



Лот 105686534

Земельный участок  
в **КП Аврора**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
12 км от МКАД



20.24 соток



**25 000 000**



Вашему вниманию представляется видовой прилесной участок в коттеджном поселке Аврора на Дмитровском шоссе.

К участку подведены все центральные коммуникации. Дополнительно установлена скважина на 3 участка с соседями. Участок с небольшим уклоном, правильной формы. С участка открывается отличный вид на воду, по границе большой лесной массив.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ







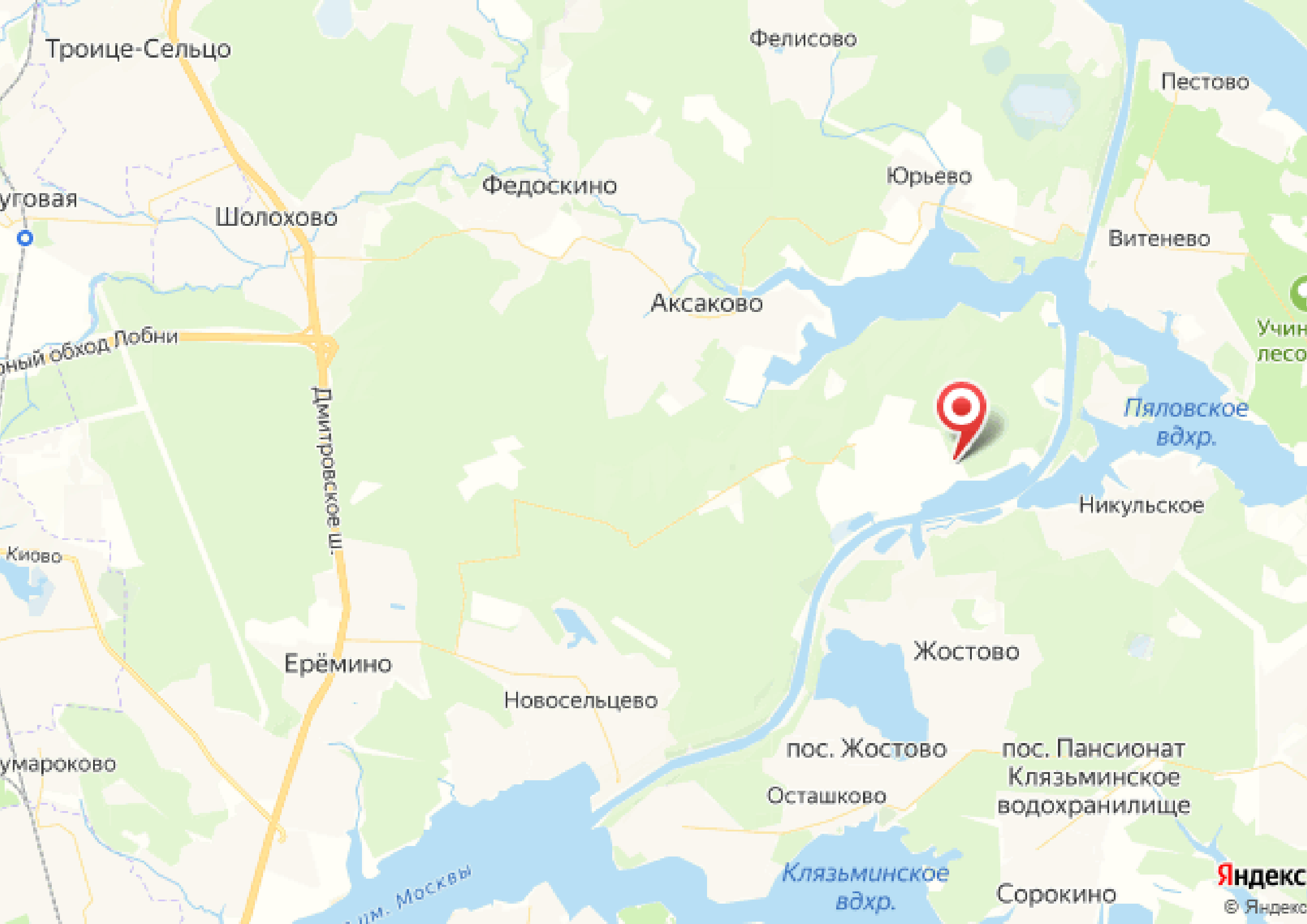
# Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.





Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

уговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

Аксаково

онный обход Лобни

Дмитровское ш.



Пяловское  
вдхр.

Учин  
лесо

Киево

Никульское

Ерёмино

Жостово

Новосельцево

умароково

пос. Жостово

пос. Пансионат  
Клязьминское  
водохранилище

Осташково

им. Москвы

Клязьминское  
вдхр.

Сорокино





letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью