

Лот 109603840

Дом

в КП Лайково

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
15 км от МКАД

3817 м^2

62 соток

под ключ

149 500 000





Уникальное предложение!
Только до конца месяца! Цена снижена!
Вашему вниманию представлена загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе, расположенная всего в 15 км от МКАД. Добраться до места можно по нескольким шоссе: Красногорское, Рублево-Успенское и высокоскоростная платная трасса М1. На большом лесном участке расположен основной дом 2 520 кв.м., гостевой дом 411 кв.м., дом охраны 158 кв.м. Основной дом разделен на три полноценных жилых блока, СПА зона с шикарным бассейном. В двух жилых блоках сделана полностью отделка, для постоянного проживания. Третий жилой блок без отделки. На участке организована отдельная котельная. В дома заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. На участке выложены дорожки из тратуарной плитки, сделаны клумбы, установлены скамейки. Остальная часть участка высажена газоном. Вся территория участка освещена. Благоустройство участка создает ощущение уединения и комфорта. Тихий уголок природы недалеко от цивилизации, позволит полноценно отдохнуть Вам и Вашей семье.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





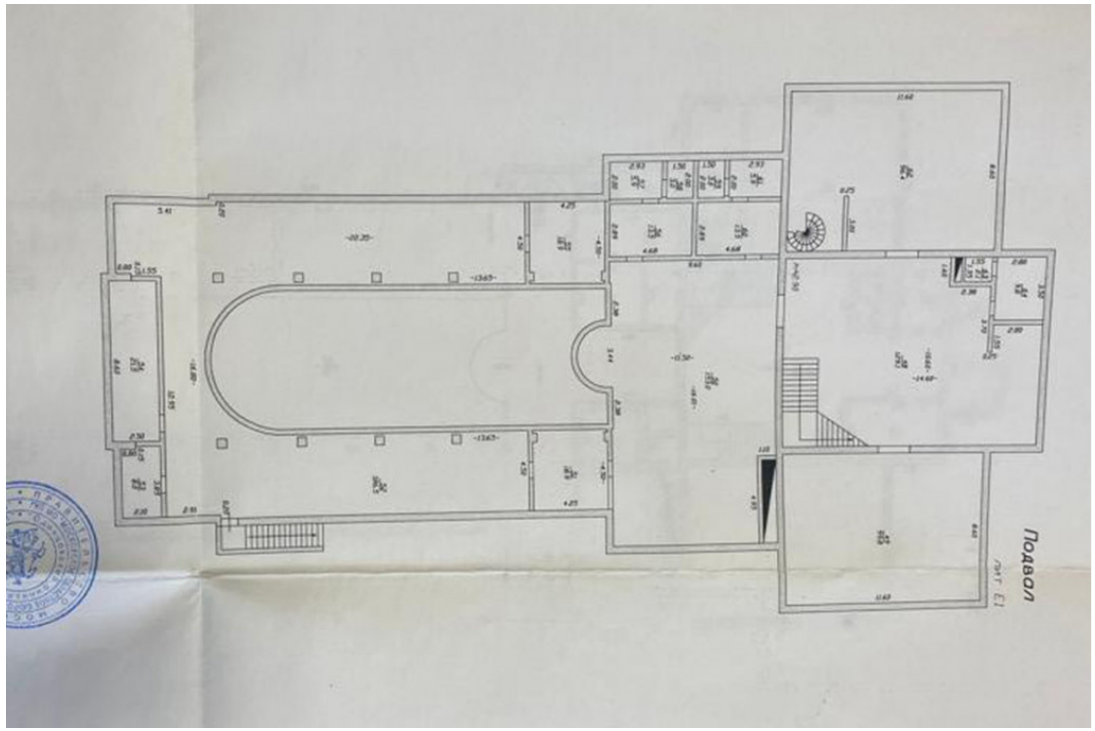
Планировки

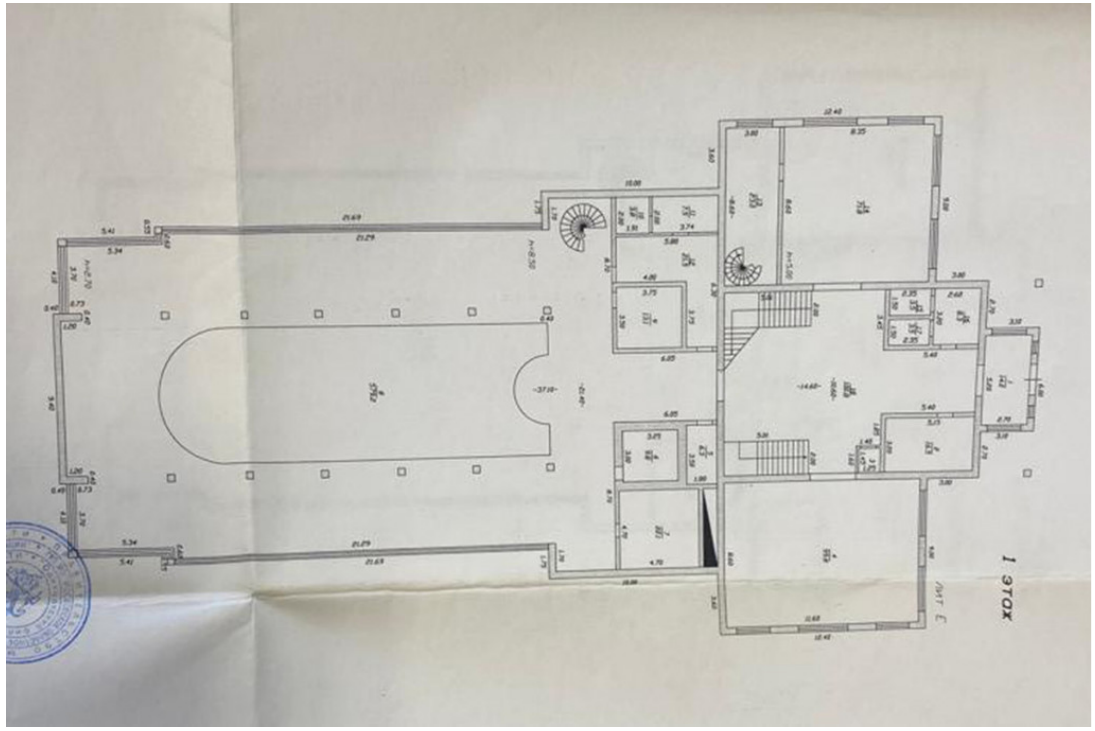
Планировка Гостевого дома:
Цокольный этаж: спальня со своей ванной и джакузи, котельная;
Первый этаж: прихожая с гардеробной, гостевой санузел, кухня-столовая, каминный зал со вторым светом;
Второй этаж: мастер-спальня с выходом на балкон, гардеробная, санузел с ванной и джакузи.

Планировка основного дома:
Цокольный этаж: техническая зона;
Первый этаж: санузел, гардеробная, гостиная с камином, зимний сад, кухня-столовая;
Второй этаж: спальня с камином и зимним садом, санузел с душевой, спальня и санузел с зимним садом.

Жилая зона без отделки:
Цокольный этаж: технические помещения;
Первый этаж: прихожая, просторная гостиная, кухня-столовая, санузел;
Второй этаж: спальная зона с санузлами и гардеробными.

СПА-зона:
Цокольный этаж: техническое помещение;
первый этаж: два санузла, душевые, комната, хамам, сауна, бассейн;
второй этаж: санузел, вход в жилой блок без отделки.



























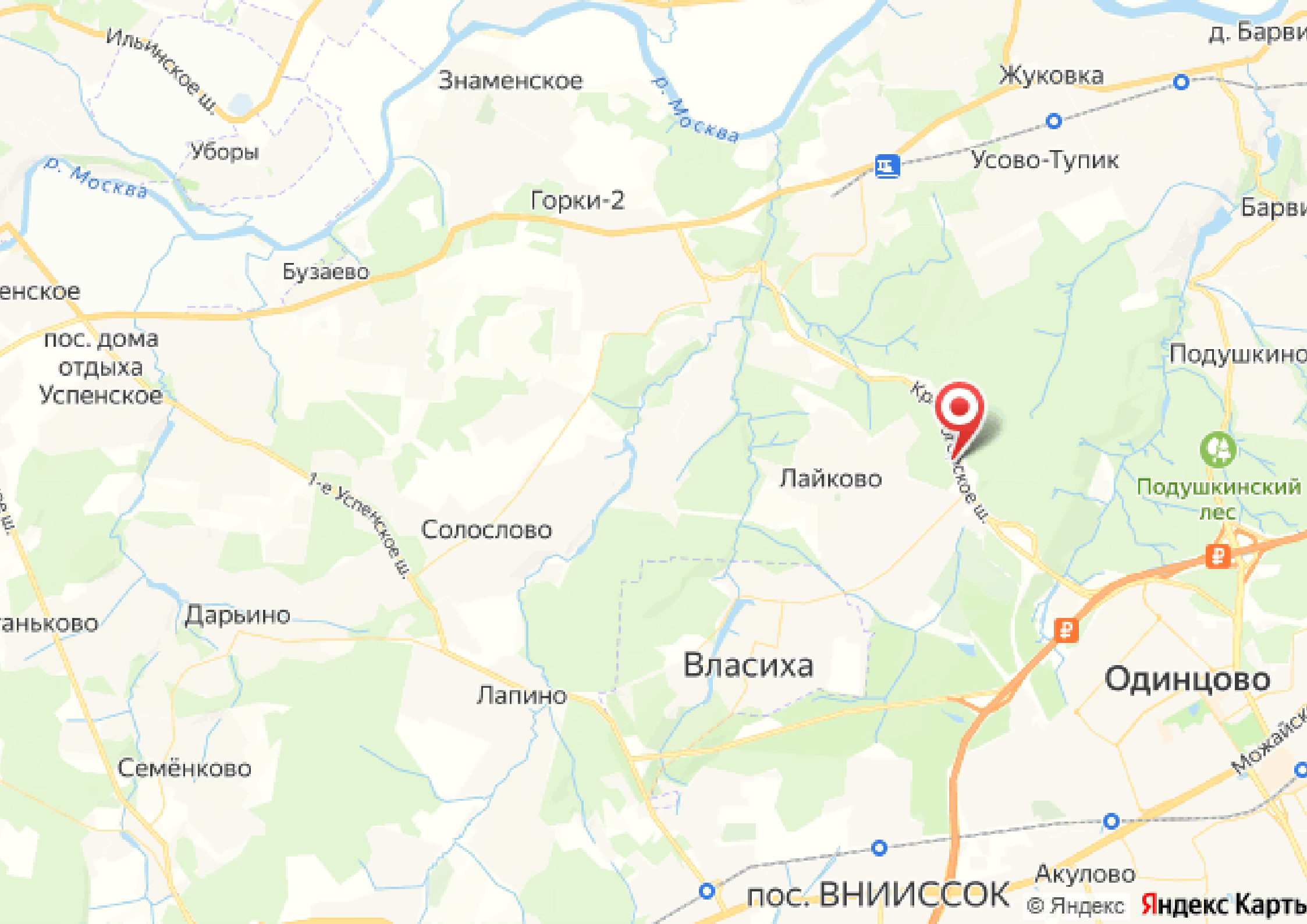


Лайково

Уникальное место Лайково, расположенное в 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Свежесть хвойного леса, щебетание птиц на рассвете и живописные закаты – несомненно покупка загородного дома привлекает именно этими простыми радостями жизни, забытыми многими жителями современного мегаполиса. Домовладение в данной местности даст вам возможность лично прочувствовать все преимущества загородной жизни. Окружение насыщено инфраструктурой, но в тоже время место остается прекрасным местом уединения. Приобретение дома в Лайково не лишит Вас всех развлечений и удобств, столь привычных для современного жителя мегаполиса, скорее напротив, “Рублевка” откроет для вас качественно новый уровень комфорта и предложит массу вариантов для интересного времяпрепровождения. Лучшие рестораны, торговые галереи, фитнес-центры, оздоровительные и лечебные комплексы мирового уровня, частные школы и развивающие центры – все эти инфраструктурные объекты готовы удовлетворить даже самые высокие требования.






Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Жуковка
д. Барви
Уборы
р. Москва
Усово-Тупик
Горки-2
Барви
Бузаево
енское
пос. дома
отдыха
Успенское
Подушкино
Лайково
Подушкинский
лес
1-е Успенское ш.
Солослово
Дарьино
аньково
Власиха
Одинцово
Лапино
Семёнково
пос. ВНИИССОК
Акулово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью