



Лот 86403657

Дом

в КП Вешки



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Алтуфьевское шоссе
3 км от МКАД



850 м²



36 соток



под ключ



273 595 000



Предлагается дом у леса площадью 750 кв.м, расположенный в 3 км от МКАД Алтуфьевскому шоссе.

Дом с продуманным ландшафтом: гармония комфорта и природы

Кирпичный дом 2007 года постройки с немецкой черепичной кровлей сочетает надежность и современные технологии. Участок в 36 соток превращен в приватный оазис: ландшафтный дизайн с автополивом, дренажом дома и территории, а также гармоничное зонирование, где прилегающая к лесу часть сохранена в естественном виде. Это создает ощущение жизни в заповедной зоне с прямым выходом в лес, при этом Вы остаетесь в шаге от столицы.

Инженерные системы гарантируют автономность: магистральный газ, скважина глубиной свыше 100 метров, современный септик и электричество. Внутри дома — идеальный микроклимат благодаря теплым полам, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированию. Просторные зоны для досуга включают СПА-комплекс с сауной и 7-метровым бассейном с противотоком (глубина 1,5–2 м), домашний кинотеатр с винным погребом, восточную кальянную с чайной зоной, бильярдную и спортзал. Для гостей и семьи — 5 спален и 2 кабинета (возможна перепланировка в спальни). Дополняют инфраструктуру теплая беседка с барбекю (80 кв.м), дом охраны (80 кв.м), хозблок и строящийся гараж на 2 машины.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: Бильярдная, восточная кальянная (чайная), домашний кинотеатр с винным погребом, гардеробная для сезонных вещей, холодильная комната, постирочная, котельная, техпомещение под бассейном, спортзал.

Первый этаж: Холл, гостиная с камином, гардеробная, кухня-столовая (с кладовой) с выходом на веранду с барбекю и террасу, кабинет, гостевая спальня, санузел, СПА-зона (комната отдыха, санузел, сауна, душевая, бассейн).

Второй этаж: Изолированная квартира для гостей/няни (собственный вход, кухня, спальня, санузел), гардеробная, детский блок (2 спальни, санузел, ванная), мастер-блок (спальня, гардеробная, санузел), просторный кабинет.

Отдельно: домик охраны (санузел, кухня, спальня, гараж на 1 авто) и беседка (утепленная, с барбекю и кухней).









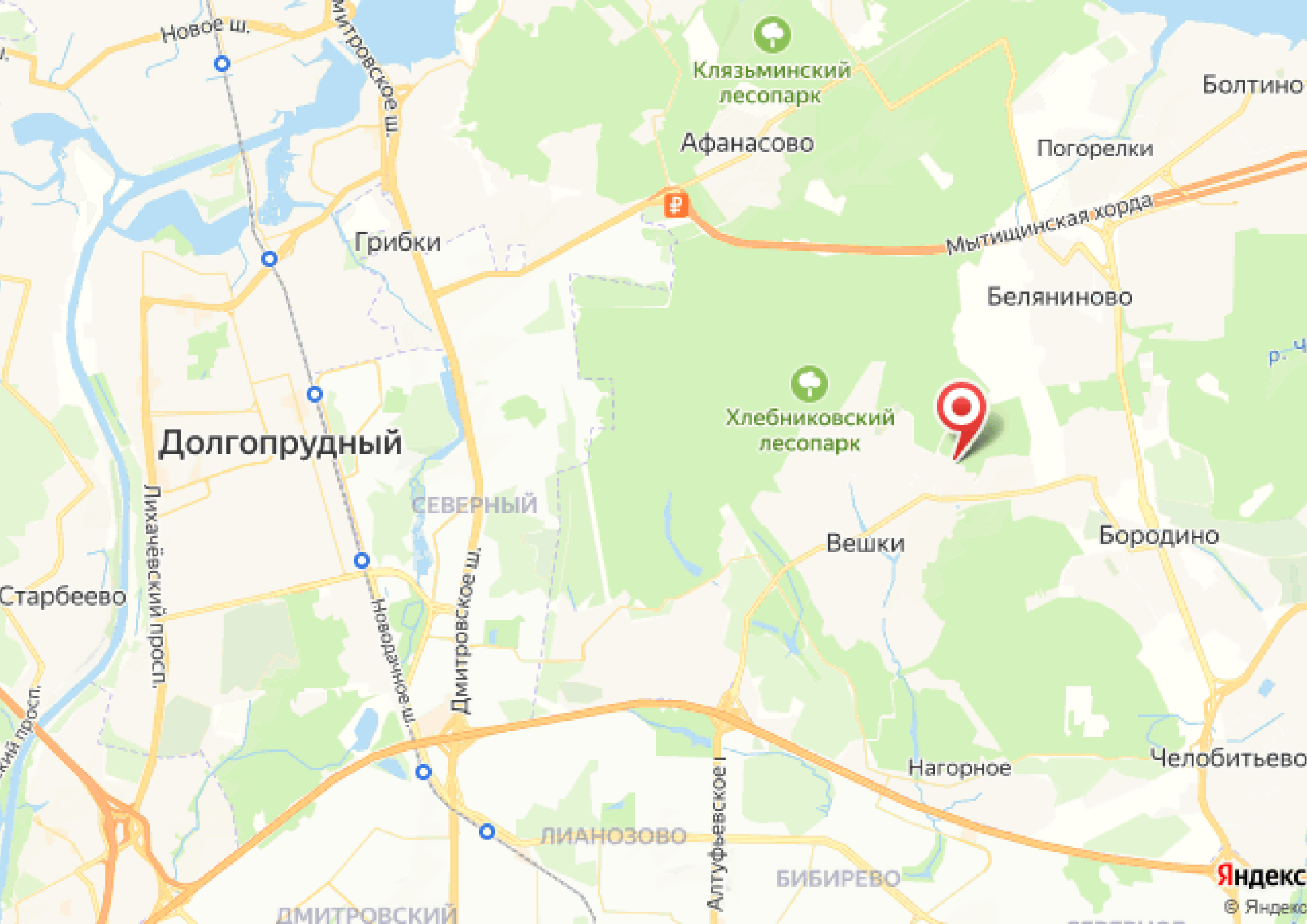
Вешки

Посёлок Вешки — это современное и комфортабельное поселение, состоящее из нескольких коттеджных поселков закрытого типа, расположенных всего в 3 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Благодаря такому удобному расположению, жители Вешек могут добраться до столицы всего за 5 минут, что делает его одним из наиболее привлекательных мест для проживания в ближнем Подмосковье.

Посёлок отличается великолепной экологией, несмотря на близость к мегаполису, что обеспечивает комфортное и благоприятное проживание. В Вешках созданы все условия для круглогодичного проживания: здесь проведены центральные коммуникации, имеется разнообразная инфраструктура, включая детский сад, международную гимназию, а также детские и спортивные площадки.

Рядом с поселком расположены крупные торгово-развлекательные центры, такие как «Весна», Ашан, Леруа Мерлен, Декатлон и Галерея Новые Вешки, что позволяет жителям Вешек наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, не покидая при этом пределы загородного комфорта.





Долгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

ЛИАНОЗОВО

БИБИРЕВО

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83