



Лот 109123084

Земельный участок

в КП Московское Море



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
км от МКАД



20 соток



33 700 000



Участок 20 соток на второй линии "Московского моря" (р. Шоша)! В 109 км и всего 50 минут от МКАД по трассе М-11 или Ленинградскому шоссе.

Предлагается к продаже уникальный земельный участок площадью 20 соток, расположенный в исключительном месте всего в 109 км от МКАД по скоростной трассе М-11.

Первая линия "Московского моря" (река Шоша)!

С участка открывается потрясающий панорамный вид на водные просторы. Это идеальная точка для реализации самого амбициозного проекта вашего загородного дома мечты.

Участок расположен в камерном поселке всего из 8 домовладений, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу.

Фактическое соседство с престижным Загородным комплексом "Московское море" – вы получаете доступ к его инфраструктуре, оставаясь в более приватном сообществе.

Отличная транспортная доступность:

До МКАД всего 50 минут на автомобиле по современной скоростной трассе М-11 (около 1,5 часов по Ленинградскому шоссе).

Отличный вариант для постоянного проживания! Быстрая дорога позволяет легко добираться до Москвы, не теряя в комфорте и возможностях столицы.

Общественный транспорт: В пешей доступности от поселка находится остановка общественного транспорта. Отсюда можно доехать до комплекса отдыха "Завидово" и станции ЖД. Дорога до Москвы на электричке занимает около 1,5 часа.

Ваш шанс!

Этот участок – редкая возможность построить дом своей мечты на берегу воды с панорамными видами, в приватном поселке с полным набором коммуникаций, в окружении развитой инфраструктуры премиального уровня, при этом всего в часе езды от столицы.





Электричество



Газ





Московское Море

Загородный коттеджный поселок премиум-класса Московское Море расположен в 95 км от МКАД по скоростному шоссе М-11. Поселок расположен в уникальном природном месте: на берегу Иваньковского водохранилища на территории национального парка Завидово. Протяженность береговой полосы в поселке более 1 километра.

Концепция поселка предполагает гармоничное сочетание развитой инфраструктуры с экологической и ландшафтной привлекательностью района. Основное направление – водные развлечения и яхтинг. Большим преимуществом является наличие всех центральных коммуникаций в поселке.

На территории поселка расположен яхт-клуб Марина Завидово, ресторан Riversurf и набережная для прогулок. В ближайшей транспортной доступности располагается исчерпывающая инфраструктура: супермаркеты, магазины, детские сады, школы и другое.

Транспортная доступность: до поселка можно добраться за 50 минут на автомобиле по скоростной трассе М-11, а также по Ленинградскому шоссе за 1,5 часа.





Борцино

р. Шоша

Ленинградское ш.

Мокшино

Тешилово

Демидово

Селивёрстово

р. Шоша

Гаврилково

М-11



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83