

Лот 107823842

Дом

**в КП Риита**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
19 км от МКАД



2083 м<sup>2</sup>



42.59 соток



ПОД КЛЮЧ



**20 000 000**



Вашему вниманию представлен новый дом с бассейном на прилесном участке в КП "Риита". Утонченная гармония премиального жилья и природного уюта всего в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Современный новый дом в организованном поселке - это уникальное предложение в ближнем Подмоскowie.

Построен из кирпича, монолитные перекрытия, фундамент - монолитная плита. Дом полностью готов для проживания, есть вся необходимая мебель и встроенная техника. В отделке дома использованы дорогостоящие материалы. Проект дома продуман до мелочей и гарантирует комфортное проживание всей семье. В доме есть спа-зона с большим бассейном 14 метров, хаммам, душевой, спортивным залом и комнатой отдыха с видом на внутренний двор. Зона гостиной, кухни-столовой превышает 130 кв.м. Также есть блок для персонала с отдельным входом. К дому пристроен гараж на 4 м/м.

В дом заведены и разведены все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Организована котельная, установлено дорогостоящее оборудование. Сделана подсветка фасадов и установлено видеонаблюдение.

На участке сделан дренаж, вымощены дорожки для прогулки, установлено освещение. Выстелен газон, высажены декоративные кустарники и растения. Организована зона кострища. Территория полностью огорожена и по периметру посажены туи.

Этот дом - 100% готовность к счастливой жизни уже сегодня!  
Дизайнерская отделка, премиальная техника, безупречный ландшафт - вы просто въезжаете и наслаждаетесь.  
Инвестируйте не в стройку, а в качество жизни своей семьи!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: кладовые и технические помещения

Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная, кухня - столовая, рабочая кухня, гостевая спальня с санузлом и гардеробной. Спа-зона: бассейн, сауна, хаммам, спортивный зал, комната отдыха

Второй этаж: холл, мастер-спальня, четыре спальни, кабинет-библиотека, постирочная. Блок для персонала с отдельным входом



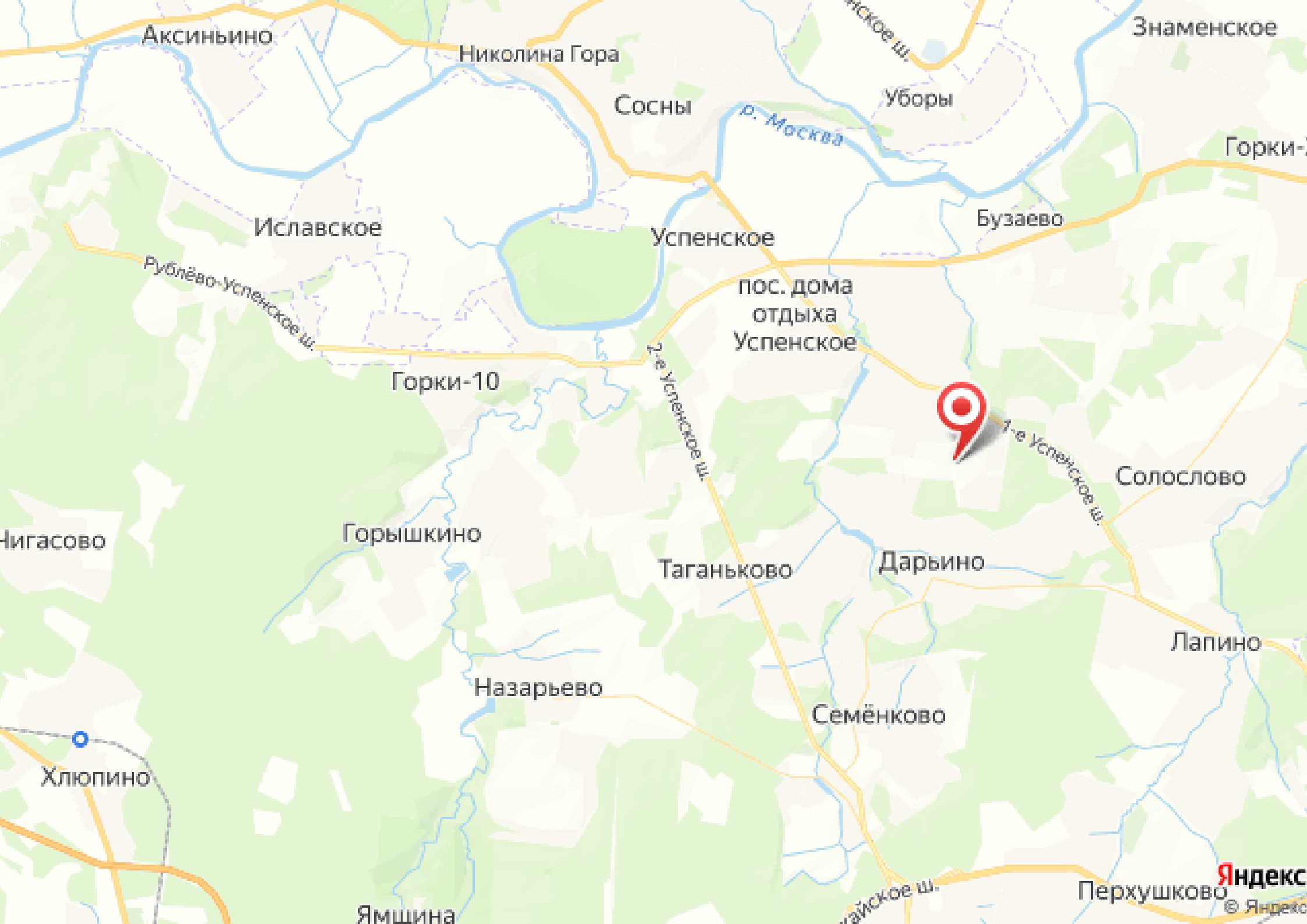
# Риита

Коттеджный поселок Риита расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе - один из самых известных загородных поселков Подмосковья. Площадь поселка 60 га. Расположен в сосновой лесу, полностью огороженная территория. По периметру установлено наружное видеонаблюдения. Патрулирование территории – круглосуточное. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация.

Сами дома отличаются неоклассическим и европейским стилем. «Риита» – прекрасное место для уединенного и тихого проживания, далекого от загазованного и шумного города. Целью проектирования была сохранность зеленых насаждений, чтобы радовать проживающих в поселке красотой зеленого леса.

В непосредственной близости расположены: супермаркеты и кафе; Ломоносовская школа; Торгово-развлекательный комплекс; Фитнес центр Orange; школы, детский сад и каток в Горках-8, а также многое другое. До Москвы можно добраться как по Рублево -успенскому шоссе, так и по платной трассе- в обоих случаях это не займет более 20 минут.





Аксиньино

Николина Гора

Сосны

Уборы

Знаменское

Горки-

Иславское

Успенское

Бузаево

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10



Солослово

Чигасово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Лапино

Назарьево

Семёново

Хлюпино

Ямщина

Перхушково

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79