



Лот 108078147

Таунхаус в КП Парк Авеню



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
30 км от МКАД



380 м²



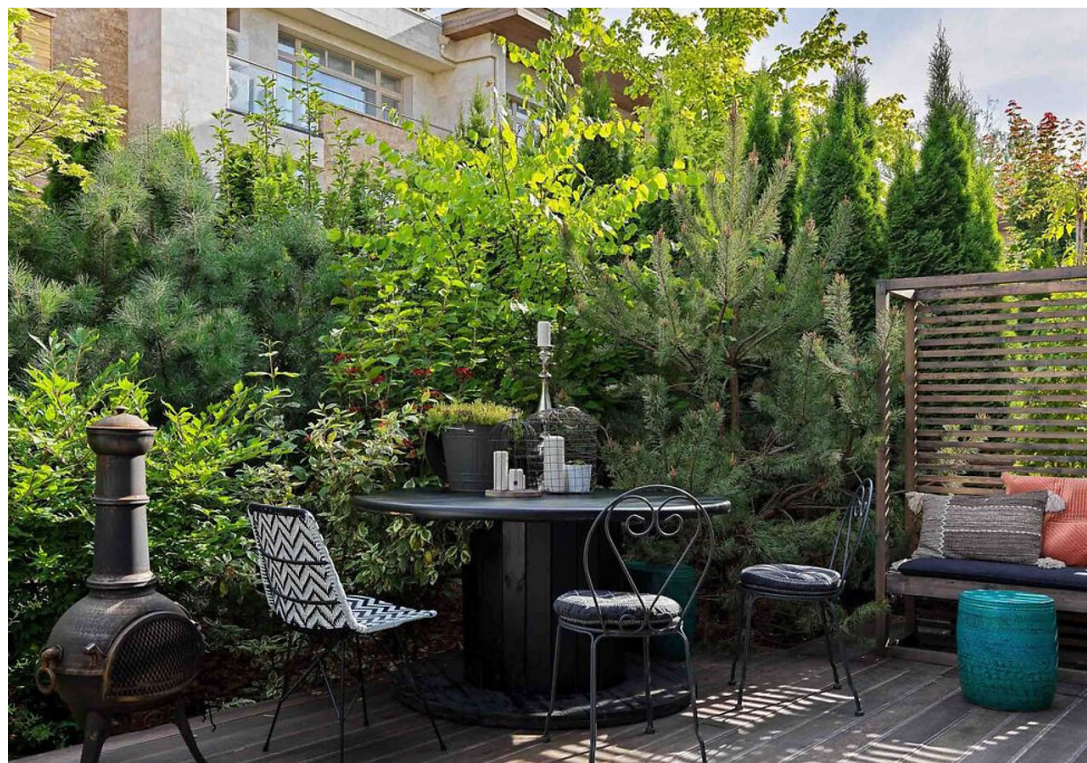
4.5 соток



под ключ



160 000 000



Вашему вниманию представляется современный, полностью готового к проживанию угловой таунхаус, общей площадью 380 кв.м., в коттеджном поселке Парк Авеню, расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Новый таунхаус с дорогим авторским дизайн-проектом. Здесь только натуральные и качественные материалы, мастерски продуманная планировка выполнена одним из ведущих архитектором Москвы. Таунхаус полностью меблирован и готов к проживанию.

Большой придомовой участок, площадью 4,5 сотки. Выполнено озеленение, ландшафтный дизайн, видео наблюдение.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая с гардеробной, кабинет со своим душем, кухня - столовая, просторная гостиная с каминной зонной и выходом на патио с уличной кухней, гостевой санузел;

Второй этаж: детская спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, игровая комната, гостевая спальня с санузлом, полностью оборудованная постирочная с системой сушки и хранения, патио;

Третий этаж: мастер-спальня с двумя гардеробными и просторной ванной комнатой.









Парк Авеню

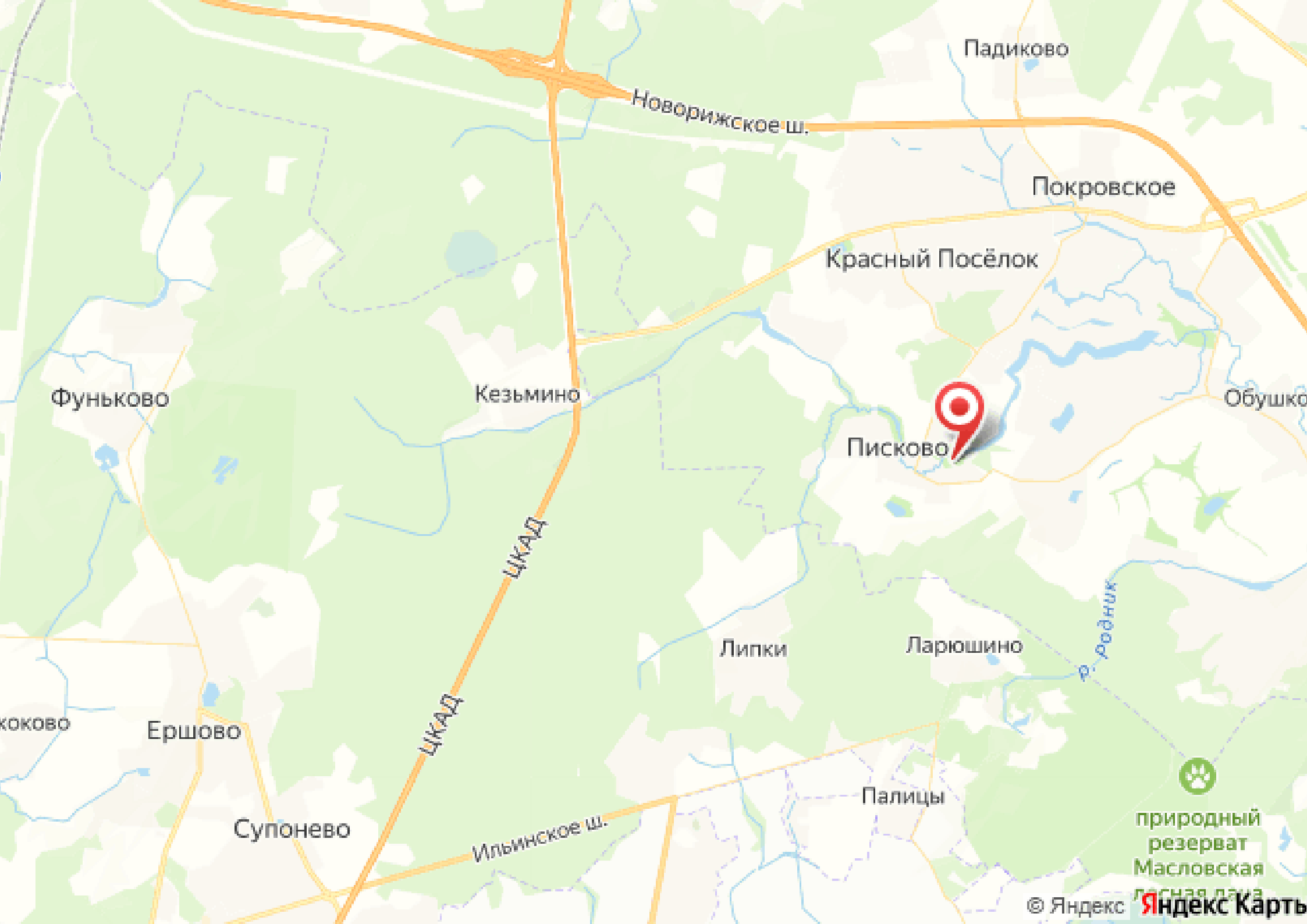
Коттеджный поселок «Парк Авеню» расположен в локации с максимально развитой образовательной и коммерческой инфраструктурой в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Охраняемый жилой комплекс «Парк Авеню» рассчитан на 184 таунхауса и 7 малоэтажных корпусов с квартирами.

Внутри поселка раскинулся большой парк с благоустроенной красивой территорией, разделяющий поселок таунхаусов от жилого комплекса. В парковой зоне предусмотрены детские и спортивные площадки, площадка для выгула собак. По территории протекает река Беляна, которую облюбовали утки для выращивания своих птенцов. На холме в парке в зимнее время года управляющая компания организует горки для катания детей на тюбингах. В летнее время работает ресторан. На территории поселка со стороны комплекса представлена обширная коммерческая инфраструктура (косметология, кофейня, детский центр, стоматология, клининговые услуги).

В Коттеджном поселке «Парк Авеню» все коммуникации – центральные: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, включая ливневую.





Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьино

Писково

Обушко

ЦКАД

Липки

Ларюшино

Родник

Ершово

Супонево

Ильинское ш.

Палицы



природный
резерват
Масловская
лесная дача



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64