



Лот 108073355

Дом

в КП Премьер Селигер



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Ленинградское шоссе  
км от МКАД



252 м<sup>2</sup>



15 соток



без отделки



**37 000 000**





Коттеджный поселок "Премьер Селигер".

О поселке:

Вашему вниманию представляется, без преувеличения, уникальный проект - коттеджный поселок премиум класса, на самом берегу живописного озера Селигер!

Поселок "Премьер Селигер", расположен между Москвой и Санкт-Петербургом, в окружении живописной природы, на самом берегу озера Селигер.

Поселок представляет собой охраняемый жилой комплекс состоящий из 32-х одноэтажных домов, построенных в едином архитектурном стиле, площадью от 250 кв м.

Об инфраструктуре:

К услугам жителей коттеджного поселка Премьер Селигер, будут предоставлены:

- собственный песчаный пляж, с привезенным белоснежным песком, прогулочными дорожками, беседками для отдыха, шезлонгами и детскими площадками
- административно-торговый комплекс, с магазинами, кафе, салоном красоты и многим другим
- великолепная благоустроенная территория, с тротуарами, мощеными брусчаткой.

Об эксклюзиве:

Поселок Премьер Селигер дает уникальную возможность реализовать Вашу мечту, и купить дом на самом берегу прекрасного озера! Всего 8 домов в поселке расположены на первой береговой линии озера Селигер, из окон и с террасы которых открывается потрясающий и неповторимый вид на воду!

О дороге:

Поселок Премьер Селигер, расположен всего в 350 км от Москвы и 560 км от Санкт-Петербурга.



Добраться на собственном автотранспорте от Москвы до коттеджного поселка "Премьер Селигер" Вы сможете всего за 3,5 часа, при чем большую часть пути Вы проедете по качественной скоростной трассе М-11. От Санкт-Петербурга до поселка, дорога займет немного больше времени - 6 часов.

Об окружении:

Озеро Селигер всегда являлось местом притяжения людей, причем людей с разными интересами. Здесь каждый найдет для себя что-то свое, - как любители тихого спокойного отдыха на природе, так и более активные люди, увлекающиеся водными видами спорта.

Озеро Селигер не зря называют "Волшебная озерная страна", ведь бассейн озера Селигер включает в себя целый каскад, состоящий из 18-ти озер, каждое из которых по-своему неповторимо.

Озеро Селигер окружено разнообразными лесами, как сосновыми, так и лиственными, что делает это место очень притягательным для любителей собирать грибы и ягоды.

Естественно, нельзя не упомянуть рыбалку на озере Селигер. Это просто рай для заядлых рыбаков. В здешних водах водятся судак, щука, лещ, окунь, плотва, ерш, ну и конечно, знаменитый Селигерский угорь!

Одним из главных атрибутов озера Селигер является Нило-Столобенская пустынь. Это православный мужской монастырь, расположенный на острове. История этого монастыря начинается аж с 1528 года.

Если Вы всегда мечтали жить у воды, в красивом, охраняемом поселке, со всеми коммуникациями и в окружении инфраструктуры, то коттеджный поселок Премьер Селигер - это то, что Вы искали!

Позвоните в агентство недвижимости "Лето Эстейт", и наши специалисты ответят на все Ваши вопросы, и с удовольствием проведут Вам презентацию этого прекрасного поселка, ведь поездка в Премьер Селигер - это всегда радостное событие!







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка дома:

Первый этаж - прихожая, холл, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня со своим с/у и гардеробной, две спальни, каждая со своей гардеробной и общим с/у, гостевой с/у, котельная.



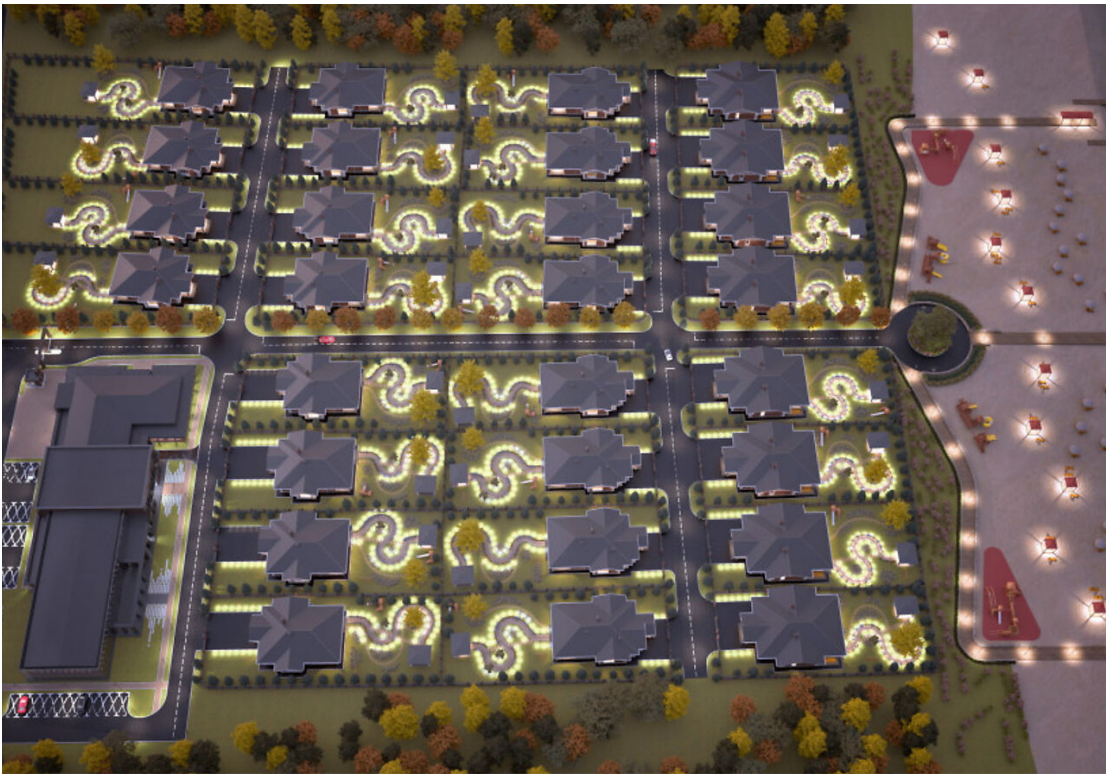














# Премьер Селигер

Коттеджный поселок "Премьер Селигер".

О поселке:

Вашему вниманию представляется, без преувеличения, уникальный проект - коттеджный поселок премиум класса, на самом берегу живописного озера Селигер!

Поселок "Премьер Селигер", расположен между Москвой и Санкт-Петербургом, в окружении живописной природы, на самом берегу озера Селигер.

Поселок представляет собой охраняемый жилой комплекс состоящий из 32 одноэтажных домов, построенных в едином архитектурном стиле, площадью от 250м<sup>2</sup>.







Пачково

Турбаза Сокол

Солнечный

Зал

Сорога

оз. Селигер

Осташков





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13