



Лот 108060043

Дом

**в КП Премьер Селигер**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Ленинградское шоссе  
км от МКАД



292 м<sup>2</sup>



15 соток



без отделки



**45 000 000**





Вашему вниманию представляется уникальное предложение - дом на самом берегу озера Селигер!

Дом расположен в коттеджном поселке премиум-класса Премьер Селигер, на первой береговой линии, благодаря чему из большинства окон дома, а также с террасы, открывается великолепный вид на воду.

Дом разработан и построен по индивидуальному проекту. Сдается БЕЗ ОТДЕЛКИ.

При строительстве дома в поселке "Премьер Селигер", были использованы только современные передовые технологии и самые высококачественные материалы.

Фундамент дома представляет из себя свайное поле состоящее из железобетонных забивных свай, углубленных на 6 метров, далее - монолитный ростверк из бетона марки М300, песчаная подушка, и поверх ростверка - железобетонные плиты перекрытий.

Стены дома построены из силикатного кирпича, 380 мм, утеплены пенополистеролом (100 мм) и облицованы керамическим кирпичом "Флэш-обжиг-Баварская кладка (120 мм). Этот высокопрочный материал, не впитывающий влагу, не дающий усадку, создал для дома неповторимый внешний вид, который прослужит Вам века.

Отличительной чертой этого дома в поселке Премьер Селигер, является масштабное остекление и высокие потолки (3,6 м).

Остекление в доме выполнено из пятикамерного профиля компании VEKA, с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, с покрытием Solar на основе серебра.

Кровля дома покрыта металлочерепицей Grand Line 0,5 мм







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка дома:

Первый этаж - прихожая, гардеробная, холл, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня со своим с/у и гардеробной, две спальни, гостевой с/у, котельная.

















# Премьер Селигер

Коттеджный поселок "Премьер Селигер".

О поселке:

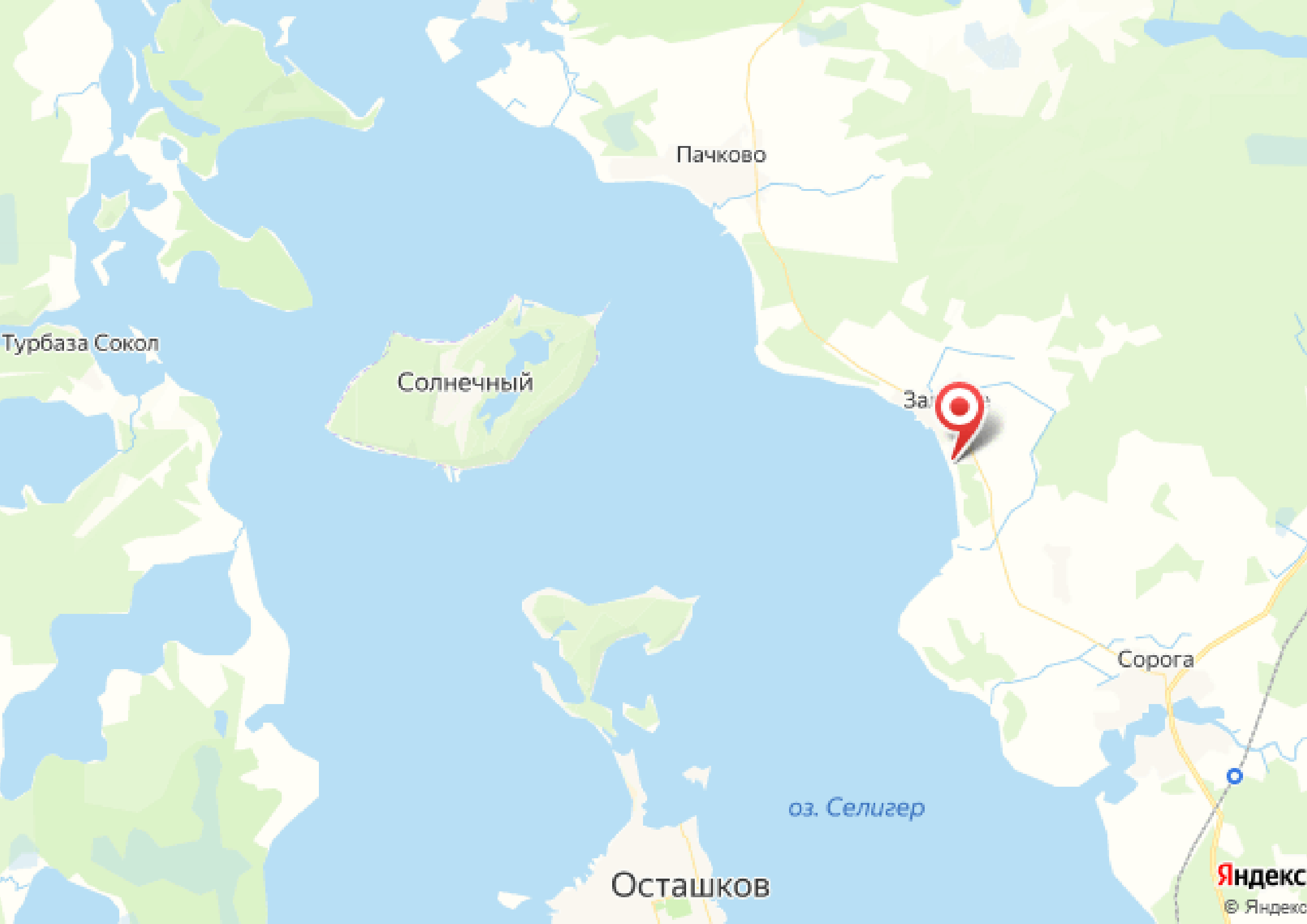
Вашему вниманию представляется, без преувеличения, уникальный проект - коттеджный поселок премиум класса, на самом берегу живописного озера Селигер!

Поселок "Премьер Селигер", расположен между Москвой и Санкт-Петербургом, в окружении живописной природы, на самом берегу озера Селигер.

Поселок представляет собой охраняемый жилой комплекс состоящий из 32 одноэтажных домов, построенных в едином архитектурном стиле, площадью от 250м<sup>2</sup>.







Пачково

Турбаза Сокол

Солнечный

За...

Сороча

оз. Селигер

Осташков





letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79