

Лот 108055301

Дом

в КП Сходня Кантри Клаб

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ленинградское шоссе
13 км от МКАД

305 м^2

11.86 соток

без отделки

62 130 000





В архитектурном проекте данного дома продумано все до мельчайшей детали. Применение древесины, светлого и графитового цвета камня в экстерьере напоминает о природном анклаве, в котором расположен дом. Находясь в данном доме, ощущается особенная умиротворенность. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из керамического блока Porotherm, перекрытия железобетонные. Кладка керамического блока произведена под техническим надзором компании Porotherm. В отделке фасада применен декоративный камень White Hills, вставки планкен, вставки декоративной штукатурки. Кровля покрыта черепицей Технониколь (3 слоя) в цветовом исполнении проекта. Дом выполнен в современном стиле.
Дом представлен без отделки.

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 11,86 кв.м. Участок располагается вдоль прогулочной зоны, которая будет благоустроена застройщиком с применением малых архитектурных форм и ландшафтного озеленения. Вода и канализация заведены в дом. Газ по границе участка.

Отдельного акцента заслуживает планировка дома. Дом 2х-этажный. Все пространство эргономично спланировано. Есть гараж, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня, кабинет, отдельное помещение котельной с выходом в гараж.

Особенностью дома является наличие второго света и панорамное остекление, что подарит будущему хозяину ощущение простора, дополнительное естественное освещение всего дома и потрясающий вид на сосновый бор.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Планировка:
Первый этаж - гардеробная, котельная, вместительный гараж на 1 машиноместо, гостевой санузел, гостевая спальня, большая кухня-гостиная, терраса.

Второй этаж - мастер-спальня, кабинет, две спальни, санузел, второй свет.













Сходня Кантри Клаб

Вашему вниманию представляется новый коттеджный поселок бизнес-класса Сходня Кантри Клаб, расположенный всего в 13 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

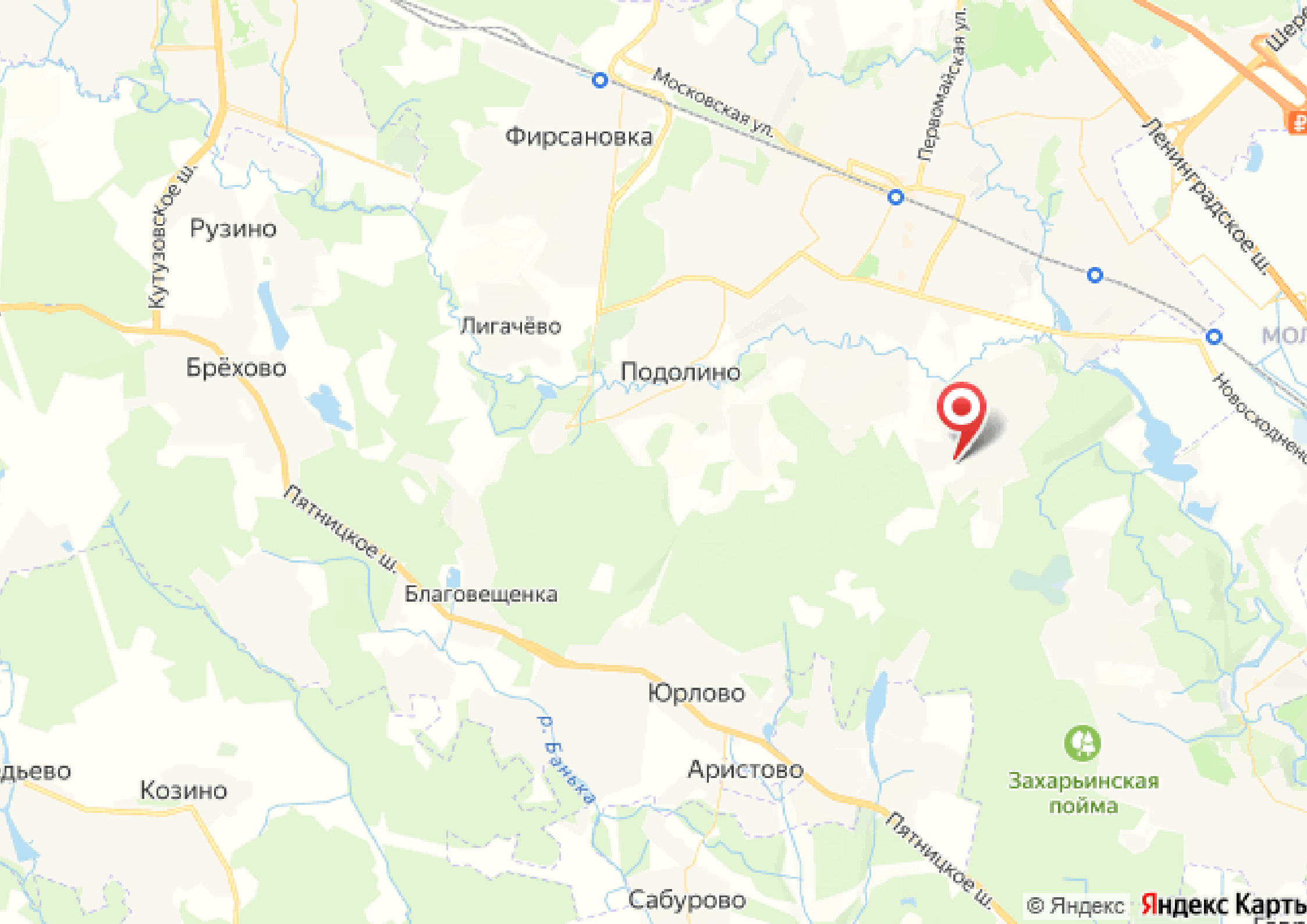
Коттеджный поселок обеспечен превосходной локацией, окружен реликтовым лесом и подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Концепцией коттеджного поселка Сходня Кантри Клаб предусмотрено 7 проектов домов с единым дизайн-кодом в современном стиле площадью от 125 кв.м. до 410 кв.м. Общее количество домовладений составляет 75. Поселок обеспечен собственной инфраструктурой. Для жителей создана прогулочная зона, построены детские и спортивные площадки, а также теннисный корт и футбольное поле. К домовладениям подведены все центральные коммуникации – идеальное решение для любителей городского комфорта.

Инфраструктура, необходимая для ежедневной жизни: магазины, поликлиники, детские сады, школы – расположена всего в 2,5 км в микрорайоне Сходня. В шаговой же доступности находится Wellness & Sport центр с крытым и открытым бассейном, тренажерным залом и СПА-комплексом премиального класса.






Фирсановка
Московская ул.
Первомайская ул.
Ленинградское ш.
Кутузовское ш.
Рузино
Лигачёво
Брёхово
Подолино
Пятницкое ш.
Благовещенка
Юрлово
р. Банька
Аристово
Захарьинская пойма
Козино
Сабурово
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79