

Лот 108050542

Дом

в КП Северная Пальмира

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ленинградское шоссе
9 км от МКАД

445 м^2

32.8 соток

без отделки

25 000 000





Продается участок в котеджном поселке Северная Пальмира (Ивакино). На участке расположен зарегистрированный дом, который необходимо демонтировать. ВАЖНО! На фотографиях дом еще до необходимости демонтажа. Все коммуникации расположены на участке: электричество, локальная канализация, не требующая обслуживания, водопровод (артезианская скважина). В поселке есть газ, при необходимости можно подключиться за дополнительную плату. Участок оформлен в долгосрочную аренду.
При необходимости, площадь земельного участка можно увеличить на 24 сотки. Вокруг дома выполнена дренажная система. Также на участке имеется площадка для парковки 4 автомобилей.





Водопровод
центральный

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

участок





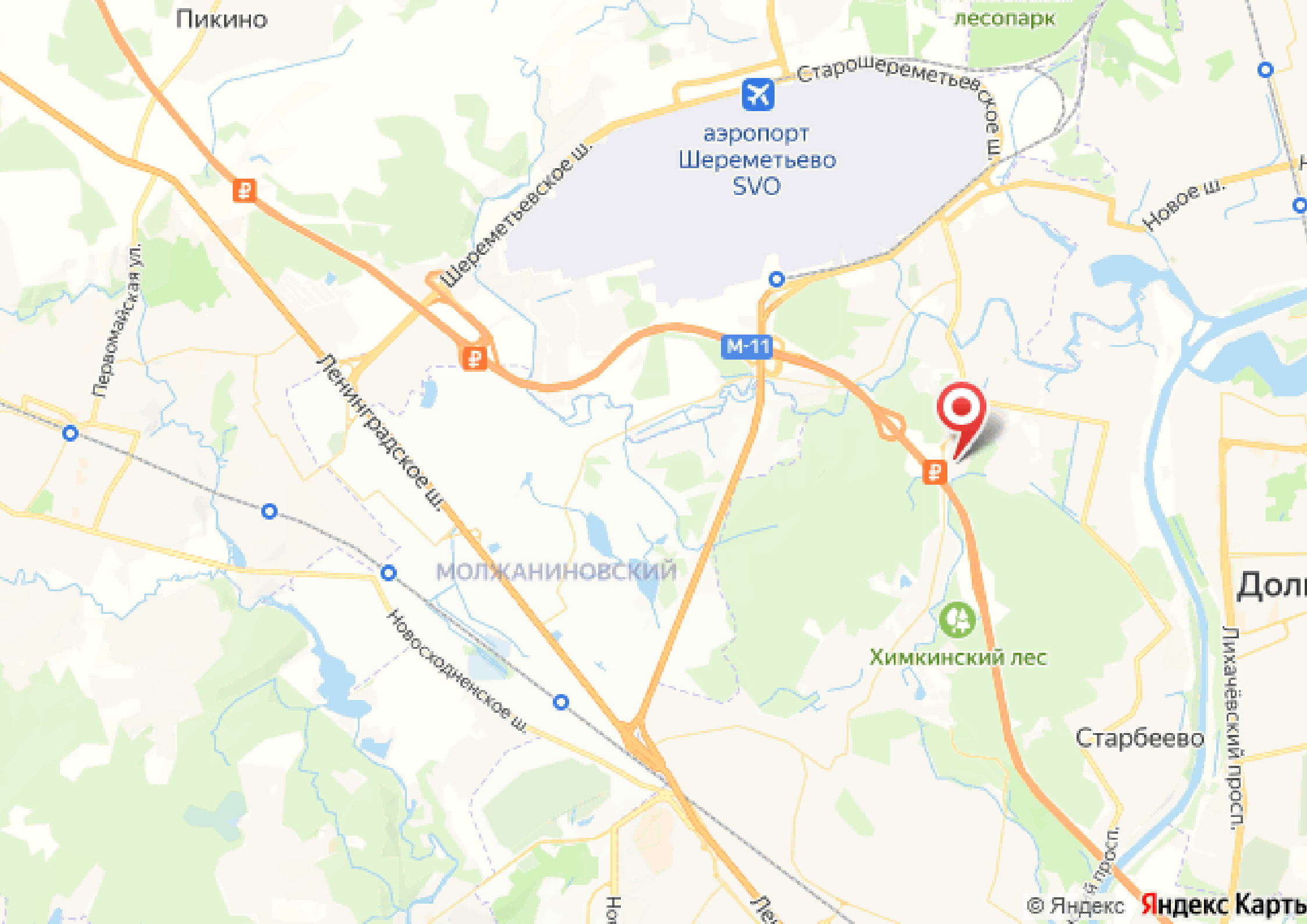


Северная Пальмира

Коттеджный поселок Северная Пальмира - это небольшой камерный поселок, всего на 22 домовладения. Поселок Северная Пальмира (Ивакино) является частью города Химки, при этом расположен в уютном зеленом районе. Поселок Северная пальмира расположен всего в 9 км от Москвы по Ленинградскому шоссе или в 15 км по Дмитровскому шоссе.
Добраться до Москвы из поселка Северная Пальмира (Ивакино) можно всего за 15-20 минут на собственном автомобиле или за 40 минут на общественном транспорте до станции метро Речной вокзал.
Поселок Северная Пальмира окружен лесом, на территории поселка есть детская площадка, спортивная площадка с теннисным кортом. Рядом с поселком Северная Пальмира (Ивакино) есть вся необходимая инфраструктура: супермаркет Кнакер, торговая галерея Город Набережных, школа, несколько детских садов Также к услугам жителей поселка вся развитая инфраструктура города Химки, расположенная в 10 минутах езды от поселка. Коттеджный поселок Северная Пальмира - это идеальное место для постоянного проживания на природе близко к большому городу.






Пикино
лесопарк
Старошереметьевское ш.
аэропорт
Шереметьево
SVO
Шереметьевское ш.
Новое ш.
Первомайская ул.
Ленинградское ш.
М-11
МОЛЖАНИНОВСКИЙ
Новосходненское ш.
Химкинский лес
Старбеево
Лихачёвский просп.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью