

Лот 108047151

Дом

в КП Новогорск-7



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
7 км от МКАД



1256 м²



70 соток



под ключ



2 500 000



Вашему вниманию представлена загородная резиденция, которая расположена в КП "Новогорск-7" в 7 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Дом "под ключ" со своей СПА-зоной и бассейном расположен на лесном участке 20 соток (+50 оформлено в аренду).

Построен дом из кирпича, фасад отделан немецким клинкерным кирпичом + шамот, медная фальцевая кровля. Отделка дома выполнена по индивидуальному дизайнерскому проекту. Большие панорамные окна, светлая отделка дополняют дом светом. Для внутренней отделки использовались дорогостоящие материалы: паркет (дуб), мрамор (Италия), двери (массив дерева). Лестница в доме сделана из мрамора с перилами ручной работы с элементами ковки. Итальянская кухня выполнена из массива, есть вся необходимая встроенная техника: Smeg, сантехника Villeroy&Bosh.

В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция, система рекуперации воздуха, встроенные в потолок сплит-системы кондиционирования Mitsubishi Electric. Технические зоны и котельная оборудованы дорогостоящим оборудованием: 2 котла Buderus по 96 кВт, 2 бойлера Buderus, система водоочистки, оборудование для бассейна.

Особое внимание привлекает к себе спа-комплекс с бассейном 13*4, противотоком, водопадом, гейзерами, душевой зоной, хамам, санузлом.

В непосредственной близости от дома расположена теплая беседка (50 кв.м) для отдыха всей семьей. В ней находится кухня, санузел и пристроенная терраса с зоной BBQ.

На придомовой территории дополнительно построен дом для персонала 150 кв.м., первый этаж - гараж, второй этаж - две комнаты, кухня, санузел с душевой для проживания персонала. Также организована парковка на 5 а/м.



Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

первый этаж: прихожая, гардеробная, переход с СПА-зону с бассейном, гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, блок для персонала с отдельным входом (кухня и постирочная)

второй этаж: мастер-спальня со своим санузлом с джакузи и душем, выход в СПА-зону, спальня со своим санузлом и ванной, спальня со своим санузлом и ванной, кабинет

цоколь: спальня, домашний кинотеатр с барной и бильярдной зоной, санузел с душем, котельная, технические помещения

Новогорск-7

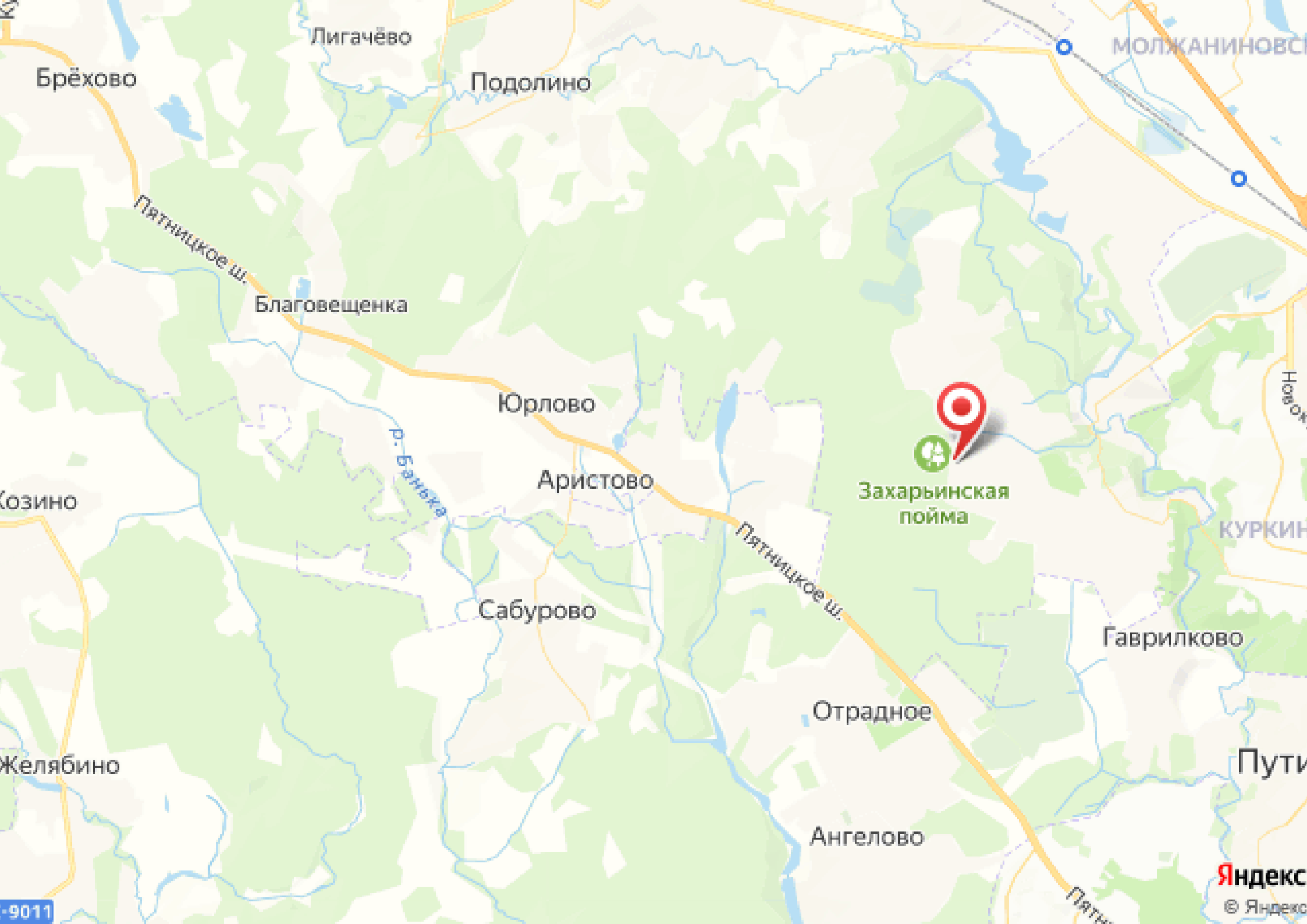
Коттеджный поселок «Новогорск-7» расположен в 7 км от МКАД в микрорайоне Новогорск. Добраться до поселка можно по Ленинградскому шоссе. Дома в «Новогорске-7» расположены среди лесного массива, на участках, достаточно обособленных, чтобы жить в спокойном уединении, но и не слишком удаленных друг от друга. Между кварталами поселка проложены удобные дороги. Все улицы поселка, а также детские площадки, зоны отдыха хорошо освещаются. Охрана в поселке по периметру, круглосуточная, осуществляется патрулированием и видеонаблюдением с центрального пункта.

Внутрипоселковые дороги выложены брусчаткой, есть пешеходные тротуары и зоны для отдыха, оформленные специалистами по ландшафтному дизайну.

В поселке есть все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Проведено телевидение и интернет.

Поселок находится в районе с развитой инфраструктурой, поблизости находятся частные школы, детские дошкольные учреждения. Также недалеко от «Новогорска-7» есть рестораны и современный спорткомплекс с бассейном.





Брѣхово

Лигачѣво

Подолино

МОЛЖАНИНОВС

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская
пойма

Козино

КУРКИН

Сабурово

Гаврилково

Отрадное

Пути

Желябино

Ангелово

Яндекс

© Яндекс

-9011



letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98