



Лот 103726521

Дом
в КП Руза Фэмили
Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
68 км от МКАД



429 м²



22 соток



ПОД КЛЮЧ



69 000 000



Представляем вашему вниманию готовый для проживания дом площадью 429 кв. м рядом с озером в охраняемом коттеджном поселке с единой архитектурной концепцией Руза Фэмили Парк, расположенном в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из высококачественного керамического блока BRAAS, утеплен, облицован лиственницей и искусственным камнем. В доме железобетонные перекрытия, межкомнатные перегородки - кирпичные. Дизайн интерьеров выдержан в современном стиле, стены окрашены в спокойной цветовой гамме. Полы в доме - паркетная доска и керамогранитная плитка. Есть водяной подогрев пола везде, где лежит керамогранит. Вдоль оконных проемов установлены внутрительные конвекторы. Окна - панорамные. Для летнего времени в доме установлена система геохлаждения. Установлен газовый котел Logamax plus GB 172-42i. Дом продается с мебелью. Предусмотрена архитектурная подсветка дома.

Участок площадью 22 сотки хорошо освещен и имеет правильную форму. На участке сделаны: дренаж, система полива, освещение, ландшафтный дизайн.

Все коммуникации – центральные: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация, в том числе и ливневая. Дополнительно есть своя артезианская скважина.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ

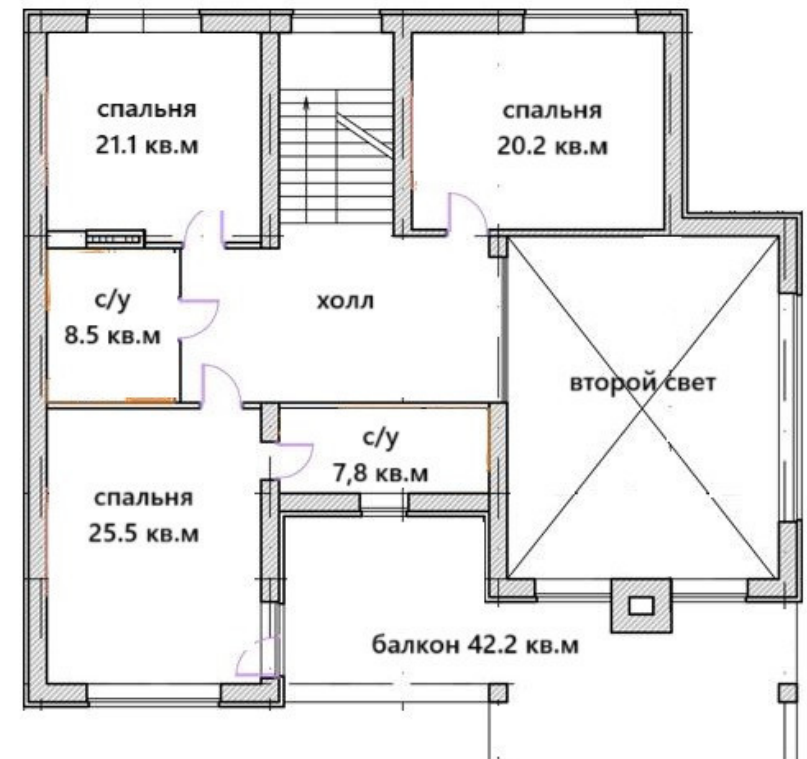


Планировки

Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, спальня с индивидуальным санузлом, котельная, спа-зона с выходом на террасу, кухня - столовая с террасой, гостиная с террасой;

Второй этаж: холл с системой хранения, спальня, мастер-спальня, санузел, спальня;

Третий этаж: две комнаты свободного назначения.







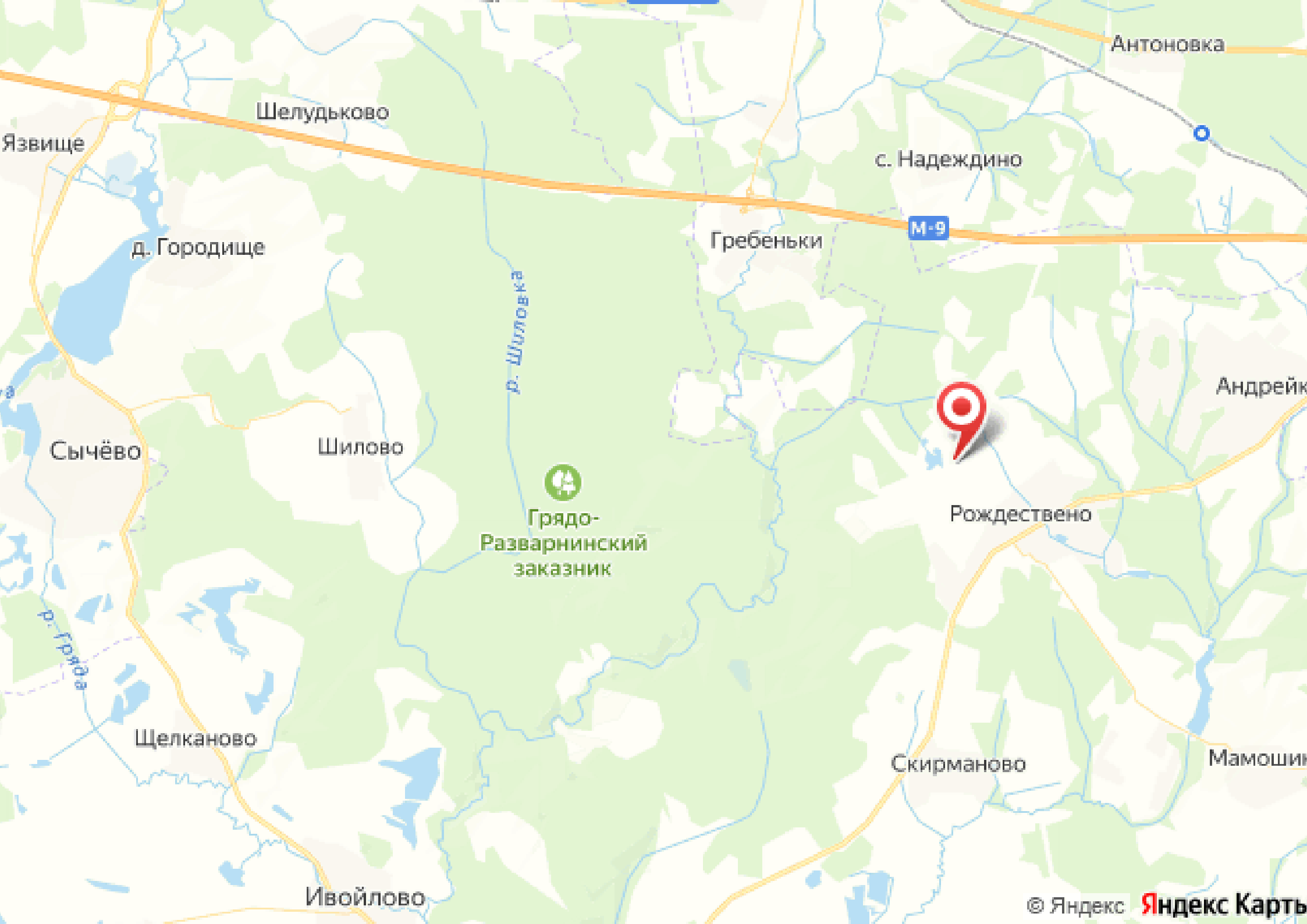


Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенную территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Антоновка

Шелудьково

Язвище

с. Надеждино

д. Городище

Гребеньки

М-9

р. Шиловка

Андрейк

Сычёво

Шилово



Гряды-
Разварнинский
заказник



Рождествено

р. Грота

Щелканово

Скирманово

Мамоши

Ивойлово



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98