



Лот 103726521

Дом
в КП Руза Фэмили
Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
77 км от МКАД



429 м²



21.5 соток



под ключ



72 000 000



Представляем вашему вниманию готовый для проживания дом 429 кв.м. на участке 21,5 соток рядом с озером в коттеджном поселке Руза Фэмили Парк, расположенном в 73 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из высококачественного керамического блока BRAAS, утеплен, облицован лиственницей и искусственным камнем в едином стиле с коттеджным поселком. В доме железобетонные перекрытия, межкомнатные перегородки кирпичные. Дизайн интерьеров выдержан в современном стиле, стены окрашены в спокойной цветовой палитре. Полы в доме - паркетная доска и керамогранитная плитка. Есть водяной подогрев пола везде, где лежит керамогранит. Вдоль оконных проемов встроены конвекторы. Окна - панорамные. Для летнего времени в доме установлена система геоохлаждения. Установлен газовый котел Logamax plus GB 172-42i. Дом продается с мебелью. Предусмотрена архитектурная подсветка дома.

На участке сделан дренаж, система полива, освещение, ландшафтный дизайн, есть теплица, посажены плодовые, декоративные деревья и кустарники. Коммуникации центральные - канализация, электричество, газ, водоснабжение (дополнительно есть резервная собственная скважина), ливневая канализация.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

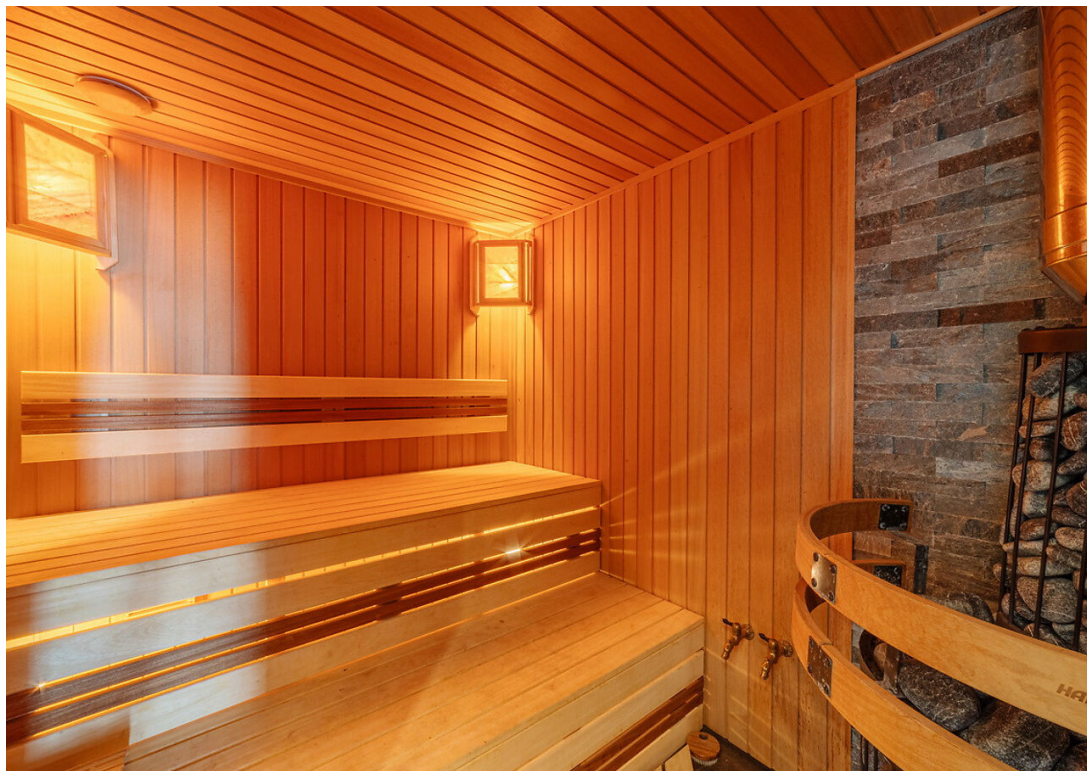
Первый этаж - прихожая, гостевой санузел, спальня с индивидуальным санузлом, котельная, спа-зона с выходом на террасу, кухня - столовая с террасой, гостиная с террасой.

Второй этаж - холл с системой хранения, спальня, мастер-спальня, санузел, спальня.

Третий этаж - две комнаты свободного назначения.









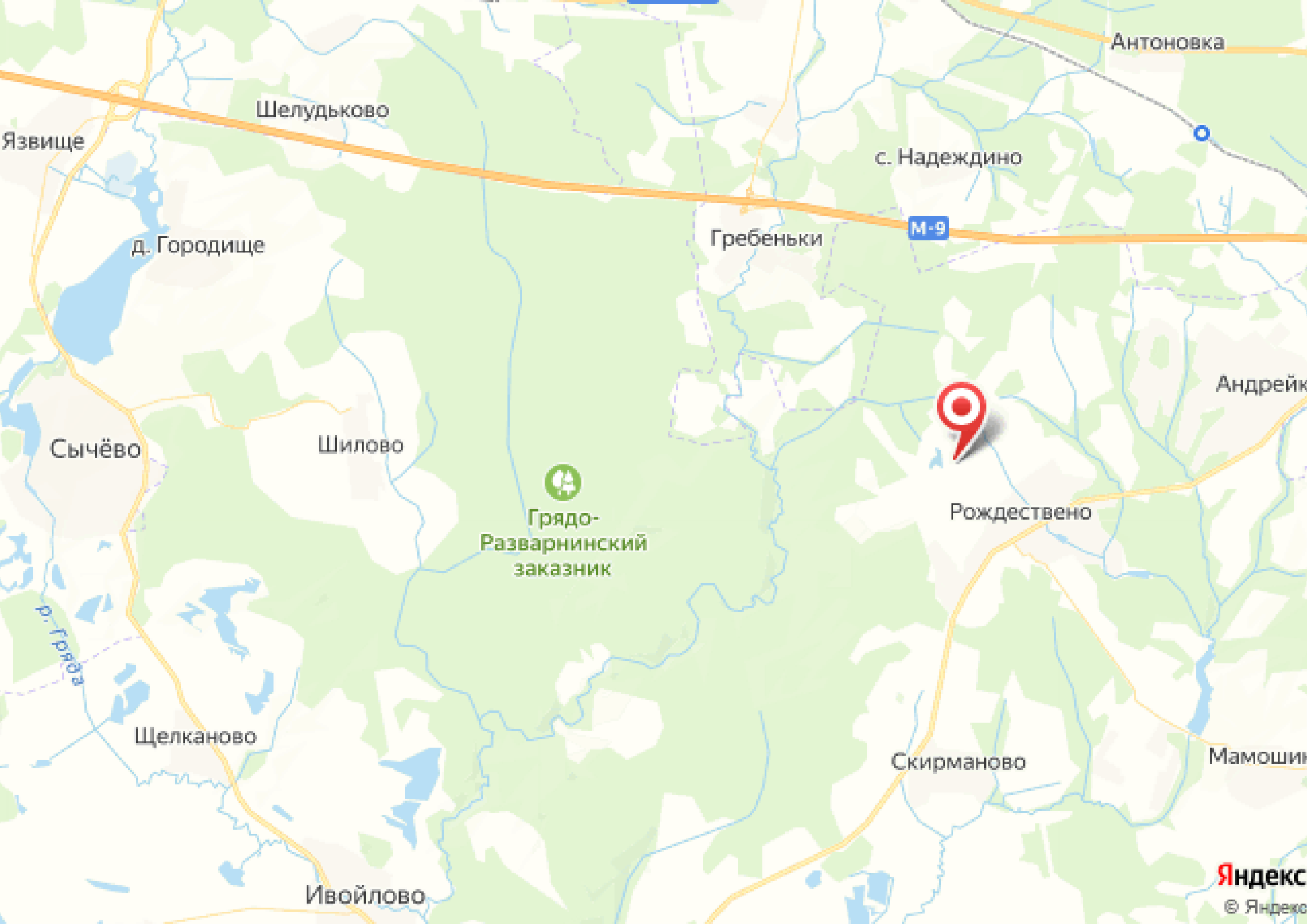
Руза Фэмили Парк

Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 73 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Территория поселка составляет 115 га, полностью благоустроена. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации центральные – водоснабжение, электричество, канализация (в т.ч. и ливневая), газ.

В 500 м от въезда поселок есть автомойка, продуктовый магазин, строительный магазин.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью