



Лот 107974703

Земельный участок  
в **КП Лобаново**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
15 км от МКАД



1260 соток



**890 000 000**





Вашему вниманию представляется Земельный участок 12.6 га, расположенный на берегу реки Истра в поселке Лобаново, в 14 км по Новорижскому шоссе от МКАД, входящий в состав сельского поселения Павло-Слободское.

Ровный участок с выходом на берег реки Истра с собственным лесом и сельхоз-угодьями. Подведены все необходимые коммуникации, комплекс газифицирован и благоустроен, дороги асфальтированы. Данный объект состоит из нескольких участков, большинство из которых в собственности и подходят под строительство, один участок 5.87 га (данная площадь засеяна соснами) - зона рекреации и находится в долгосрочной аренде.

Данный объект отлично подойдет для:  
Загородной резиденции  
Загородного клуба (spa, термы, дома отдыха)  
Коттеджного поселка премиум-класса

Идеальная удалённость от Мегалополиса даёт возможность жать в тихом и экологичном районе, но в то же время быть рядом с достаточно развитой инфраструктурой.

На участке расположены несколько строений, зарегистрированные как собственность:

Жилой дом 131,3 кв.м.  
Жилой дом 567 кв.м.  
Жилой дом 183 кв.м.  
Жилой дом 697 кв.м.

В каждое строение заведены и подключены все коммуникации: газ, электричество, вода, канализация.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



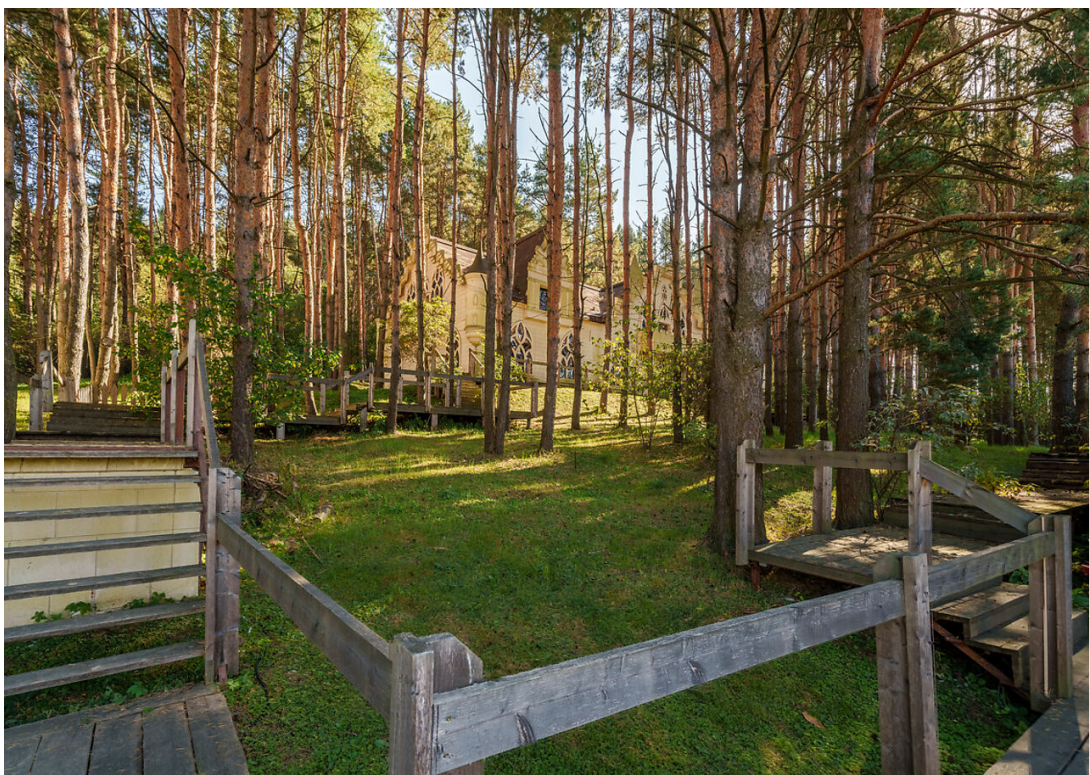


# Планировки

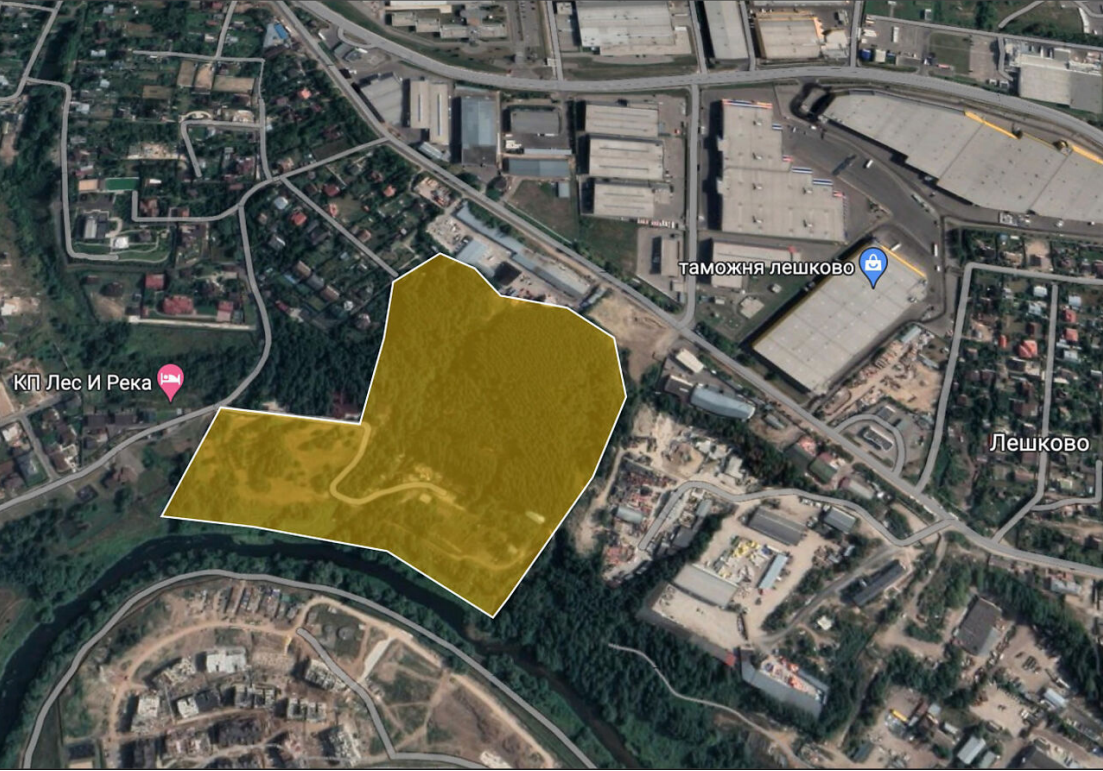
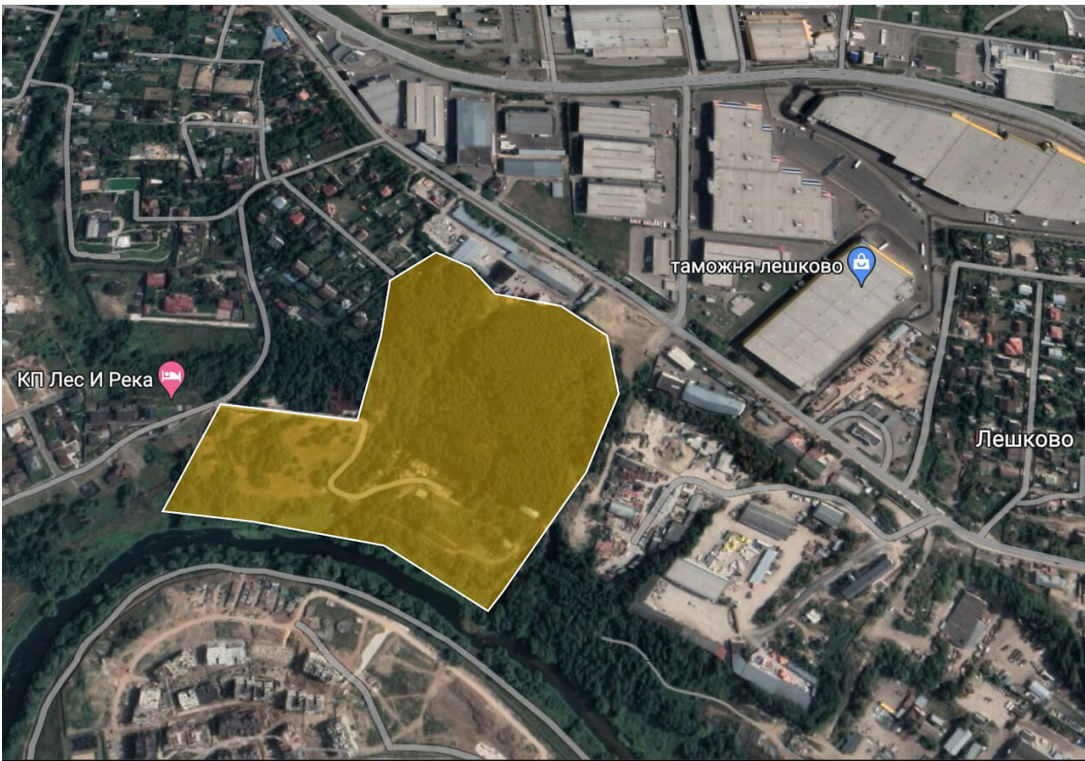
1





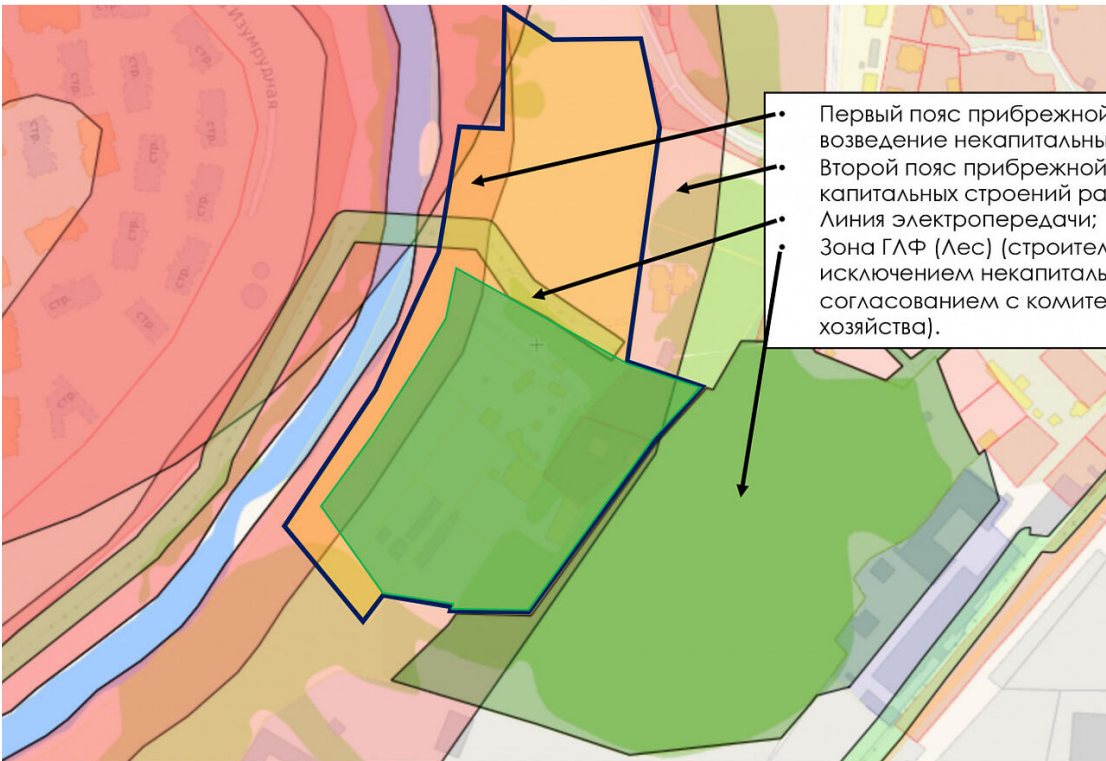






ся к дальнейшему переводу под жилую застройку (ПЗЗ СХ-2)







# Лобаново

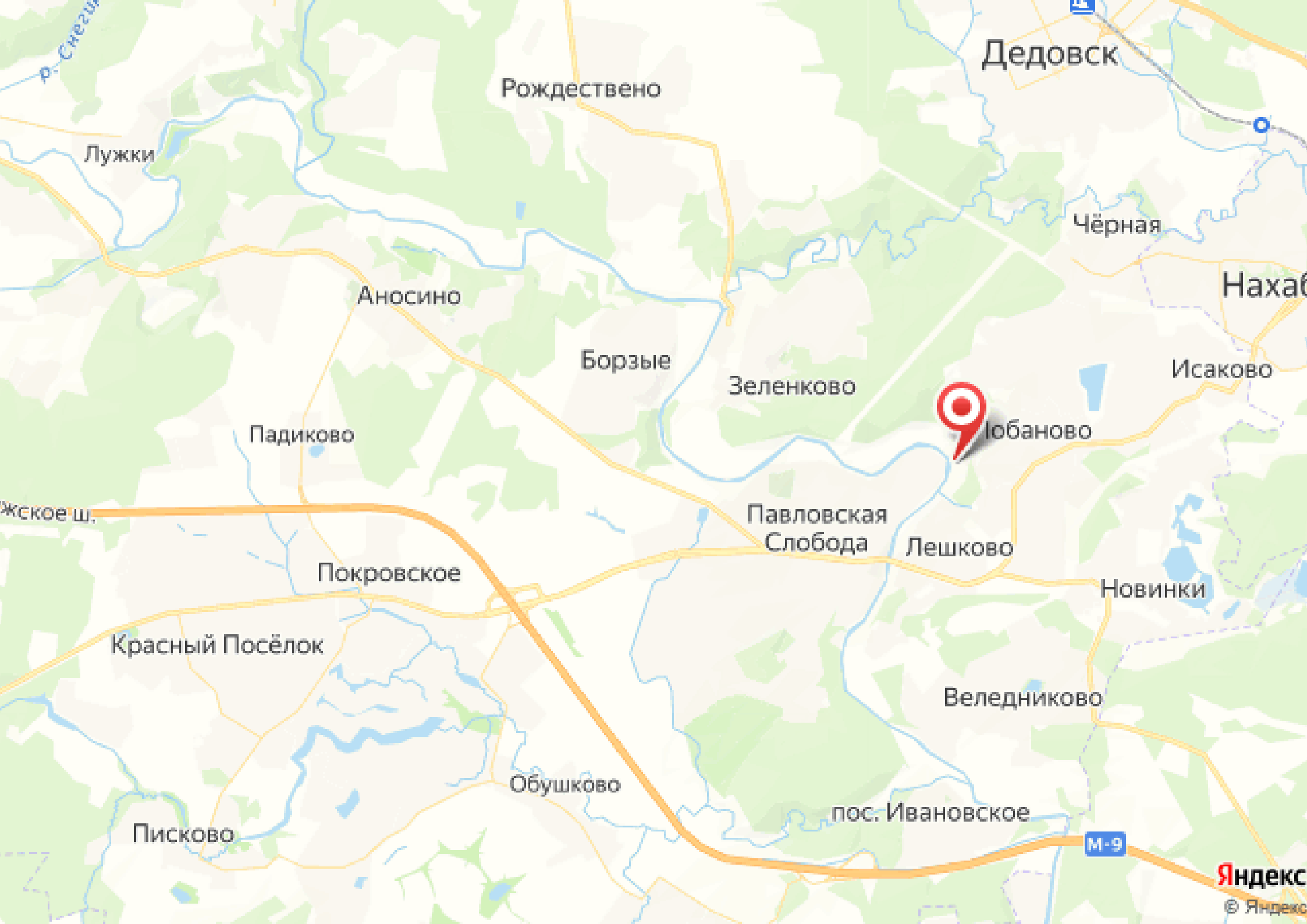
Поселок «Лобаново» находится в 14 км по Новорижскому шоссе от МКАД. Поселок расположен в экологически чистом, престижном и живописном месте Истринского района, на берегу реки Истра и окружен лесом.

В 5-10 минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура г. Нахабино: от отделений банков до уютных кофеен. В непосредственной близости к посёлку располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, в том числе Павловская гимназия, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнесс центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность позволяет за 15 минут доехать на машине от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Остановки общественного транспорта автобусов находятся в пешей доступности от поселка, а станция пригородных поездов МЦД «Нахабино» расположена всего в 7 минутах на маршрутке.







Дедовск

Рождествено

Лужки

Чёрная

Аносино

Нахаб

Борзые

Зеленково

Исаково

Падиково



Иобаново

Жское ш.

Павловская  
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

Красный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

Писково

М-9

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью