



Лот 107970637

# Квартира в КП Зеленые холмы



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Куркинское шоссе  
6 км от МКАД



176 м<sup>2</sup>



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



**63 000 000**





Вашему вниманию представлена готовая двухуровневая квартира с современным ремонтом. Высокие потолки и светлый интерьер квартиры добавляет пространства и уюта. Ремонт выполнен из высококачественных материалов: паркет дубовая инженерная доска FINEX FLOOR, испанская плитка Porcelanosa Venis Fanal и Kerlite на кухне, стена мастер-спальни декоративная штукатурка ART BETON DERUFA, в прихожей декоративная штукатурка TRAVERTINO DEFUFA. В гостиной установлен камин с тоннельной топкой Austroflam 80\*64 S II и жаропрочным дымоходом CRAFT 316 сталь, отделан негорючими силикатно-кальциевыми плитами SKAMOL и декоративной штукатуркой под сланец. Бассейн отделан мозаикой Bertini Blue Mix, оборудование для бассейна (фильтрованная установка KRIPSOL, насос Grundfos, Aquaviva, трубы и обвязка Coralplax, теплообменник XENOZONE, пульта управления DARIN). Баня с электрической печью Harvia Cilindro PC110E и пультом управления Harvia Xafir CS110. В котельной установлен бойлер Drazice 250 NTR на 150 литров, система водоочистки и водоустановки Water PRO 900 new кабинет с фильтрами BB20, электрический котел Savitr Star Monoblock 10 кВт, газовый котел напольный Viessmann Vitogas 100 60 кв с блоком управления. Теплые полы разведены в зонах с/у, кухни, прихожей. В с/у установлена техника известного дизайнера Антонио Лупи. В квартире канальное кондиционирование, сплит-системы установлены в спальнях и общей зоне кухни-столовой, гостиной. Проведено телевидение и интернет. Приятным дополнением к просторной гостиной является выход на участок 2,5 сотки. Где можно проводить время теплыми летними вечерами и любоваться закатом. Многоуровневый ландшафт открывает прекрасный вид на реку Сходня. Находясь недалеко от города у Вас будет ощущение уединения с природой, что способствует полноценному отдыху.







# Планировки

1 этаж: прихожая, спальня с гардеробной, спальня с гардеробной, с/у с ванной, мастер-спальня с гардеробной и с/у с душем

цоколь: кухня-столовая, гостиная с выходом на зону отдыха, постирочная, сауна с душевой и с/у, бассейн с гидромассажем.

подвал: пространство для хранения, оборудование бассейна









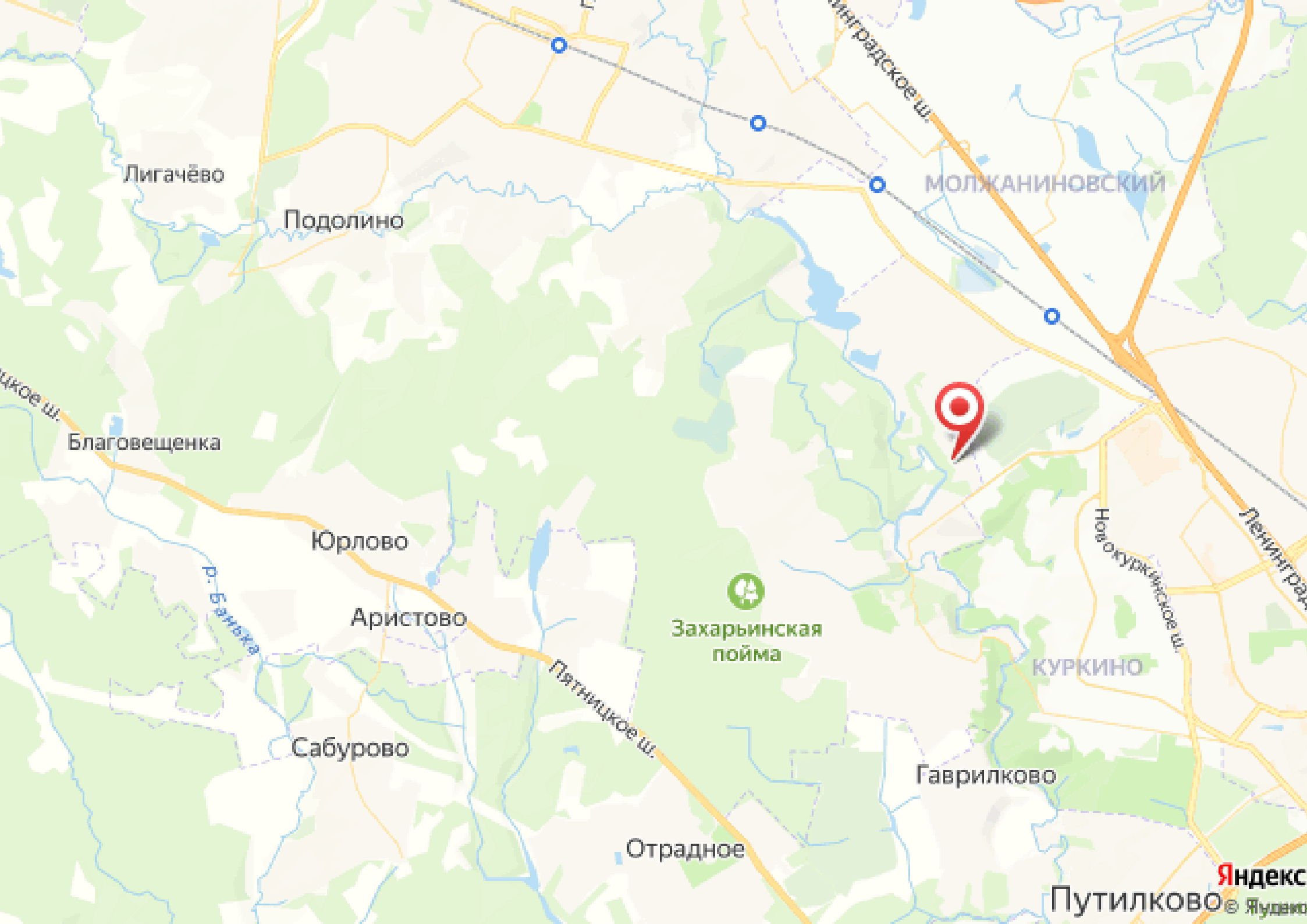


# Зеленые холмы

Жилой комплекс «Зеленые холмы» расположен в 6 км. от МКАД по Машкинскому шоссе. Состоит из двух малоэтажных домов с оригинальной ступенчатой архитектурой и квартирами с собственными гаражами, террасами и лоджиями. Расположение на самой высокой точке мкр. Новогорск, откуда открывается прекрасный панорамный вид. Добраться до комплекса можно любому из двух шоссе: Ленинградскому, Куркинскому. «Зеленые холмы» оснащены необходимыми для комфортной жизни центральными коммуникациями: газопровод, канализация, электричество, водопровод. Также проведен оптоволоконный интер. Все дороги в поселке асфальтированные. Огороженная и охраняемая территория создает комфортное и спокойное проживание в поселке. Наличие универсальной детской площадки дает возможность не только играть малышам на ней, но и проводить время подросткам. В дополнение к придомовым парковочным местам есть гостевая парковка. В районе создана современная, отвечающая всем требованиям жителей инфраструктура – детские сады и школы, медицинские центры, торговые комплексы, объекты спорта, отдыха и развлечений.







Лигачёво

Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Сабурово

Отрадное

Захарьинская  
пойма

КУРКИНО

Гаврилково

Путилково

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73