



Лот 107770109

Дом  
в КП Березки River  
Village



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Рублёво-Успенское шоссе  
18 км от МКАД



1328 м<sup>2</sup>



30.6 соток



под ключ



**330 000 000**





Предлагается двухэтажный коттедж под отделку на первой береговой линии у реки, в окружении живописного леса в элитном коттеджном поселке Березки River Village.

Особенность дома — увеличенная площадь панорамного остекления и уникальные видовые характеристики из каждой комнаты.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

## Планировка

Цоколь: тренажерный зал, сауна, винный погреб, с/у, котельная, построчная, тех. помещение.

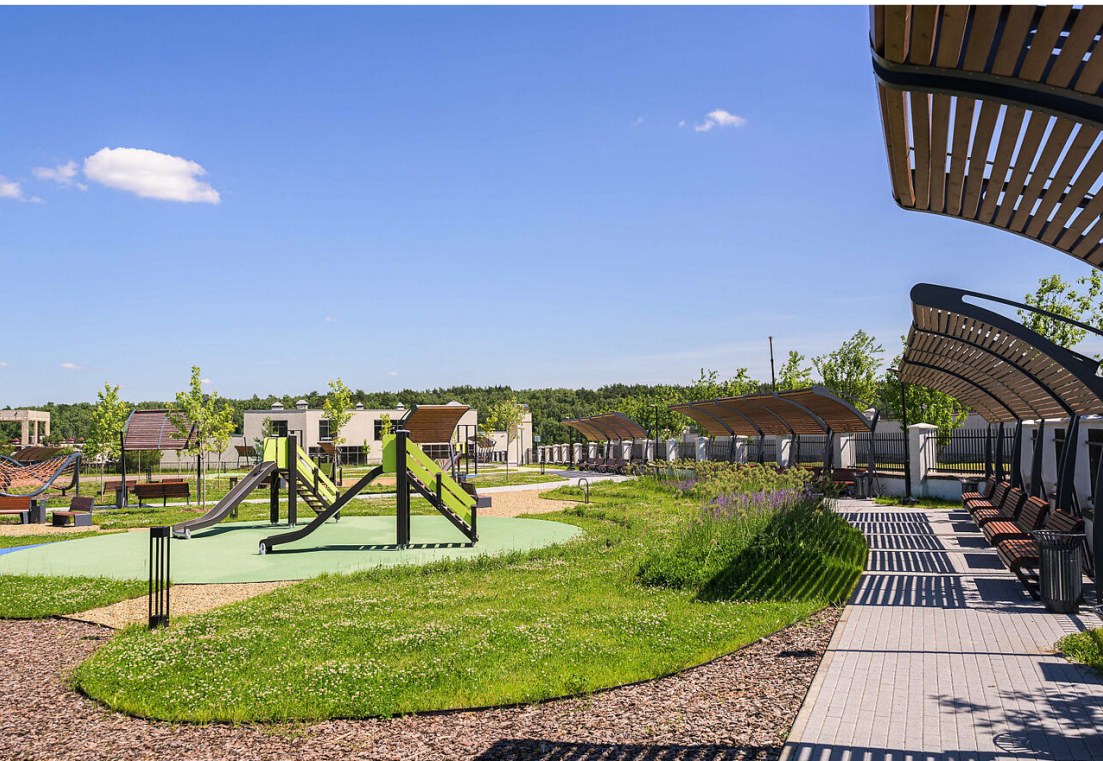
Первый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая, кабинет, с/у, гардеробная, терраса, гараж на 2 м/м. Второй этаж: холл, 4 спальни, каждая - с с/у, гардеробной и балконом.

















# Березки River Village

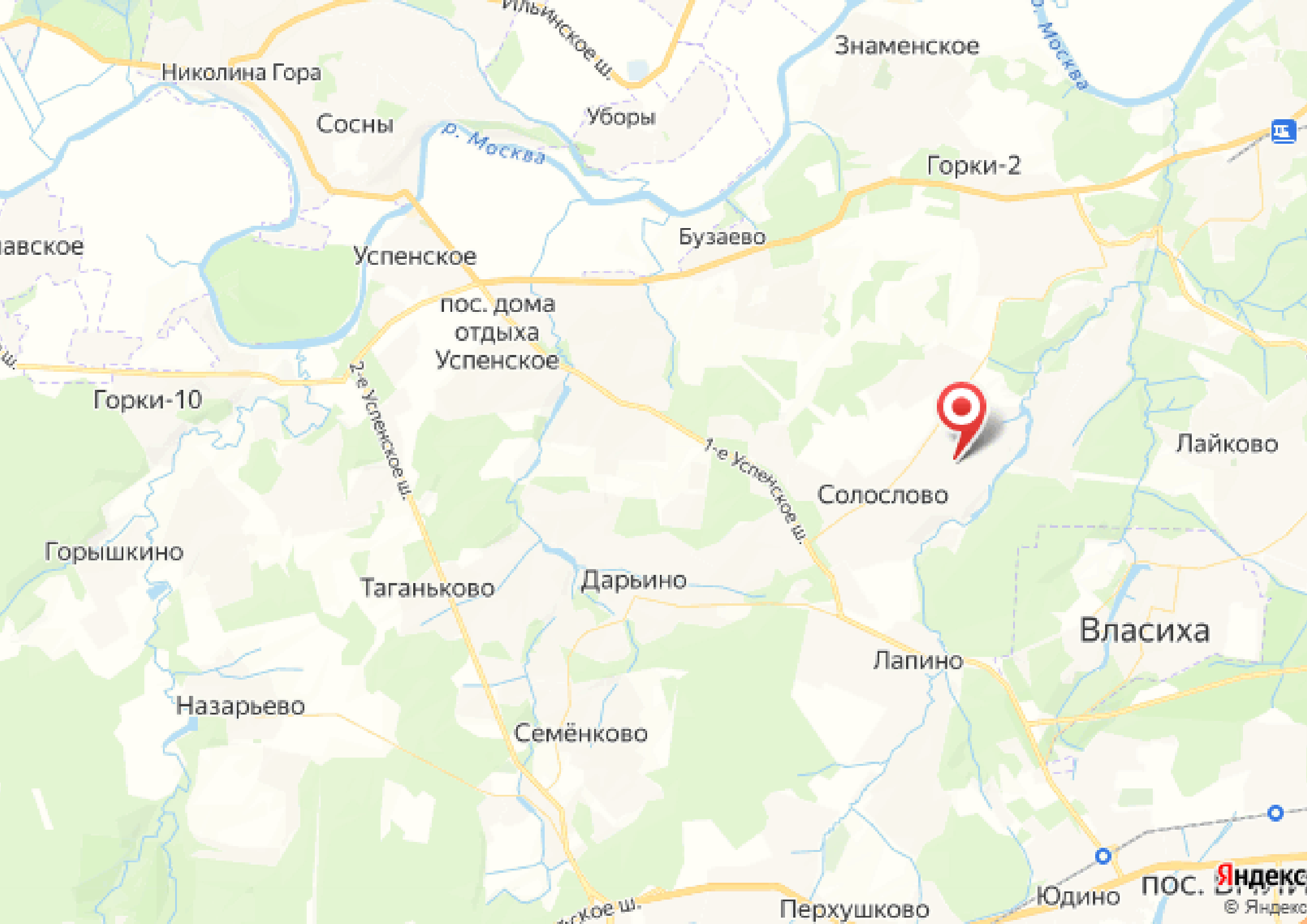
Коттеджный поселок “Березки River Village” расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.







Николина Гора

Сосны

р. Москва

Уборы

Знаменское

Горки-2

Бузаево

Успенское

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Солослово

Лайково

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Власиха

Назарьево

Лапино

Семёново

ПОС. ЯНДЕКС

Перхушково

Юдино

© Яндекс





letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98