



Лот 107724234

Дом  
в КП Никольская  
Слобода



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
9 км от МКАД



770 м<sup>2</sup>



43 соток



под ключ



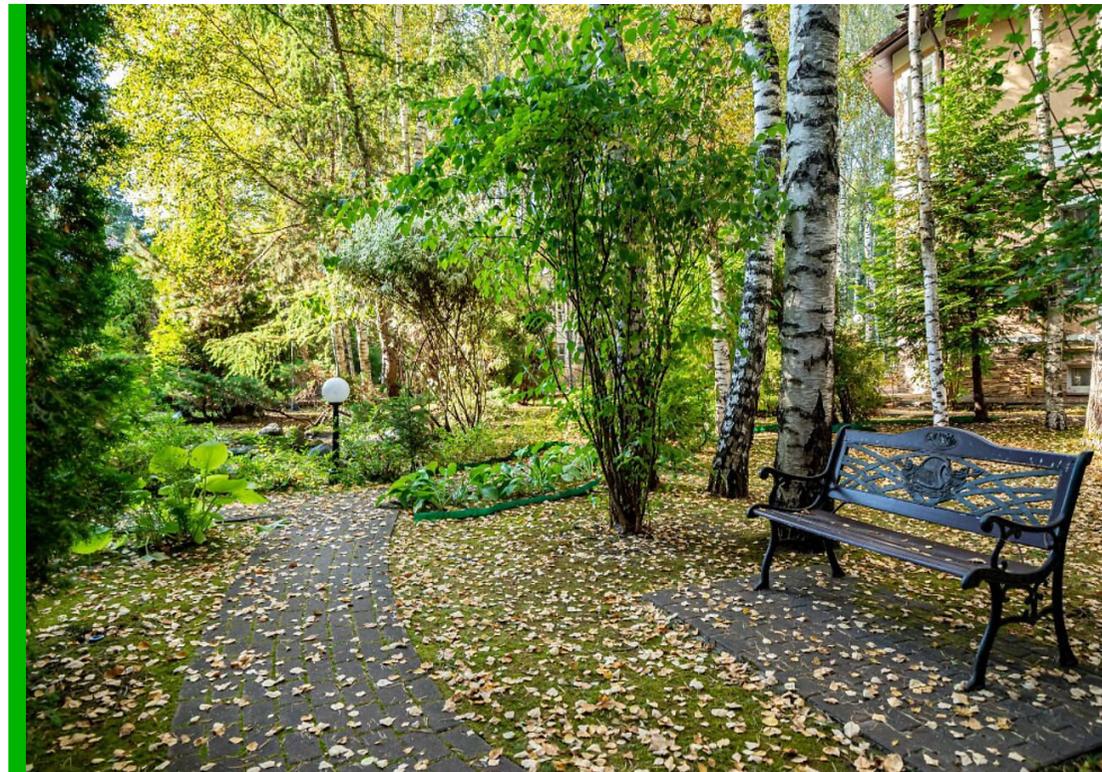
**390 000 000**



Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высокий уровень жизни. Основной дом выполнен в классическом архитектурном стиле с применением дорогостоящих и натуральных материалов. Интерьеры тщательно продуманы до мелочей: изысканные элементы декора, высокие потолки, благородная палитра цветов, качественная мебель от ведущих производителей. Дом в безупречном состоянии - можно въехать и жить с первого дня без необходимости в ремонте или дополнительных вложениях.

На участке выполнен ландшафтный дизайн: живописные дорожки, декоративные растения, система автоматического полива и освещения создают атмосферу уединенного загородного оазиса.

На территории также расположены: просторный деревянный гостевой дом площадью 231 кв.м, в котором предусмотрена зона отдыха со СПА-комплексом, идеальное место для приёма гостей или семейного досуга; дом для персонала, оснащённый всем необходимым для комфортного проживания персонала; отапливаемый гараж на три машиноместа.





Водопровод  
центральный



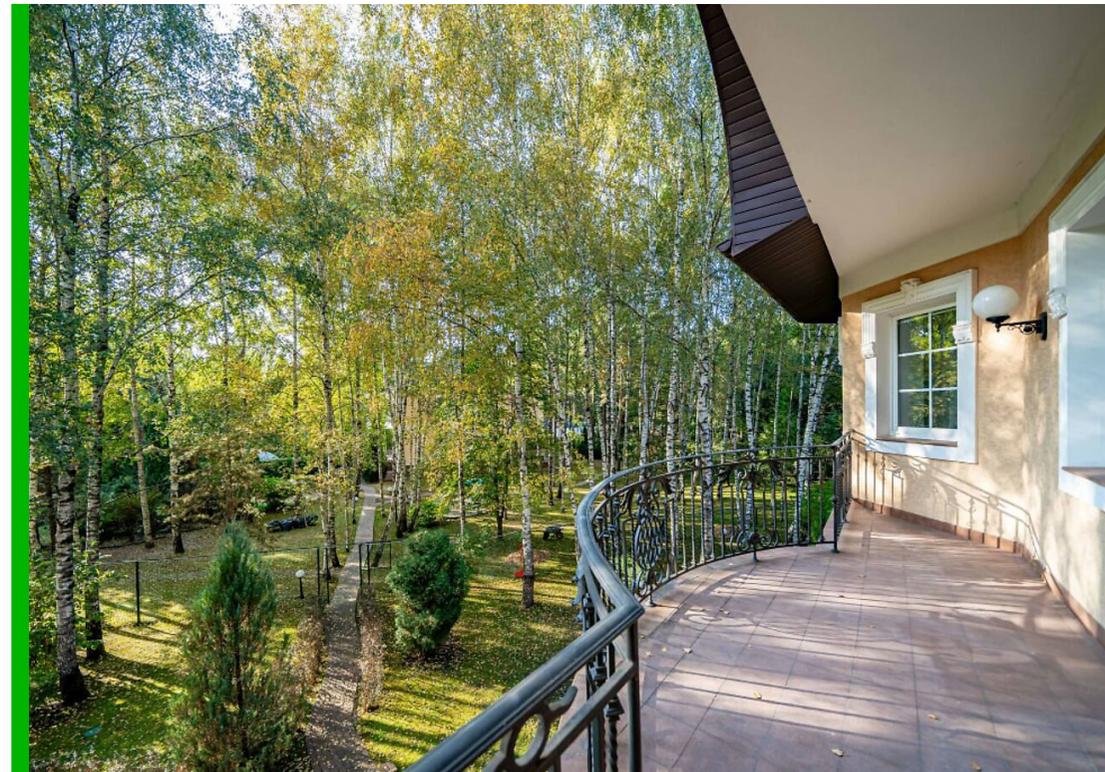
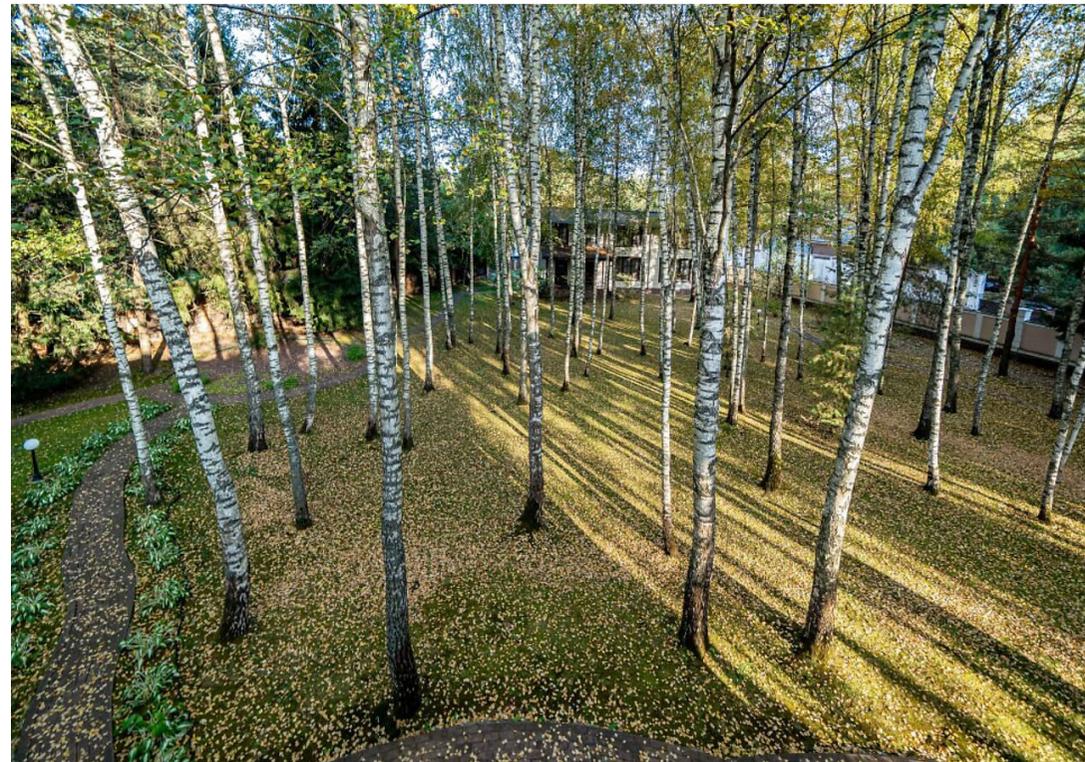
Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

## Планировка

Цокольный этаж: холл, прачечная, помещение свободного назначения, большая гардеробная (шубная), 2 подсобных помещения, винный погреб, бар, котельная, с/у.

Первый этаж: каминный зал с выходом на веранду, 2 кухни-столовые, одна с выходом на веранду, кладовая, гостевая спальня с с/у, кабинет, с/у, прихожая, холл.

Второй этаж: хозяйская зона: гостиная с выходом на балкон, спальня, ванная и гардеробная комнаты; зимний сад; холл, детская зона: игровая с выходом на балкон, 2 спальни с с/у и гардеробными.

Мансардный этаж: зона отдыха.









# Никольская Слобода

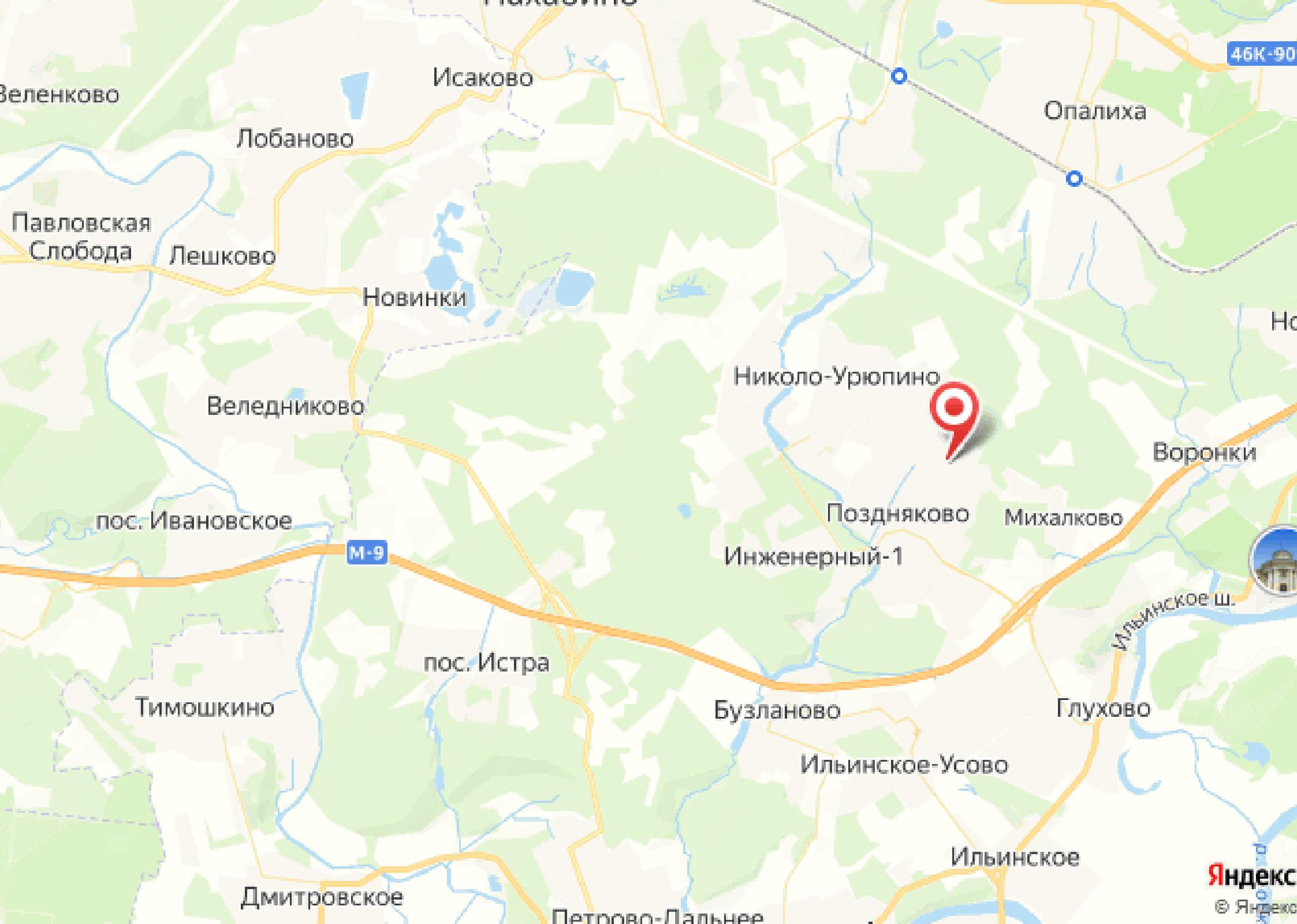
Коттеджный поселок Никольская Слобода – один из самых близких элитных поселков Новорижского шоссе, расположен всего в 9 км от МКАД.

С трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.

В зоне 10-15 минут на машине есть торгово-развлекательный и конноспортивный комплексы, рестораны, фермерский рынок, бизнес-центр, спортивные центры, учебные и медицинские учреждения, салоны красоты и даже ветеринарная клиника.

В поселке - собственная служба эксплуатации с охраной и патрулированием территории, двойным пропускным режимом.





46К-90





letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79