



Лот 101903690

Дом

в КП Зеленый мыс



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
20 км от МКАД



286 м²



15.02 соток



под ключ



220 000 000



Представляем Вашему вниманию загородный дом под ключ в коттеджном поселке Зеленый Мыс.

Дом площадью 286.6 кв.м. расположен на земельном участке 15,02 соток всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в непосредственной близости от Пестовского водохранилища.

Дом построен в классическом стиле в 2011 году.

Ремонт в доме сделан в 2014 году.

Особенностью дома является грамотно продуманная планировка, разработанная специально для семей, которые ценят комфорт и удобство.

Внутри дома Вы найдете все необходимое для круглогодичного проживания: просторную кухню-столовую с выходом на террасу, гостиную с био-камином, а также пять комфортабельных комнат для всех членов семьи.

Особая зона отдыха с мини-кухней, сауной, хамамом позволит Вам расслабиться и насладиться отдыхом после рабочего дня.

Дом построен из пенобетонных блоков с утеплением. Фундамент – монолитный, перекрытия – железобетонные. Кровля – мягкая черепица. Фасад облицован декоративной штукатуркой.

В доме выполнена качественная отделка, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника от лучших мировых производителей, включая встраиваемую технику фирмы Korting.

Ухоженный земельный участок 15,02 соток украшен высокими соснами и елями, создавая атмосферу спокойствия и красоты.

На участке выполнен ландшафтный дизайн, установлено уличное освещение, система автоматического полива, дренаж, дорожки вымощены клинкерной плиткой, посажены плодовые деревья, декоративные растения и кустарники, установлен домик для хранения хозяйственного инвентаря и организована зона барбекю с эко-грилем Lappigrill-BBQ станет отличным местом для проведения праздников и встреч с друзьями.

Имеется навес для двух автомобилей.

В дом заведены все центральные коммуникации: магистральный газ,



электричество 15 кВт, водоснабжение, канализация, оптоволокно.



Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня- столовая, гостиная с био-камином и выходом на террасу, совмещенный санузел с душевой кабиной, спа-зона с мини-кухней, сауной, хамамом, душевой, котельная;

Второй полуэтаж: гостевая комната над спа-зоной;

Второй этаж: коридор с балконом, мастер-спальня с гардеробной, три спальни, совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной. .









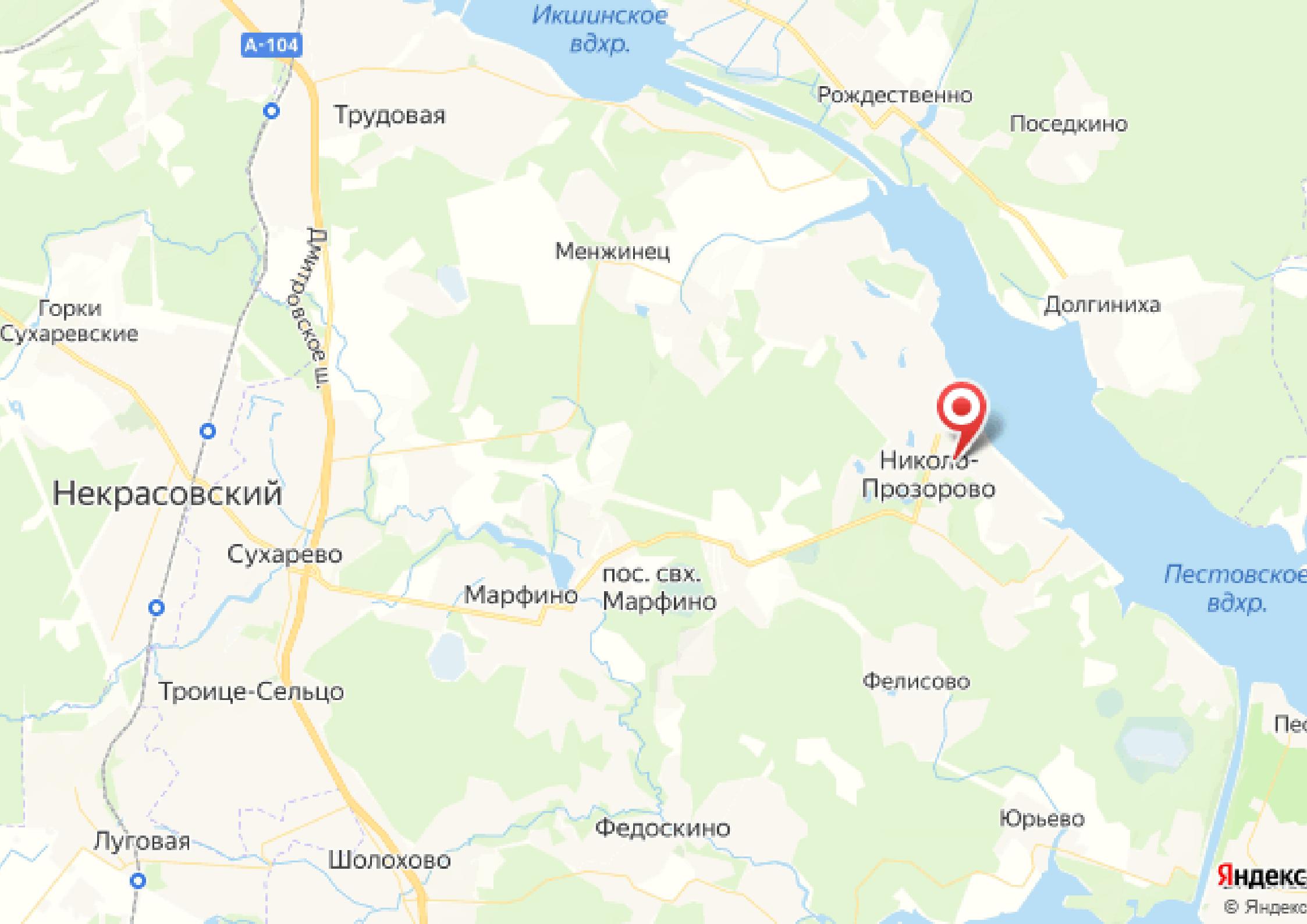
Зеленый мыс

В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 20 километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу.





А-104

Икшинское
вдхр.

Трудовая

Рождественно

Поседкино

Менжинец

Долгиниха

Горки
Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский

Никола-
Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх.
Марфино

Пестовское
вдхр.

Троице-Сельцо

Фелисово

Федоскино

Юрьevo

Шолоховo

Луговая

Яндекс
© Яндекс



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12