



Лот 106661037

Дом

**в КП Пестово Лайф**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
26 км от МКАД



480 м<sup>2</sup>



20.3 соток



без отделки



**38 000 000**

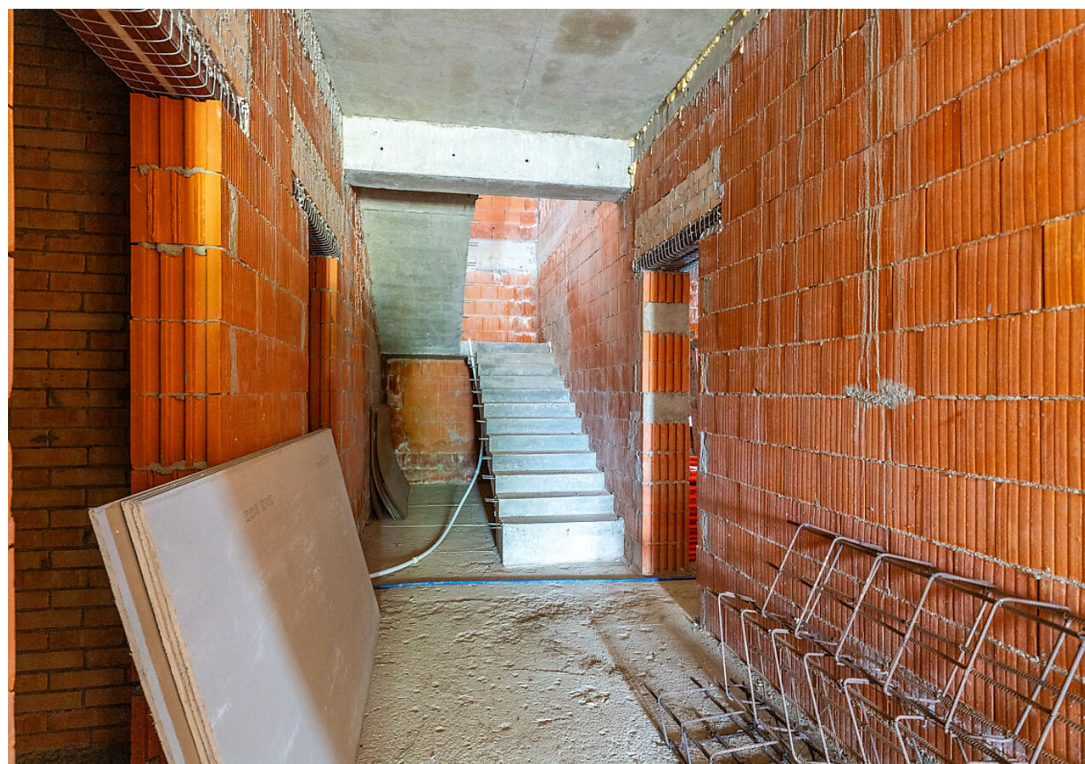




Вашему вниманию представляется качественный дом под отделку в коттеджном поселке «Пестово Лайф», расположенный в 26 км от МКАД по Дмитровскому шоссе вблизи Пестовского водохранилища.

Дом площадью 480 кв.м. построен в 2024 году на участке 20 соток по индивидуальному проекту из керамического кирпича, собственной строительной компанией, отделан снаружи подборным облицовочным кирпичом. Установлены качественные пластиковые окна Melke Evolution 70, кровля – фальц на двойном замке. Все центральные коммуникации поселка заведены в дом. Все работы велись под надзором прораба и технадзора, готовы проекты: АР, КР, ВК, ОВ, ТМ.

Дом строился для себя, из надежных материалов премиум качества, без компромиссных решений. Есть всё необходимое для продолжения строительства и завершения объекта в высоком качестве исполнения. Вместе с приобретением дома, новому владельцу в подарок будет предоставлено парковочное место под лодку на причале в соседнем поселке.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



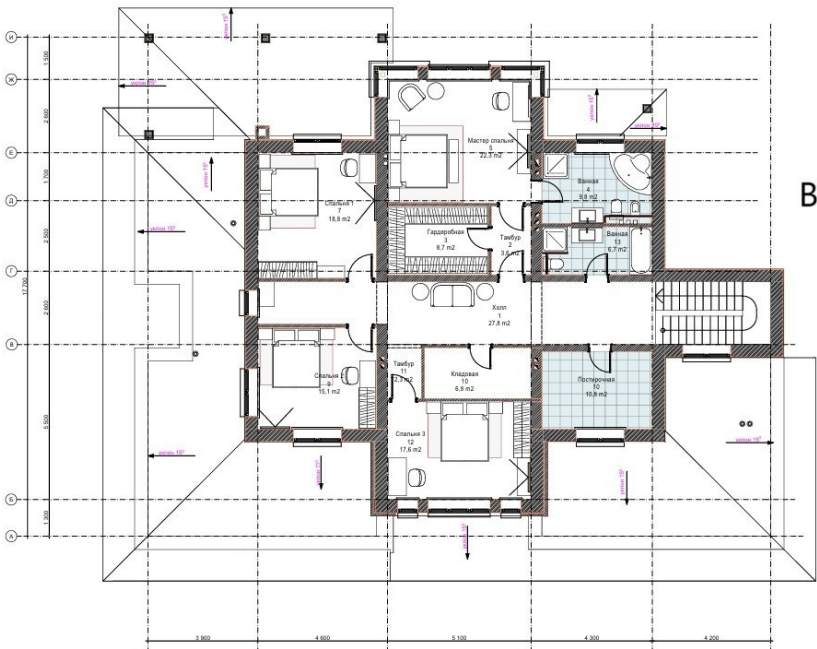
Газ





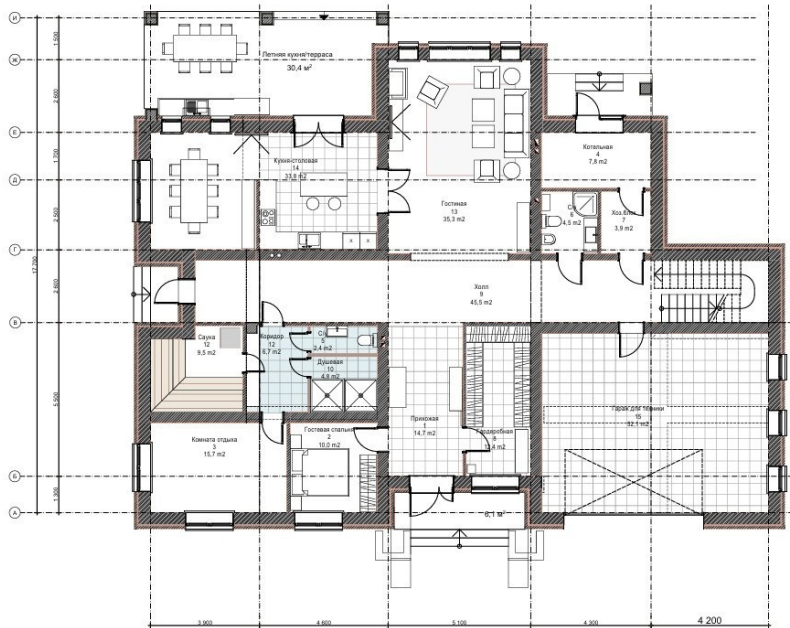
# Планировки

Первый этаж - прихожая, гардеробная, гостевой санузел, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, гардеробная, гостевая спальня, сауна, комната отдыха, душевая, котельная, гараж;  
Второй этаж - коридор, мастер спальня со свои гардеробом и санузлом, три спальни, санузел, постирочная.



Второй этаж

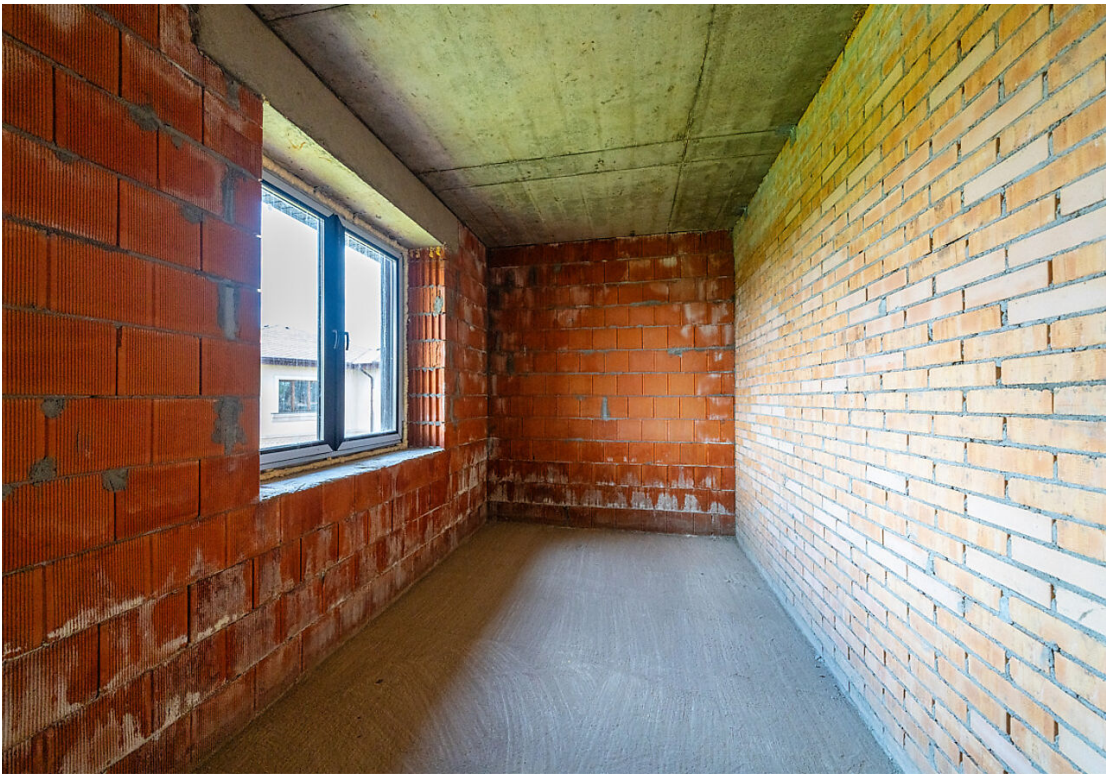
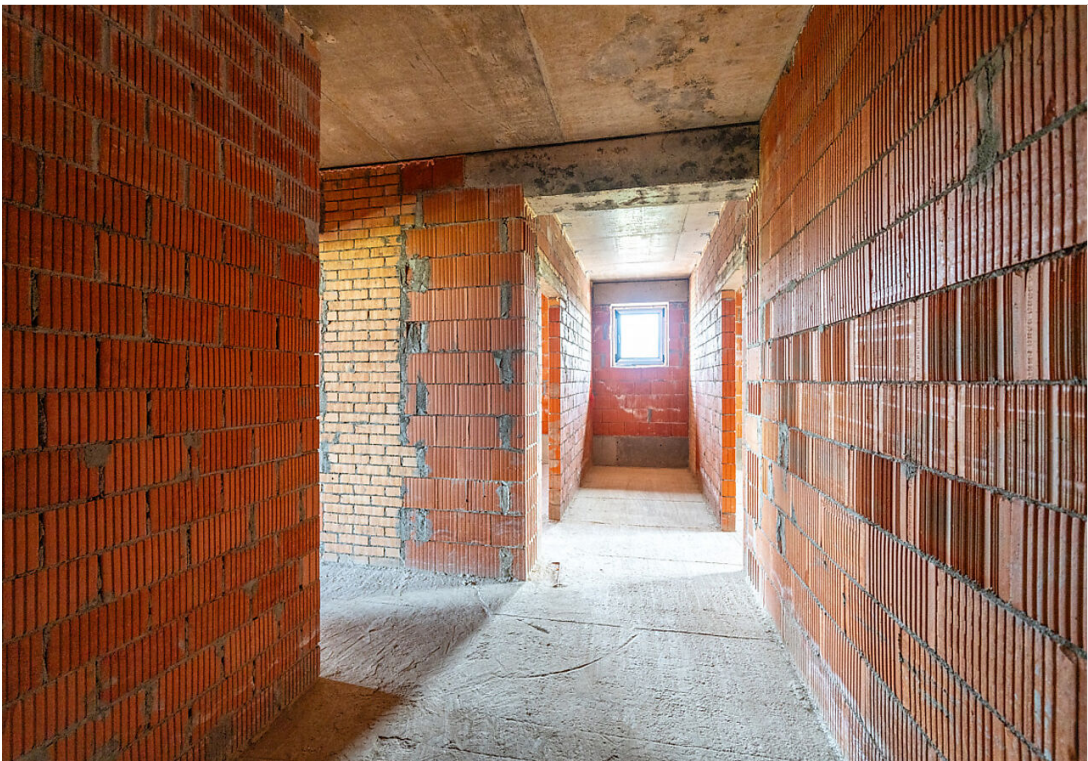
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Холл	11,8
2	Тамбур	3,6
3	Гардеробная	8,7
4	Ванная	10,3
5	Мастер спальня	22,3
6	Тамбур	2,9
7	Спальня 1	15,1
8	Гардеробная	6,9
9	Спальня 2	15,1
10	Тамбур	2,9
11	Спальня 3	15,0
12	Ванная	8,7
		123,3 м²



Первый этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	14,4
2	Гардеробная	14,2
3	Санузел	7,2
4	Тамбур	4,9
5	Холл	13,5
6	Спальня 1	23,4
7	Гостиная	35,3
8	Кухня-столовая	33,8
9	Спальня	10,3
10	Гараж для техники	42,5
		199,5 м²

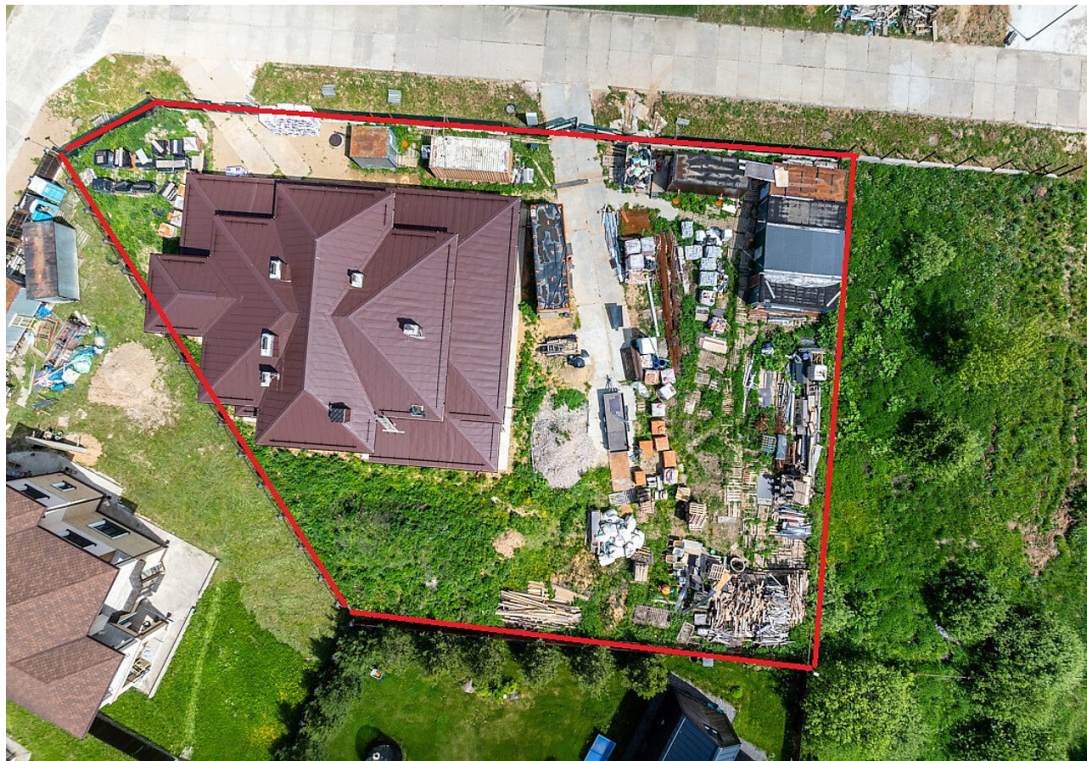














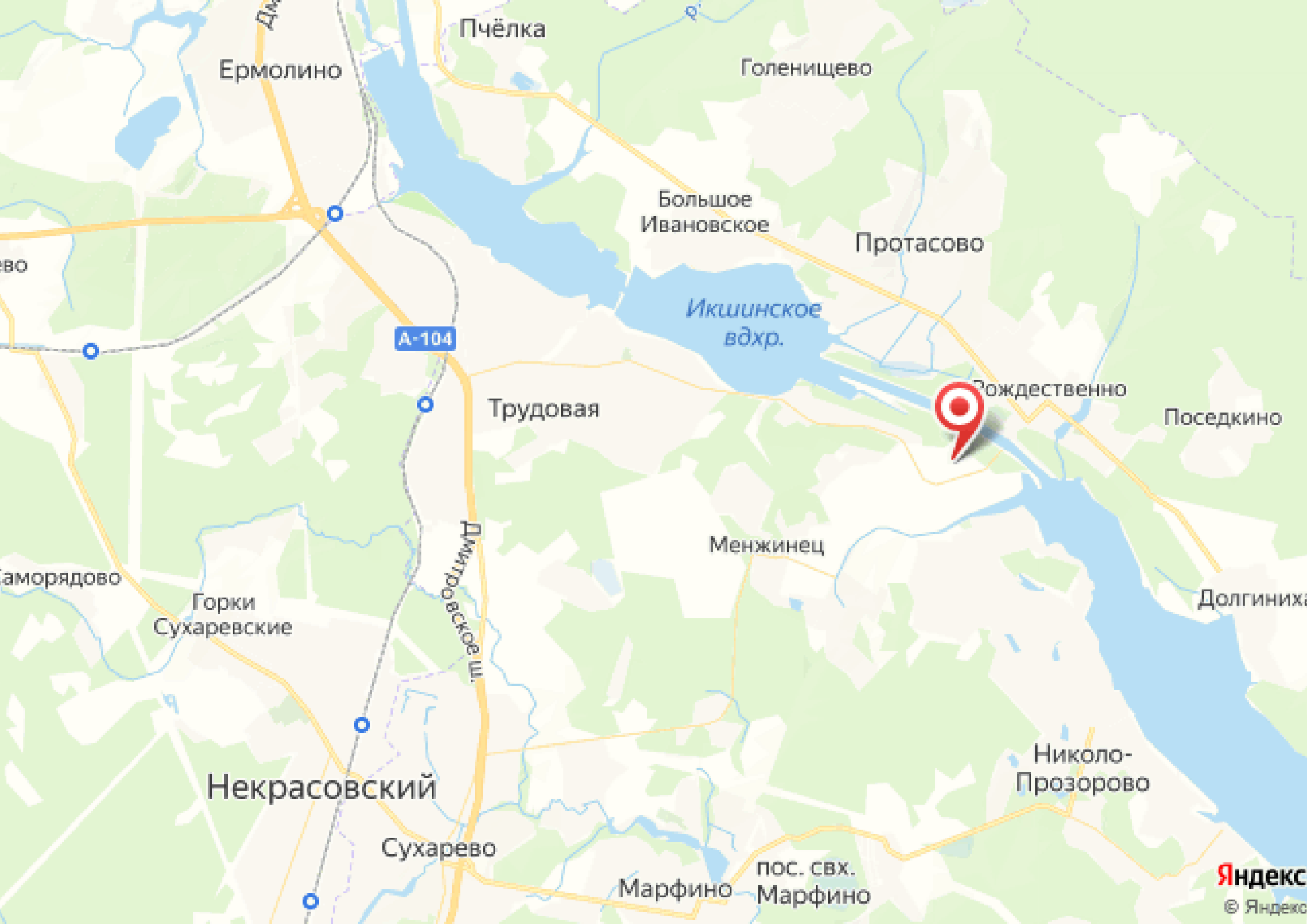
# Пестово Лайф

Пестово Life – коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный на берегу канала имени Москвы. От поселка до МКАД можно добраться всего за 30 минут, ведь поселок расположен в 26 км от столицы по Дмитровскому шоссе. Прекрасная транспортная доступность - до ж/д станции "Трудовая" на автобусе 8 минут езды (остановка рядом со въездом в поселок), до Савеловского вокзала на электричке - 50 мин. При этом Пестово Life отличается прекрасной экологией: с трех сторон он окружен лесом, а с четвертой находится красивейшая набережная канала имени Москвы. Поселок Пестово Life абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, по близости расположен торгово-развлекательный комплекс Каштановая роща.

В непосредственной близости от участка расположены горнолыжные курорты Московской области Сорочаны, Яхрома, рестораны, гольф-клубы, конные и яхт клубы, усадьба "Марфино", музеи. Рядом - лес, деревня (магазин, где есть самые необходимые продукты и товары), церковь 19 века. Ближайшие детские сады, школы - муниципальные в с. Марфино.











letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81