



Лот 95861226

Дом
в КП Конаково Ривер
Клаб



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



1282 м²



21 соток



под ключ



300 000 000



Предлагается дом площадью 1 282 кв.м. в коттеджном посёлке Kopakovo River Club, расположенном в 134 км по трассе М-11 или по Ленинградскому шоссе. Этот коттедж – идеальный выбор для большой семьи: собственный причал на берегу Волги, 8 просторных спален, дизайнерский ремонт в спокойных тонах. В доме оборудована SPA-зона с парной, из которой открывается панорамный вид на воду, помывочной, купелью и зоной отдыха, а также дровяной камин для теплых семейных вечеров. Имеется отдельный жилой блок со своей кухней-гостиной и кабинетом – отличное решение для родителей или старших детей. Дом возведён из клееного бруса, оснащён всеми центральными коммуникациями (отопление, водоснабжение, канализация), проведён интернет, установлена канальная вентиляционно-кондиционирующая система Daikin с увлажнением воздуха. Участок площадью 21 сотка, на котором выполнен ландшафтный дизайн, установлена система автополива, кроме гаража есть два больших навеса под разнообразную технику или гостевые автомобили.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



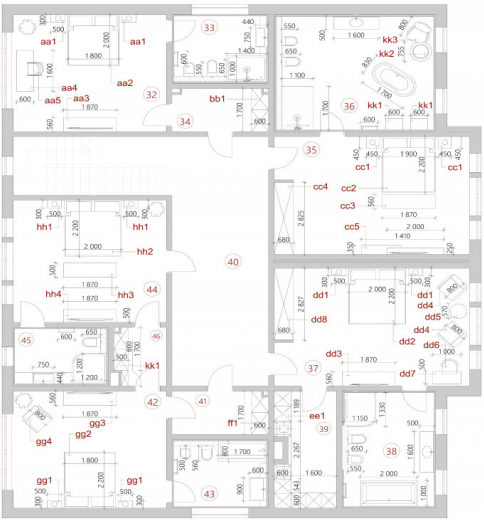
Планировки

Первый этаж: Просторная светлая стильная гостиная, разделённая на четыре зоны: каминную, гостиную, обеденную (два обеденных стола) и SPA-комплекс (парная, душевая, купель, комната отдыха, зона барбекю), 4 санузла, две кухни: техническая и кухня с обеденной зоной, две гардеробные, гостевое крыло (2 спальни, санузел, кухня-гостиная), постирочная, комната персонала, котельная, гараж на 2 м/м;
Второй этаж: 5 спален, 5 санузлов, 3 гардеробные



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²	№	Наименование	Площадь, м²	№	Наименование	Площадь, м²	№	Наименование	Площадь, м²
1	Притесная	216	9	СУ при спальне №8	9,2	17	Лестничная	7,4	25	Гараж	37,9
2	Ванная	33,3	10	Гардеробная при спальне №8	5,9	18	СУ в гостиной	7	26	Ванная	33,3
3	Гостиная	67,6	11	Гостевой СУ	3,8	19	Зона барбекю	22,7	27	Холл гостевого комплекса дома	17
4	Спальня	25,7	12	Гардеробная	6,3	20	Техническая кухня	14,3	28	Кабинет	12
5	Кухня-гостиная	26,1	13	Гардеробная	22,5	21	Постирочная	19,9	29	Спальня гостевая	34,4
6	Каминная	25,7	14	Комната отдыха	46,7	22	Котельная	13,7	30	СУ гостевого комплекса дома	7,6
7	Лестничная	12,9	15	Помывочная	20,8	23	СУ	1,5	31	Комната гостевая гостевого комплекса дома	39
8	Спальня гостевая	24,8	16	Парная	17,9	24	Комната отдыха персонала/гостевая	21,7			









Конаково Ривер Клуб

Коттеджный поселок “Конаково Ривер Клуб” расположен в 120 км от Москвы в Тверской области. Добраться до этого уникального места можно по Ленинградскому шоссе и высокоскоростной автомобильной трассе М-11. Жители поселка могут воспользоваться всей инфраструктурой базой отдыха “Конаково Ривер Клуб”.

Инфраструктура поселка и окружения настолько богата, что подойдет для разнообразного вида отдыха.

Многочисленные спортивные и детские площадки, детский клуб, рестораны с русской и европейской кухней, бары, большая пляжная зона, оснащенная лежаками, раздевалками, навесами, шезлонгами. Платная рыбалка в организованном месте и рыбалка в диких местах. Аренда транспорта для более быстрых прогулок по территории поселка. Все это доступно для жителей поселка Конаково Ривер Клуб. Просторы реки Волга дают дополнительные возможности любителям водного вида отдыха. Яхт-клуб оснащен причалами, слипом, заправкой и технической зоной, которая полностью обеспечит ваш транспорт необходимым сервисом и уходом. Для детей жителей поселка организована бесплатная парусная школа.





Заборские
рова





letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83