



Лот 107465278

Земельный участок
в **КП Конаково**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
км от МКАД



65 соток



67 000 000



Участок у воды на первой линии реки Созь — идеальное место для отдыха и жизни

Продается уникальный земельный участок на первой линии реки Созь — крупнейшего притока Волги. Расположен в новом охраняемом поселке СНТ "Карповское" в 1 часе 20 минутах от Москвы по трассе М-11 (Ленинградское шоссе) без пробок и светофоров. Общая площадь участка с учетом береговой линии — около 65 соток. Территория ровная, живописная, с взрослыми соснами, березами и елями. Есть возможность оборудовать собственный пирс, слип, сделать берегоукрепление. Вокруг — тишина, чистейший воздух, фермерские продукты, живописная природа и доброжелательные соседи. Это место — для тех, кто ценит приватность, комфорт и возможность быстро добраться из столицы.

Предложение состоит из двух смежных участков — основной и прибрежный. Поселок имеет статус СНТ и управляется собственниками. Огорожен, охраняется, электричество подведено к каждому участку, есть благоустроенные подъездные пути.







Конаково

Город Конаково расположен на Юго-Востоке Тверской области в 98 км от МКАД. Добраться до места вы можете по Ленинградскому шоссе. По высокоскоростной автомагистрали М-11 за 1.5 часа.

Благодаря своей локации, Конаково - это прекрасное место для отдыха на природе, расположенное на берегу реки Волга, где можно насладиться водными видами спорта, такими как сапбординг, виндсерфинг, парусный спорт, яхтинг.

Река Волга также славится своими рыбными запасами и является отличным местом для рыбалки. Здесь можно поймать такие виды рыб, как щука, жерех, окунь, судак и другие.

Для любителей охоты Конаково также предоставляет хорошие возможности. Здесь можно охотиться на различные виды дичи, включая кабанов, зайцев, куропаток и других животных.

Живописный Конаковский бор - большой лесной массив, с родниками и прогулочными дорожками, а так же огромной пляжной зоной, где можно искупаться, прогуляться на природе, собрать грибы или просто наслаждаться красотой этих мест.

Для любителей истории будет интересно посетить Конаковский краеведческий музей, который был открыт в 1990 году.





бол.
Боровинка

Бортниково

Рождествено

28К-0485

пос. 1-е Мая

Мыслятино

р. Сосна

р. Сосна

р. Черная



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83