



Лот 103924294

Дом

**в КП Новахово**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
11 км от МКАД



660 м<sup>2</sup>



17 соток



под ключ



**210 000 000**





Вашему вниманию представляется дом площадью 660 кв.м с отделкой «под ключ» в охраняемом коттеджном поселке Новахово, расположенного рядом с Москвой в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен в классическом стиле. Фасад дома украшен барельефами, рустами, входная группа выделена колоннами, на балконах использованы балюстрады. Выполнена фасадная шпаклевка. В доме установлена система водоочистки и водоподготовки, предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Отделка выполнена с использованием элементов из дерева и натурального камня. В каждой спальне предусмотрен индивидуальный санузел. Мансардный этаж отведен под зону отдыха. Все спальни больше 20 кв.м., в каждой есть индивидуальная гардеробная и санузел. Украшением дома служит прекрасная мраморная лестница с коваными ограждениями и перилами из массива дуба. Высота потолков в комнатах 3,5 м. На полу – наборный паркет из дуба. По всему первому этажу организован теплый пол, на втором – в санузлах. На первом этаже есть гостевая спальня с санузлом, которая может быть использована в качестве блока для персонала. Отделка произведена ориентировочно в 2018 году.

Участок площадью 17 соток прямоугольной формы. На участке проведены ландшафтные работы, по периметру растут ели и сосны. Задний двор свободный, возможно размещение дополнительных строений, зоны BBQ. В поселке есть все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, газ, ливневая).







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

Планировка:

Первый этаж – прихожая, парадный холл, гостевой санузел, спальня, котельная, гараж на 2 машиноместа, терраса, кладовая, кухня, каминный зал, столовая.

На втором этаже: мастер-спальня, две спальни с гардеробной и санузлом.

На третьем этаже: зона отдыха, терраса.

















# Новахово

Коттеджный поселок Новахово располагается всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

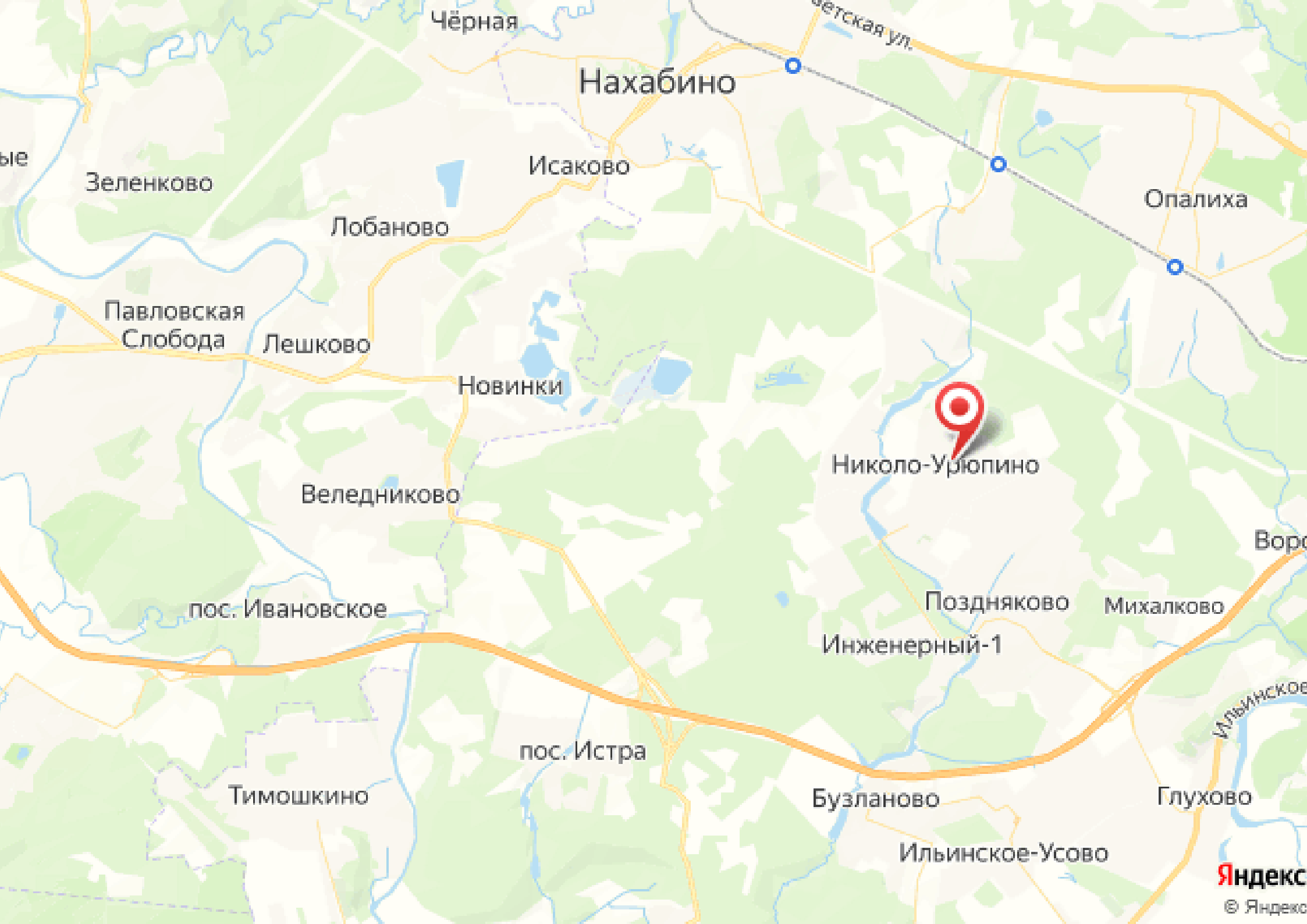
По дороге к нему радуют глаз окружающие его леса и пруды. Западное направление славится благоприятной экологической обстановкой. В охраняемом коттеджном поселке Новахово все необходимое для постоянного проживания: безопасность, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность.

Новахово относится к поселкам с единой архитектурной концепцией. Все дома построены по пяти авторским проектам. Архитектура каждого дома традиционна, но при этом использованы современные технологии строительства. Это настоящее премиальное жилье — красивое, комфортное и продуманное до мелочей. Рассказ о поселке бы неполным без упоминания о ландшафтном дизайне. Широкие улицы и пешеходные дорожки украшены клумбами, газонами и фонтанами. По поселку приятно прогуливаться, наслаждаясь видами.

Инфраструктура поселка.







Чёрная

Нахабино

Четская ул.

ые

Зеленково

Исаково

Лобаново

Опалиха

Павловская  
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино

Воро

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью