



Лот 106264486

Дом

**в КП Ривьера на Истре**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе  
45 км от МКАД



550 м<sup>2</sup>



130 соток



под ключ



**500 000 000**



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Ривьера на Истре.

Комфортабельный деревянный дом 550 кв.м, готовый к заселению, на просторном участке 130 соток.

Из дополнительных удобств стоит отметить наличие подвала, террасы, гаража и бани, что делает этот дом идеальным для семейного отдыха и повседневной жизни. Также предусмотрена система охраны для вашего спокойствия.

Этот дом — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и хочет наслаждаться жизнью на природе, не отказываясь при этом от удобств городской жизни.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Планировка

Первый этаж: кухня, гостиная, 2 спальни, с/у.

Второй этаж: 3 спальни.









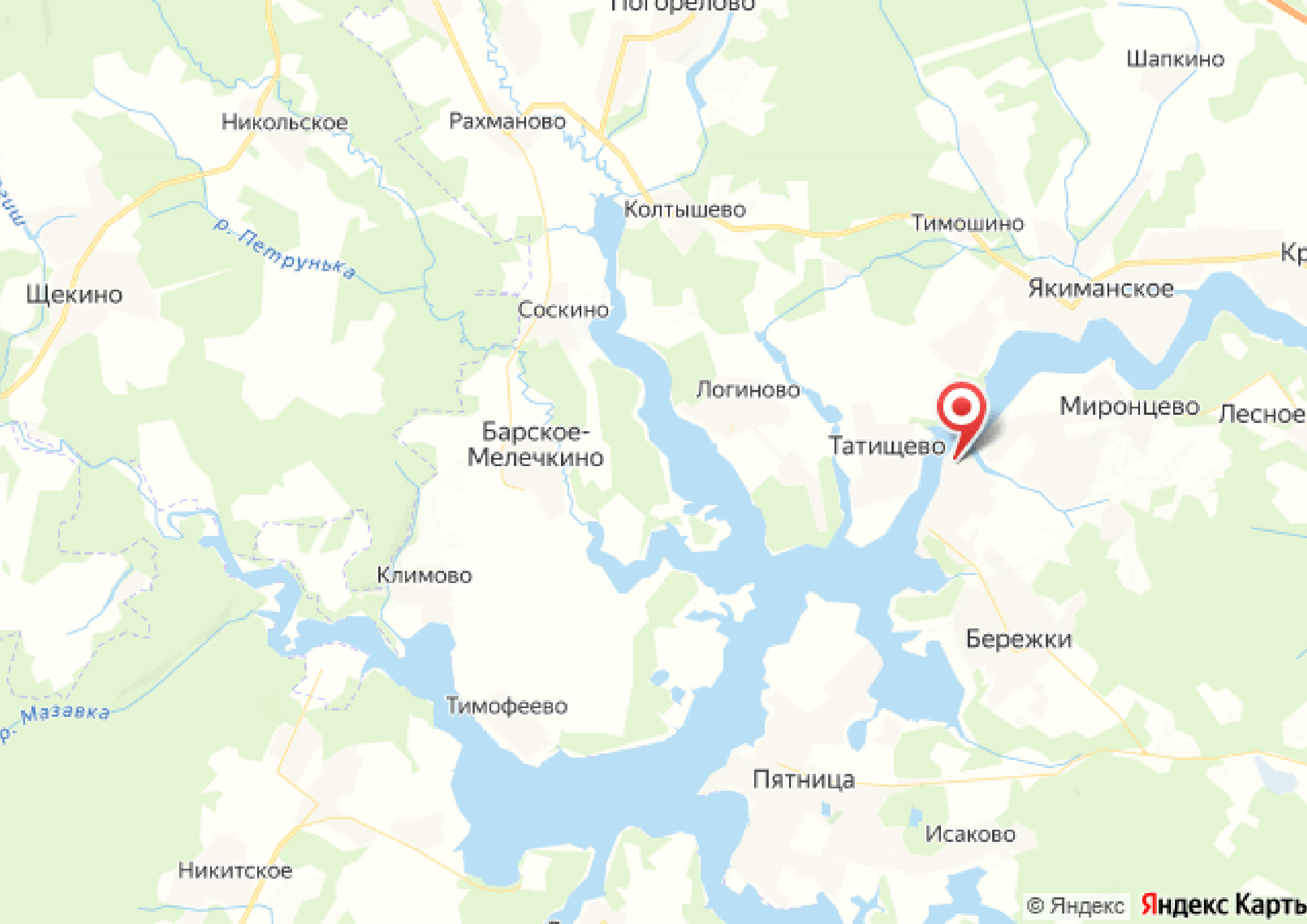
# Ривьера на Истре

Загородный элитный коттеджный поселок «Ривьера на Истре» расположен на берегу Истринского водохранилища, в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Располагается в экологически чистом районе, оснащенный пляжными территориями, домами отдыха, яхт-клубами.

«Ривьера на Истре» является камерным поселком клубного типа, расположенном на закрытой территории: въезд осуществляется через двойной КПП с круглосуточной охраной. Облагороженная внутренняя территория, асфальтированные внутриселковые дороги. КП имеет большую береговую линию, участки на которой имеют прекрасные видовые характеристики и прямые выходы к воде.

Поселок входит в городской округ Солнечногорск и находится в 15 км от центра города, где расположена развитая инфраструктура: элитные частные и муниципальные учебные заведения, торговые и развлекательные центры, больницы и поликлиники, спортивные центры и многое другое. В ближайшей доступности расположены благоустроенные места для отдыха на воде, места для рыбалки, яхт-клубы, пляжные зоны.





Щекино

Никольское

Рахманово

Колтышево

Тимошино

Якиманское

Соскино

Логиново

Миронцево

Лесное

Барское-  
Мелечкино

Татищево

Климово

Березжки

р. Мазавка

Тимофеево

Пятница

Исаково

Никитское



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64