



Лот 106914153

Земельный участок
в КП Резиденция
Монолит



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
21 км от МКАД



55 соток



260 000 000



Предлагаем вашему вниманию участок правильной формы, площадью 55 соток, в охраняемом коттеджном поселке Монолит в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Участок хорошо инсолирован, проведены ландшафтные работы, есть выход в парк. Все коммуникации центральные – газ, водоснабжение, электричество, канализация, в т.ч. ливневая.

На земельном участке есть дом в классическом стиле. Фасад дома без отделки, внутри проведены работы по выравниванию стен, разведена электрическая проводка. Дом отапливается. Фундамент – монолитная плита, стены кирпичные, лестница монолитная. Цоколь сухой, вокруг дома сделан дренаж. Вода отводится в ливневую канализацию. Есть проектная и рабочая документации по внутренним строительным работам. Два соседа - слева и справа, живут постоянно.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Цоколь – гараж, щитовая, постирочная, зона отдыха, кладовая, кинотеатр, котельная, техническая кухня, санузел,

Первый этаж – тамбур, гардеробная, санузел, спальня, кабинет, терраса, гостиная, терраса, кухня-столовая, терраса, детская комната с игровой, санузлом и гардеробной,

Второй этаж – мастер-спальня, две спальни с индивидуальными санузлами.









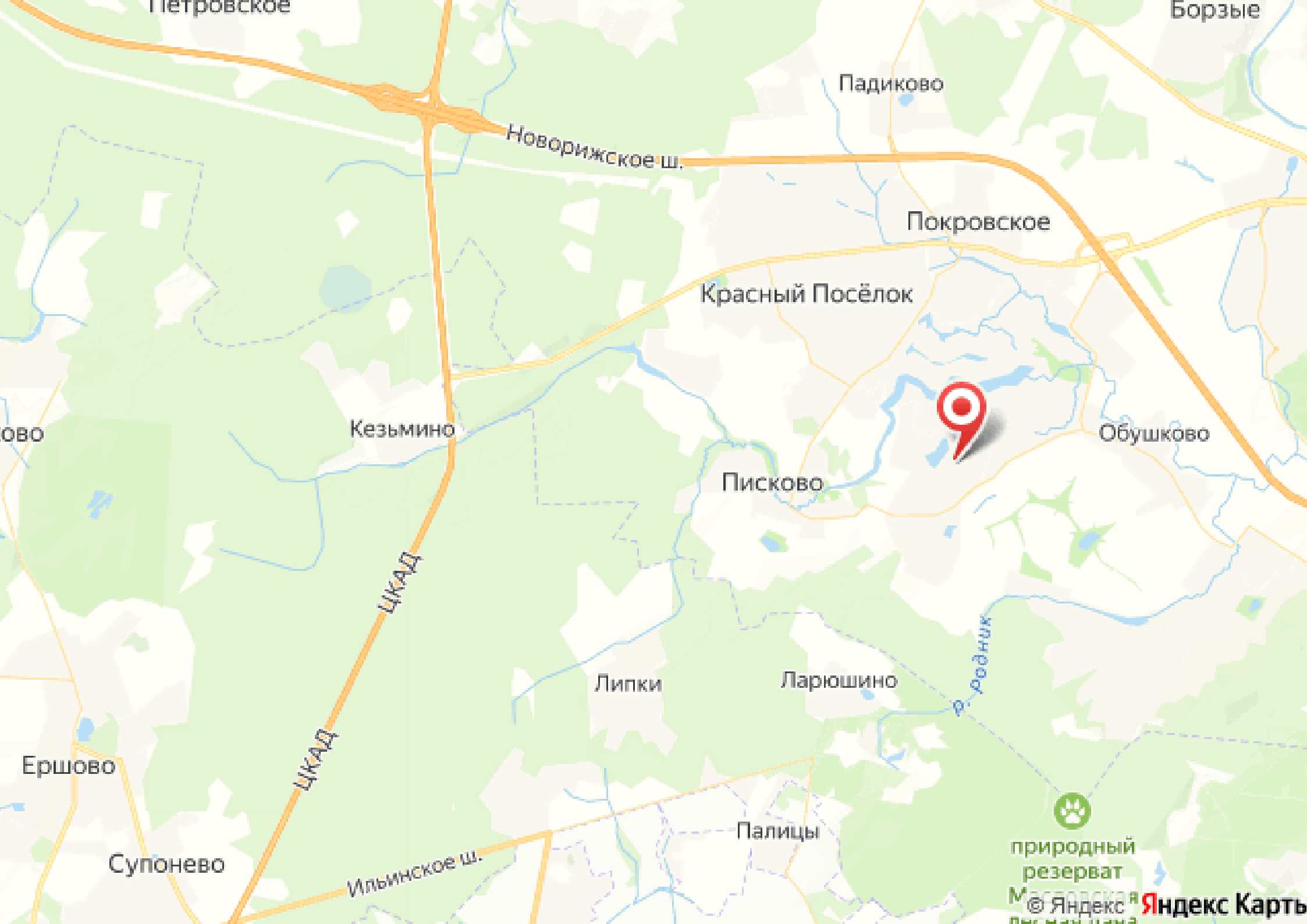
Резиденция Монолит

Коттеджный поселок «Резиденция Монолит» находится в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе на берегу живописного озера. Этот район славится своей экологической чистотой. На территории поселка площадью 62 га размещены 128 домовладений. Дома в неоклассическом стиле, напоминают усадьбы XIX века. Центром притяжения коттеджного посёлка Резиденция Монолит является природное озеро, оборудованное причалом для катамаранов, зоной отдыха и детской площадкой, на берегу которого возвышается храм Сергия Радонежского.

Жители поселка ведут активный образ жизни. На территории поселка: большой современный спортивный комплекс с плавательным бассейном, русской баней и тренажерами; теннисные корты и открытое футбольное поле. Здесь есть и детские спортивные секции, и элитная Ломоносовская школа. На территории «Резиденция Монолит»: ресторан, продуктовый магазин, кафе, химчистка, салон - парикмахерская, частная медицинская клиника и диагностический центр.

В каждом доме установлена индивидуальная охранная сигнализация.





Петровское

Борзые

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково

ЦКАД

Липки

Ларюшино

Родник

Ершово

ЦКАД

Супонево

Ильинское ш.

Палицы

природный резерват



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13