



Лот 106796738

Земельный участок

**в КП Пестово Лайф**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
26 км от МКАД



10 соток



**9 500 000**



Вашему вниманию предлагается уютный ровный, прямоугольной формы, земельный участок без подряда в поселке Пестово Life, общей площадью – – 10 соток, что позволит разместить на участке дом и баню, высадить красивый сад и наслаждаться отдыхом в красивом поселке у воды. В стоимость включены все центральные коммуникации.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

свободная



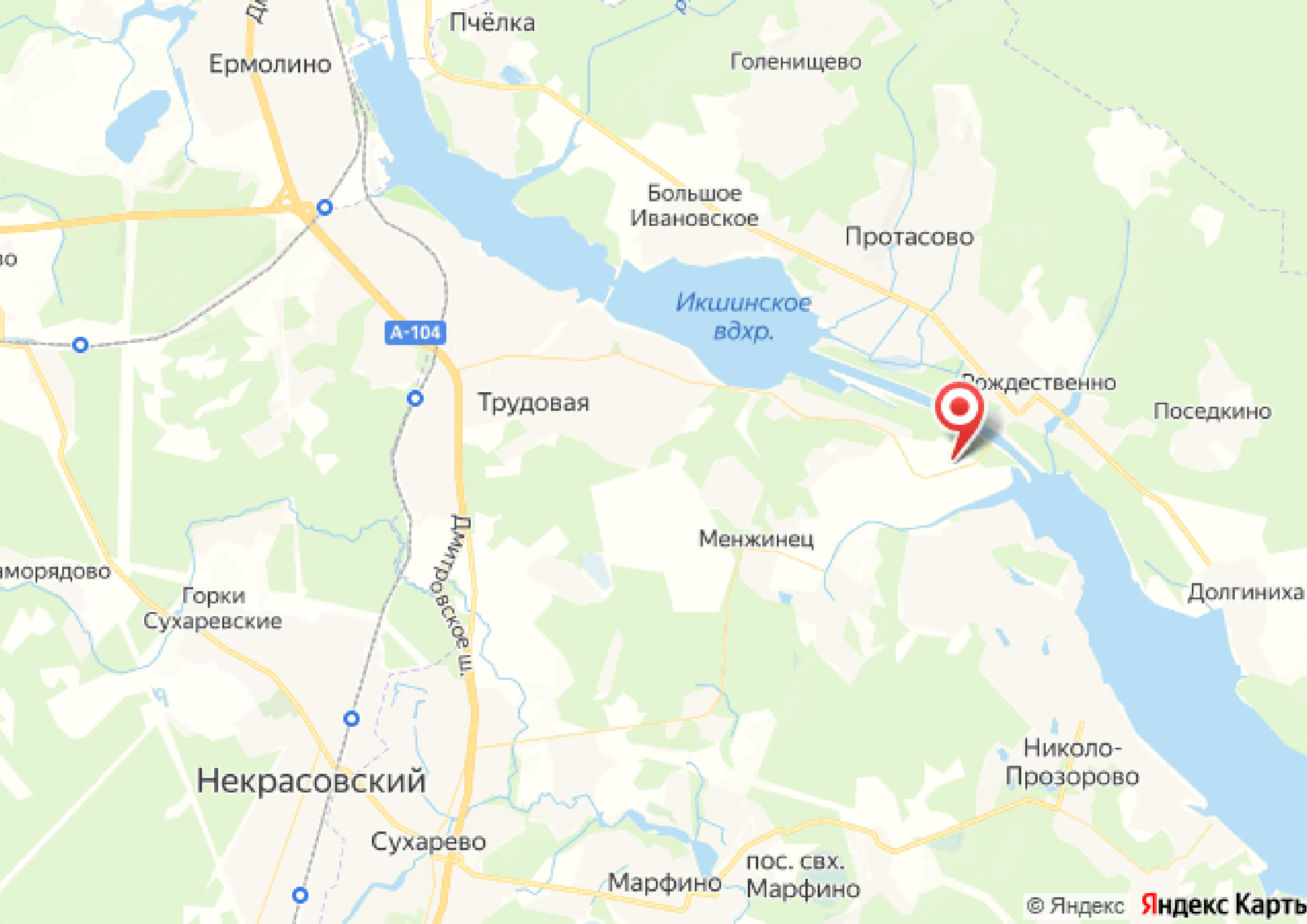


# Пестово Лайф

Пестово Life – коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный на берегу канала имени Москвы. От поселка до МКАД можно добраться всего за 30 минут, ведь поселок расположен в 26 км от столицы по Дмитровскому шоссе. Прекрасная транспортная доступность - до ж/д станции "Трудовая" на автобусе 8 минут езды (остановка рядом со въездом в поселок), до Савеловского вокзала на электричке - 50 мин. При этом Пестово Life отличается прекрасной экологией: с трех сторон он окружен лесом, а с четвертой находится красивейшая набережная канала имени Москвы. Поселок Пестово Life абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, по близости расположен торгово-развлекательный комплекс Каштановая роща.

В непосредственной близости от участка расположены горнолыжные курорты Московской области Сорочаны, Яхрома, рестораны, гольф-клубы, конные и яхт клубы, усадьба "Марфино", музеи. Рядом - лес, деревня (магазин, где есть самые необходимые продукты и товары), церковь 19 века. Ближайшие детские сады, школы - муниципальные в с. Марфино.





Ермолино

Пчёлка

Голенищево

Большое  
Ивановское

Протасово

A-104

Икшинское  
вдхр.

Рождественно

Поседкино

Трудовая

Менжинец

Долгиниха

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский

Никола-  
Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93