



Лот 106627642

Дом

в КП Третья охота



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
10 км от МКАД



1087 м²



28 соток



под ключ



1 100 000 000



Элегантная резиденция 1087 кв.м, созданная по индивидуальному проекту в классическом стиле, расположена на участке 28 соток в коттеджном поселке Третья Охота.

В доме: 7 спален, ТВ-гостиная, каминный зал со столовой, изолированная кухня, спа-комплекс с сауной и хаммамом, бильярдная, 2 бара, винная, библиотека, несколько помещений свободного назначения, блок персонала с отдельным входом, гараж на 3 м/м, многочисленные террасы и балконы, даже собственная смотровая.

Особенности резиденции: живописный зеленый участок с ландшафтным дизайном, парадный въезд с круговой площадкой и фонтаном в центре, особняк с меблировкой "заезжай и живи", отделка дорогими материалами по эксклюзивным эскизам, в доме много элементов ручной работы, интерьеры в стиле венецианской классики, все в отличном состоянии, высота потолков — 3,7 м..

Кирпичный особняк, монолитные перекрытия, крыша - медь, фасад - натуральный камень и декоративная штукатурка, многочисленный декор в виде статуй, карнизов и балюстрад. Террасы отделаны мрамором. Стены в доме - декоративная штукатурка, роспись, натуральное дерево и мрамор. Пол — художественный паркет и мрамор. Потолки - ручная роспись и деревянные элементы. Двери и подоконники - массив дерева, мрамор. Лестничный марш - массив дерева, тончайшая работа по эксклюзивным эскизам.

Резиденция стоит на участке с ровным рельефом и живописным ландшафтным дизайном в парковом стиле. На территории установлена беседка с мангалом, фонтан у въезда, сад камней с водопадом и фигурами ангелов, обустроены зоны современных грядок.

По периметру территория огорожена хвойными растениями, на участке высажены взрослые растения (канадский дуб, клены, кусты) и плодовые деревья (20 шт.). На участке древесно-подзолистый грунт, выполнен дренаж, есть автоматический полив, устроено освещение.

Участок угловой с двумя соседями, расположен недалеко от лесного массива.





Водопровод
центральный



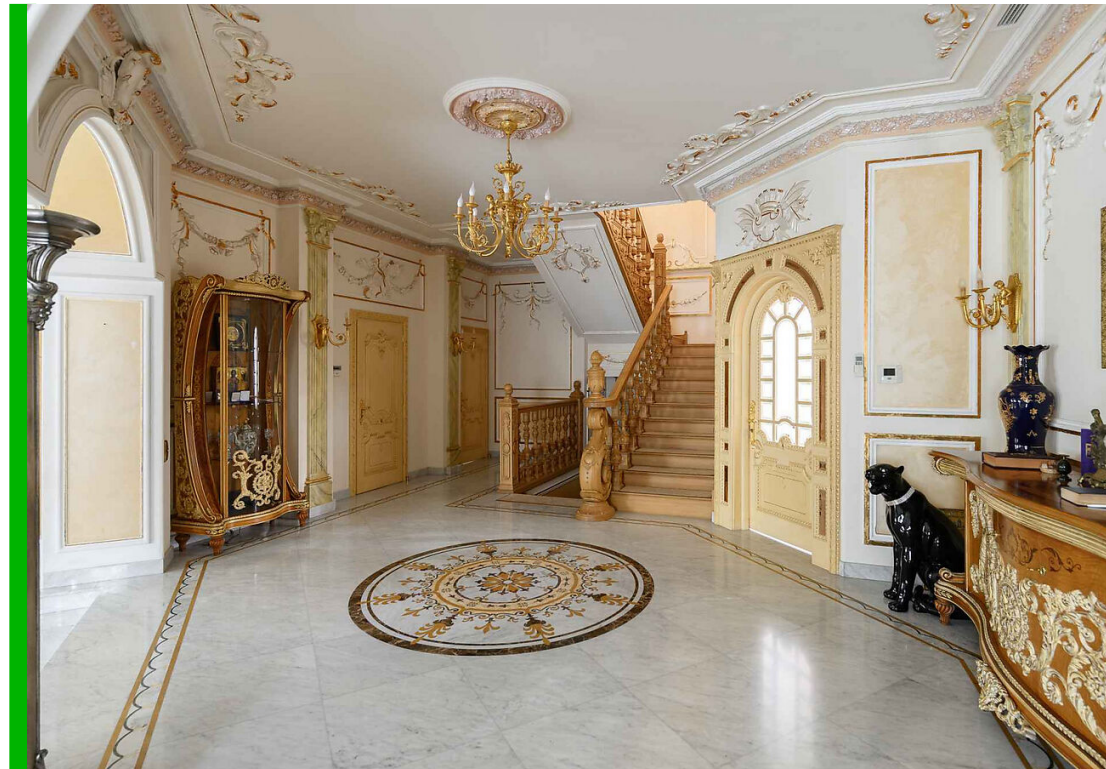
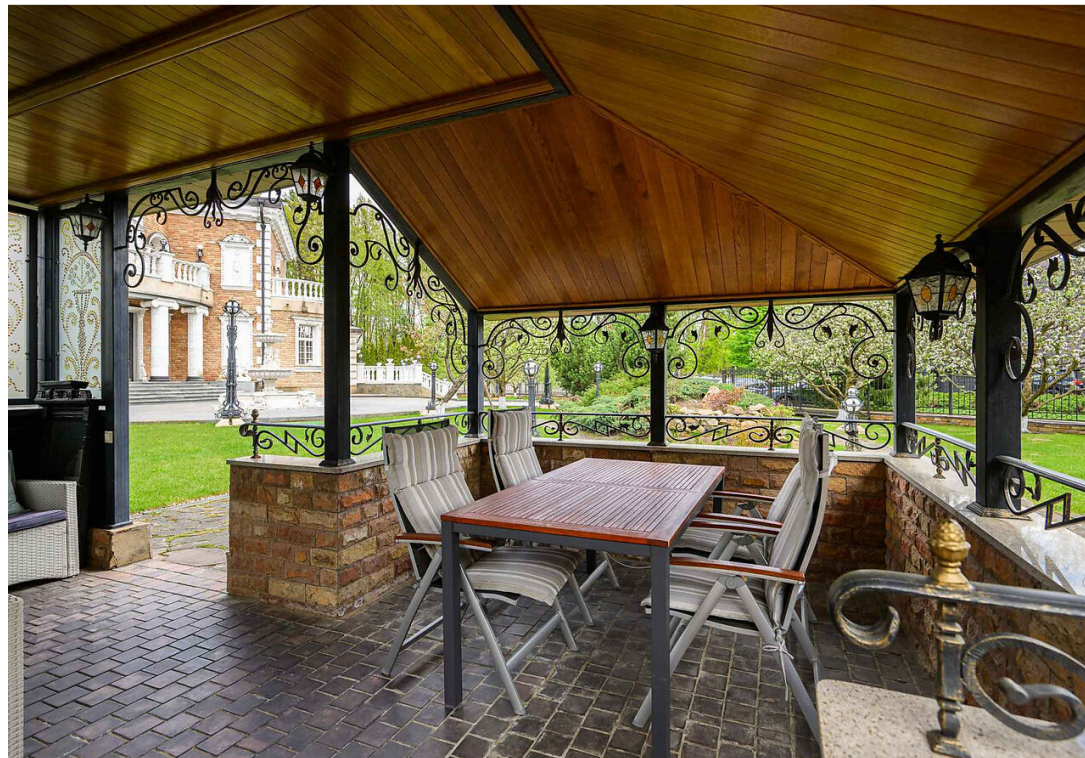
Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка

Цоколь: бильярдная с баром, переговорная, винное хранилище, хаммам с комнатой отдыха, гостевой с/у, постирочная, оружейная, 4 кладовые, генераторная, котельная, электрощитовая. Блок для персонала: спальня, кухня, с/у.

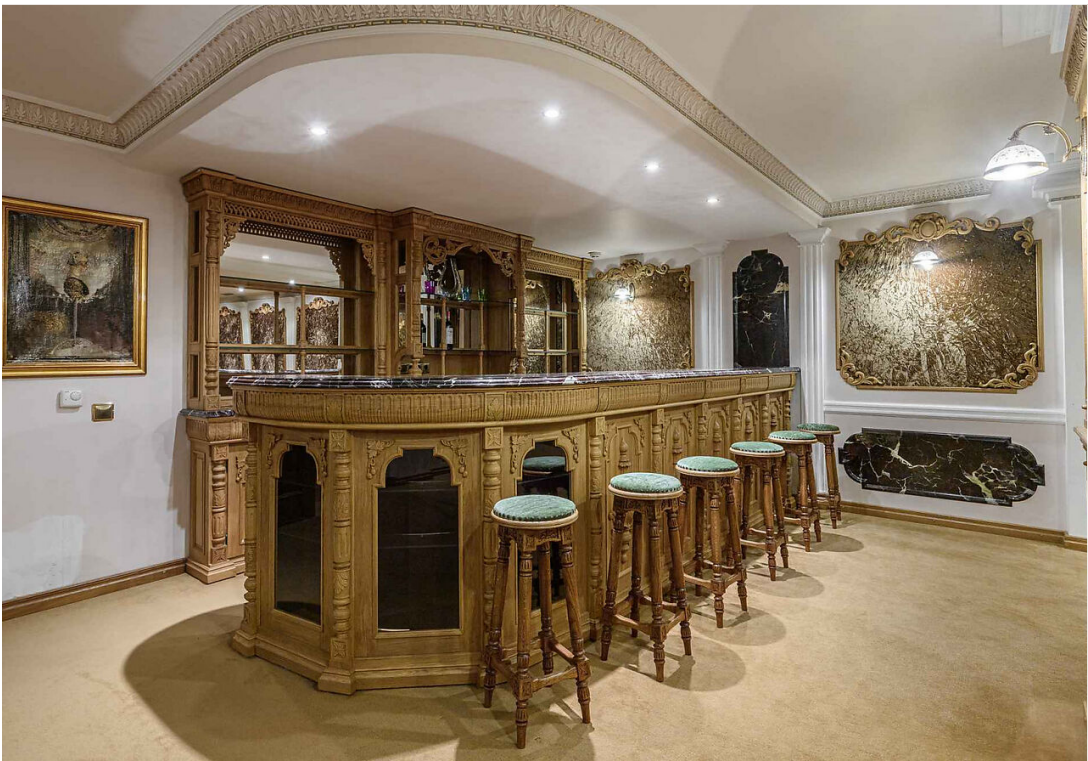
Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, каминный зал, столовая, кухня с выходом на террасу, гостиная с выходом на террасу, кабинет с кладовой, гостевой с/у, зона спа с бочкой, сауна с душевой, гараж на 3 м/м, гостевой блок со спальней, санузлом, кладовой и гардеробной.

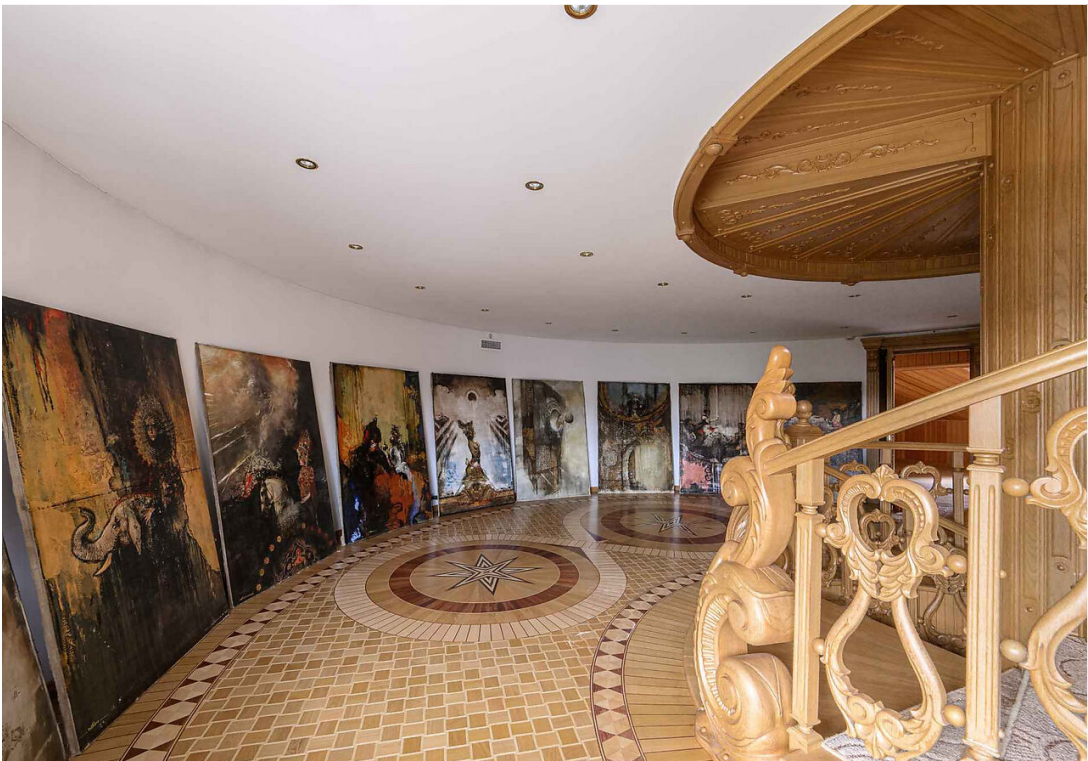
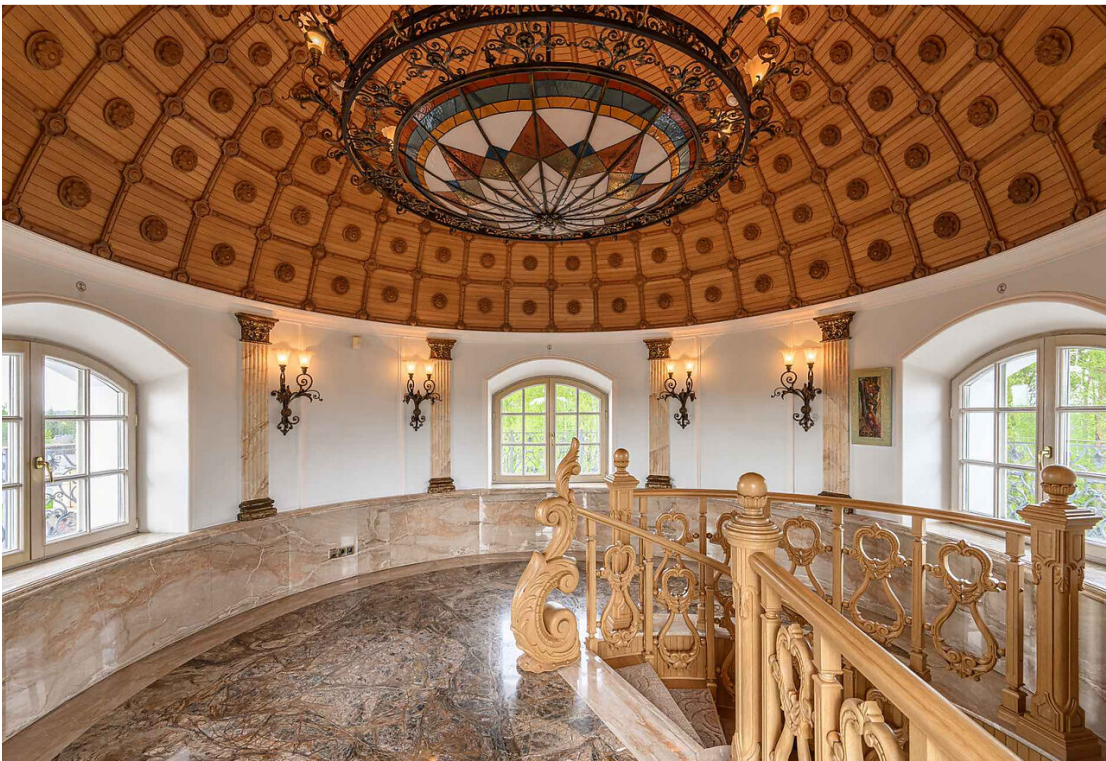
Второй этаж: холл, балкон, мастер-спальня с будуаром, гардеробной, ванной комнатой и балконом, спальня с гардеробной и ванной комнатой, 2 детские комнаты, детская комната с балконом, общая ванная.

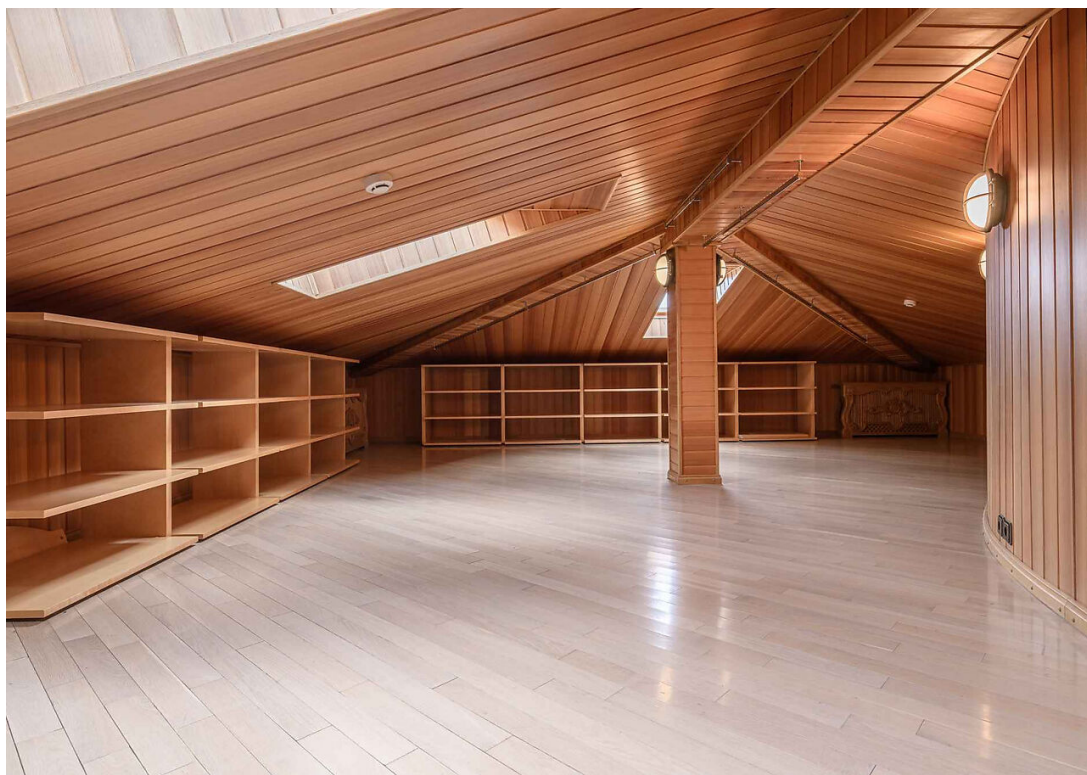
Мансардный этаж первый: холл, библиотека, комната для занятий или хранения.

Мансардный этаж второй: смотровая, балкон.









Третья охота

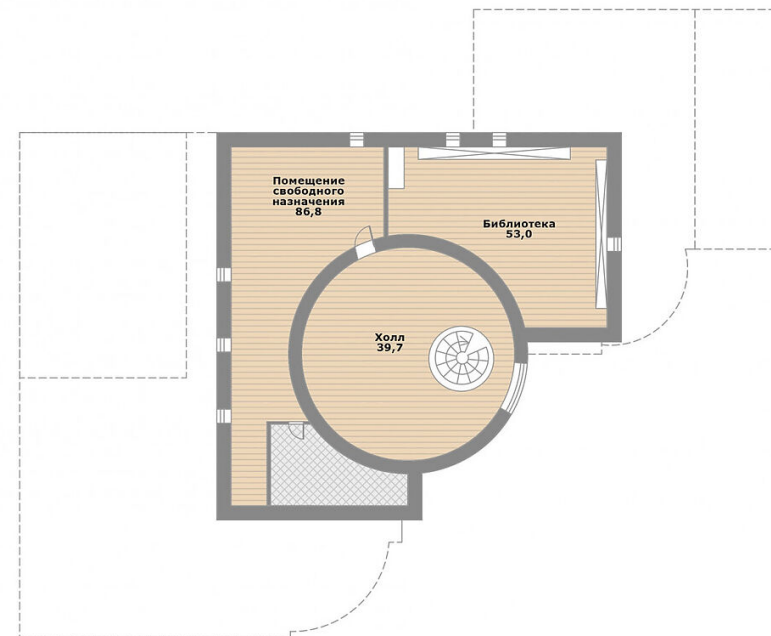
Элитный поселок "Третья охота" расположен на берегу чистого озера посреди великолепного экологически чистого леса. Рядом протекает река Липка.

Местоположение 10 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Площадь поселка 50 га разделена на участки от 25 до 120 соток. Современные дома гармонично сочетаются с природой. Коттеджи расположены в экологически благоприятной зоне и оснащены всем необходимым для современного уровня жизни.

Здесь находятся знаменитые исторические места усадьба Архангельское и усадьба князей Голицыных.

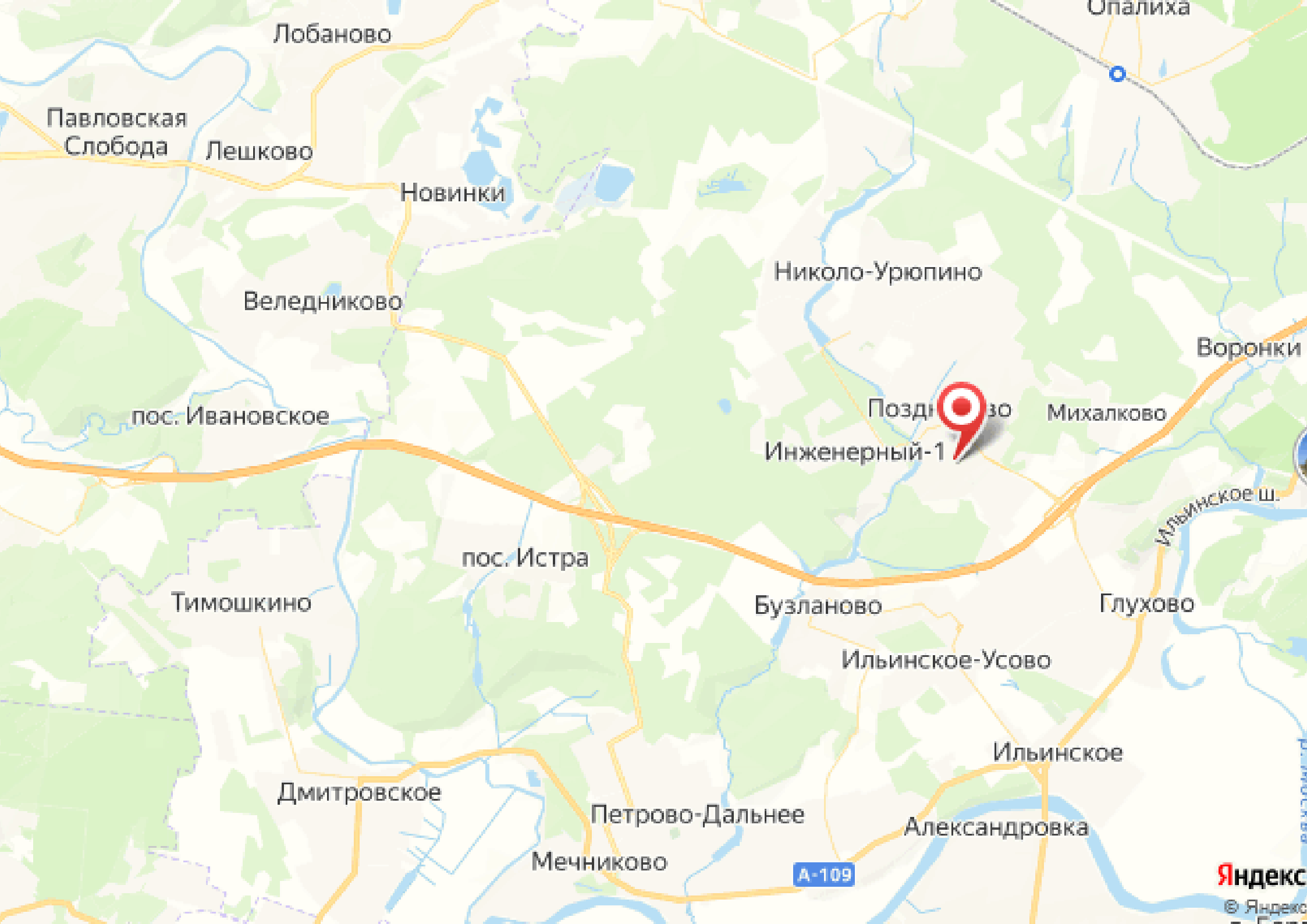
На территории проложены все необходимые коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация, телефонная линия, интер-кабель.

Мансардный этаж



2 этаж





Лобаново

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино

Воронки

пос. Ивановское

Поздн

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

A-109

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79