



Лот 106516729

Дом
в КП Никольская
Слобода



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



850 м²



46 соток



под ключ



620 150 000



Элегантный дом в стиле современной классики — 850 м² безупречного пространства, где каждая деталь продумана до мелочей. Панорамные окна, высокие потолки и натуральные материалы создают атмосферу света и воздуха, а премиальная отделка и эксклюзивная мебель подчеркивают утонченность и статус владельца.

Интерьер украшен текстилем, декором и светильниками от Ralf Lauren Home, создавая атмосферу роскоши и уюта. Здесь не нужно тратить время на ремонт — дом готов стать вашим идеальным местом для жизни. Гостиная с камином плавно переходит в обеденную зону с выходом на террасу — сердце дома для встреч с семьей и друзьями, 2 кухни, в том числе рабочая.

Для ценителей кино предусмотрен кинозал, энотека для коллекционных вин и тренажерный зал, обеспечивающие комфортное времяпрепровождение.

Пять стильных спален и отдельная квартира для обслуживающего персонала с двумя спальнями и санузлом добавляют удобства.

Банный комплекс — это уникальное пространство для отдыха.

Просторная комната отдыха, спальня на втором этаже, уличное джакузи и пруд для купания создают атмосферу уединения, где каждый момент приносит удовольствие.

Гараж на 5 автомобилей — для тех, кто ценит качество и удобство, гармонично вписывающийся в общий стиль участка.

Участок площадью 46 соток — настоящий оазис с профессиональным ландшафтным дизайном. Ухоженные газоны, декоративные деревья и прогулочные дорожки создают идеальное пространство для уединенных прогулок. Плодоносящий сад, огород и теплица — рай для любителей натуральных продуктов. Отдельная беседка с зоной барбекю и казаном — идеальное место для наслаждения гастрономическими удовольствиями на свежем воздухе. Территория имеет небольшой уклон, открывающий захватывающие виды на природу.

Этот дом и участок — произведение искусства, сочетающее изысканный стиль, комфорт и удобство.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка

Цокольный этаж: галерея для экспозиции и хранения предметов искусства и коллекционирования, спортзал, кинотеатр, винная комната, кладовая, котельная с отдельным входом для персонала.

Первый этаж: тамбур, холл, просторная гостиная с камином и вторым светом, столовая с выходом на веранду, две кухни, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, гостевая комната, кабинет, гостевой с/у, постирочная.

Второй этаж: три спальни с санузлами и гардеробными, библиотека.









Никольская Слобода

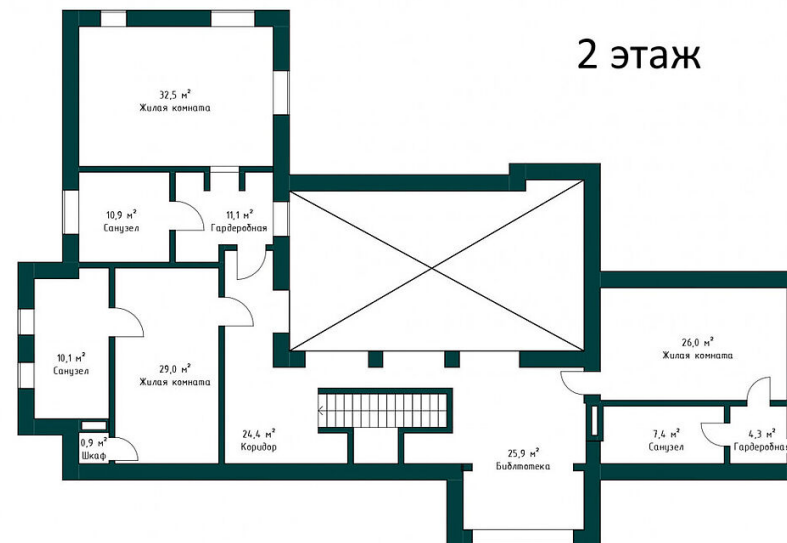
Коттеджный поселок Никольская Слобода – один из самых близких элитных поселков Новорижского шоссе, расположен всего в 9 км от МКАД.

С трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.

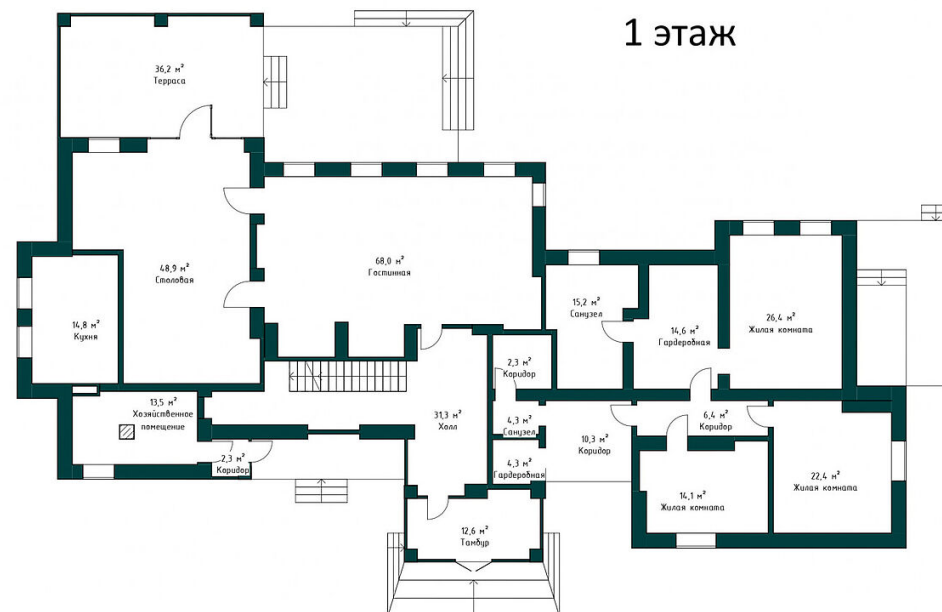
В зоне 10-15 минут на машине есть торгово-развлекательный и конноспортивный комплексы, рестораны, фермерский рынок, бизнес-центр, спортивные центры, учебные и медицинские учреждения, салоны красоты и даже ветеринарная клиника.

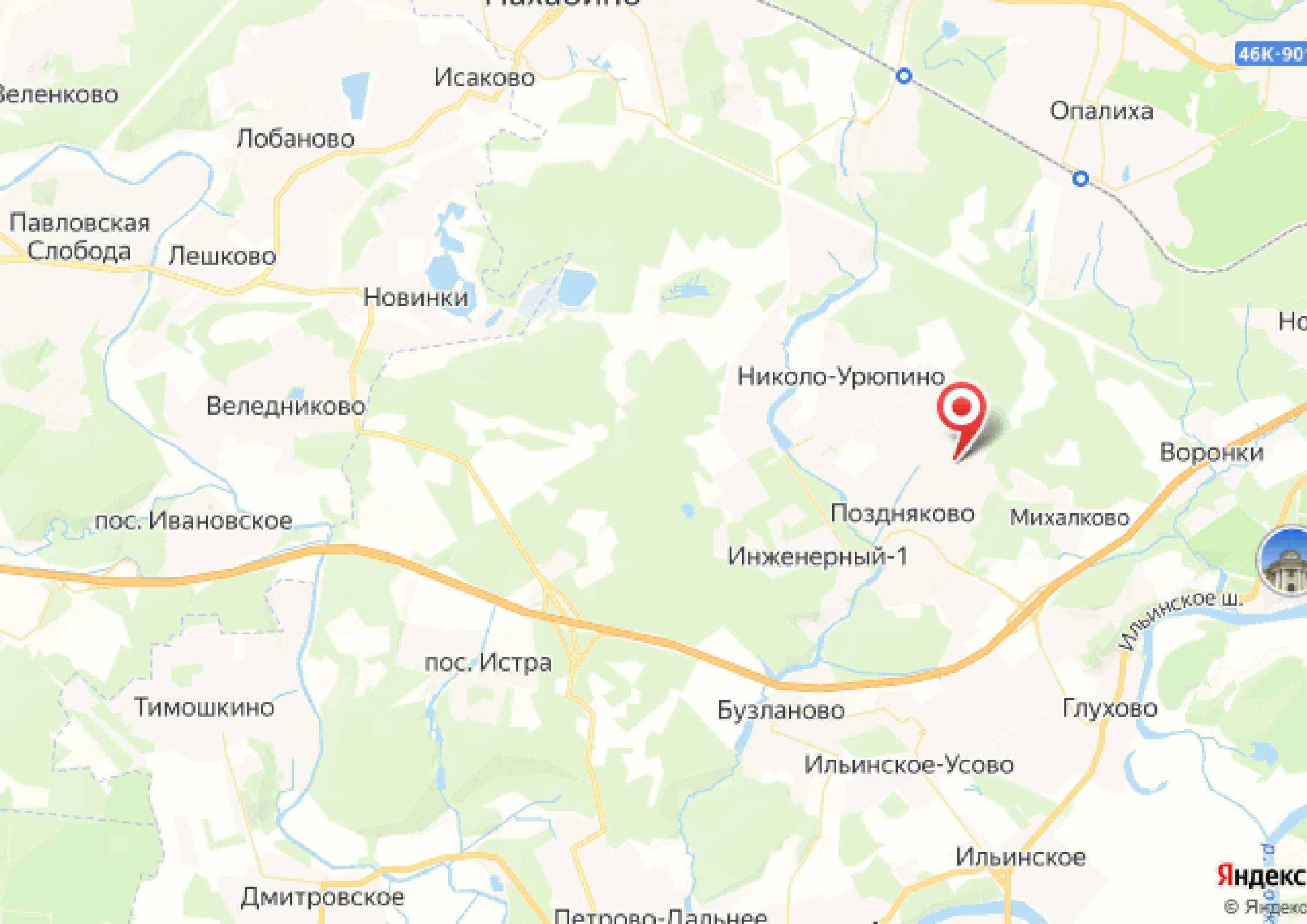
В поселке - собственная служба эксплуатации с охраной и патрулированием территории, двойным пропускным режимом.

2 этаж



1 этаж





46К-90

Зеленково

Исаково

Лобаново

Опалиха

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино



Воронки

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Ильинское ш.



Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее



letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98