



Лот 106344424

Дом

в КП Адмирал



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
25 км от МКАД



590 м²



15 соток



под ключ



65 000 000



Предлагается просторный загородный дом площадью 450 м² на участке 15 соток в коттеджном посёлке «Адмирал», который расположен в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. На участке выполнен ландшафтный дизайн: аккуратные газоны, цветники и плодовыми деревьями создают ухоженную атмосферу. Из гостиной и кухни – выход на большую террасу, идеально подходящую для семейных завтраков или вечерних барбекю. Внутри дома особое внимание уделено комфорту и досугу: оборудован спортивный зал, есть великолепная постирочная с современным оборудованием, а также зона SPA–сауна с купелью, где можно расслабиться после тренировки. Отдельно стоящий гараж площадью 150 м² позволит разместить несколько автомобилей и хранить садовый инвентарь.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Планировка основного дома:

Первый этаж: большая прихожая с гардеробной, гостевая спальня, гостевой санузел; гостиная с камином и выходом на террасу; кухня-столовая с кладовой и выходом на террасу.

Второй этаж: мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой; три дополнительные спальни; два санузла; мансарда, где обустроен домашний кинотеатр, кладовая и мастерская (есть возможность сделать ещё один санузел).

Цокольный этаж: котельная, кладовая, спортивный зал, винный погреб, постирочная, сауна, комната отдыха с купелью и санузел.

Мансарда: домашний кинотеатр, кладовая, мастерская (возможно сделать санузел)

Отдельно стоящий гараж:

Первый этаж: гараж на 2 машино-места

Второй этаж (под отделку) – санузел, спальня для персонала

Цокольный этаж – зона хранения





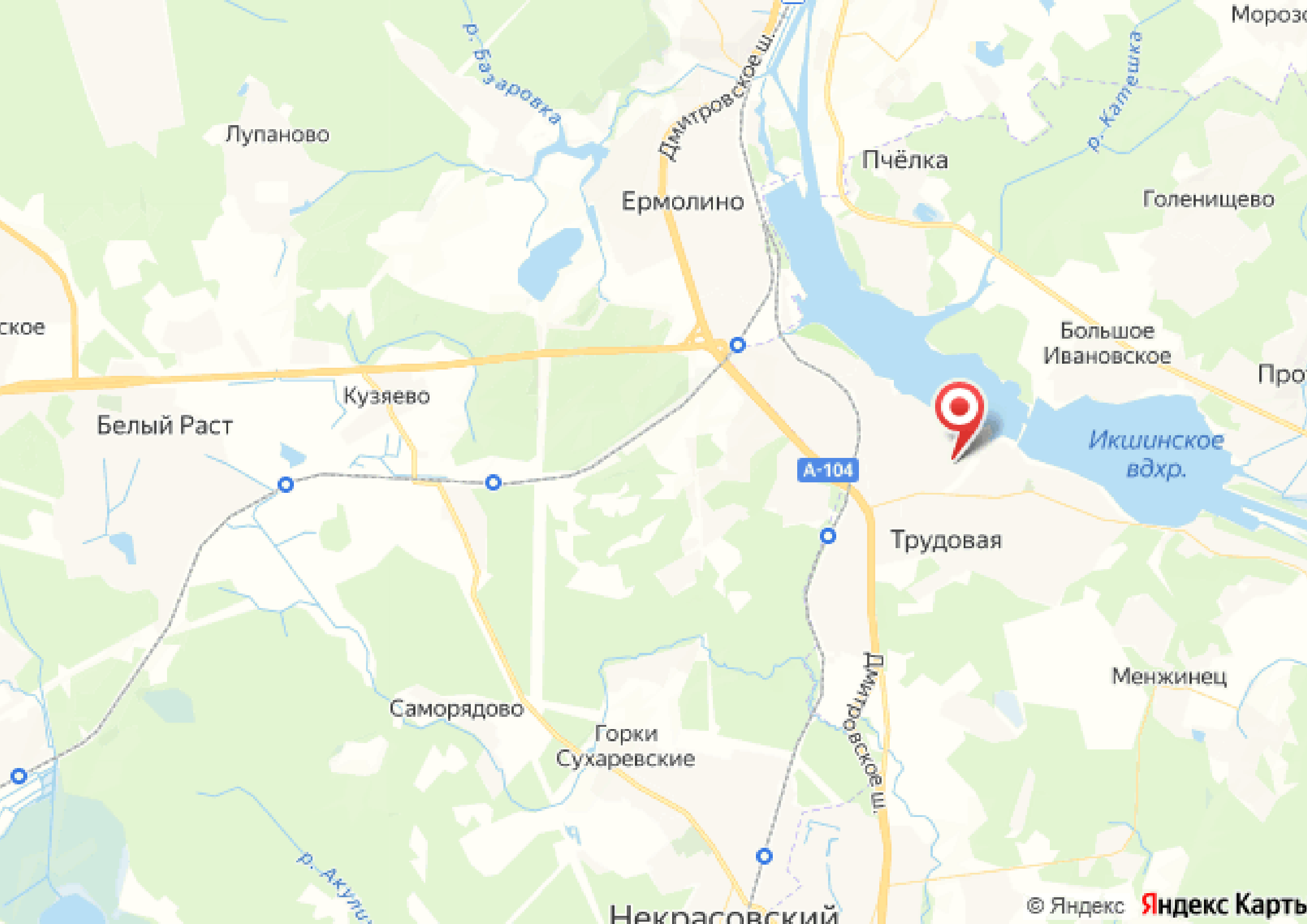




Адмирал

Коттеджный поселок Адмирал расположен всего в 25 км от Москвы по Дмитровскому шоссе на самом берегу Икшинского водохранилища. Расположенный прямо на берегу поселок Адмирал имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Поселок расположен на трех холмах, за счет чего образуется потрясающий естественный рельеф, выгодно отличающий поселок Адмирал от других поселков. Вокруг поселка находится прекрасный лес, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единую зону отдыха. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха.





Лупаново

Ермолино

Пчёлка

Голенищево

Большое
Ивановское

Белый Раст

Кузяево

Икшинское
вдхр.

A-104

Трудовая

Саморядово

Горки
Сухаревские

Менжинец

Некрасовский



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83