



Лот 101438539

Дом
в КП Аврора



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



1150 м²



54.5 соток



под ключ



215 000 000



Вашему вниманию представляется Резиденция в коттеджном поселке Аврора, расположенный в 12 Км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу канала им. Москвы.

Дом общей площадью 1150 кв.м, на участке 54 соток. Дом построен в 2015 г. по индивидуальному проекту компании АРХИГРАФ.

Внутренний интерьер выполнен по авторскому дизайнерскому проекту, с применением современных и дорогостоящих материалов и технологий. Просторные помещения, высокие потолки, большие окна, заполняющие пространство светом и воздухом, дают прекрасную инсоляцию этой загородной резиденции. Натуральные материалы мрамор, камень, дерево умело использованы для создания атмосферы великолепного дома, наполненного жизнью и энергией. В доме 7 спален, 8 санузлов, множество шкафов и гардеробных. Вся мебель и сантехника от лучших производителей Италии и Германии. Премиальная кухня, укомплектована полным набором техники. Центр притяжения дома, - светлая гостиная (со вторым светом, высоким потолком 8 м и панорамными окнами), в которой имеется несколько уютных зон для всех членов семьи.

К дому примыкает СПА-комплекс с бассейном, хаммамом и купелью, а для удобства пользования всеми уровнями дома имеется лифт.

Помимо основного дома, на участке присутствует отдельно стоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала, круглогодичная барбекю зона, зарыбленный пруд с беседкой и зоной отдыха. Ухоженный освещаемый участок с мощеными дорожками, зонами для отдыха, декоративными и плодовыми деревьями, кустарниками.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество

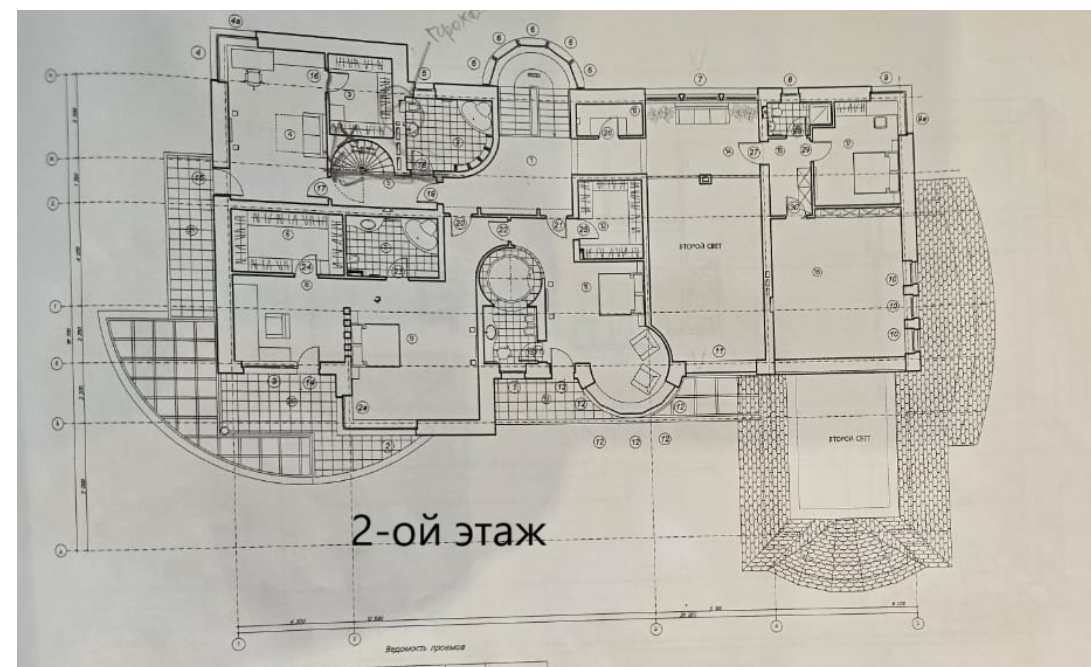
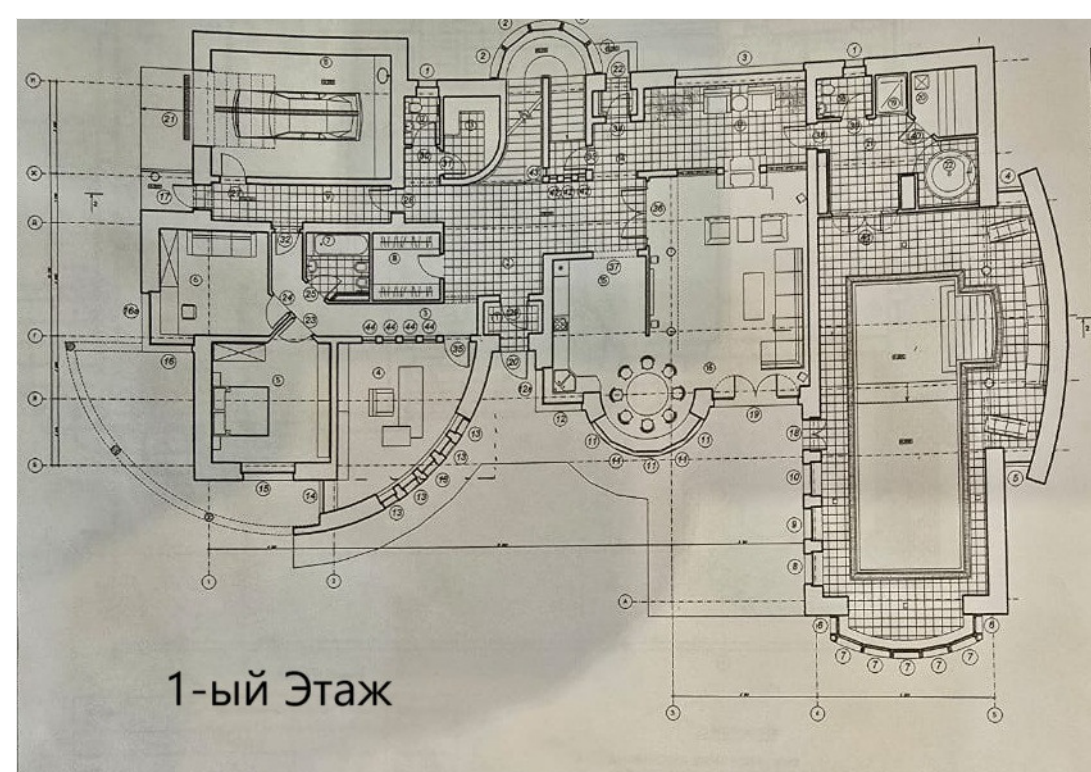


Газ



Планировки

Цокольный этаж: холл, постирочная, кладовые, котельная, помещение под кинотеатр, помещение под спортзал, техническое помещение для оборудования бассейна;
Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная, санузел, спа зона с бассейном, три спальни, два санузла, зимний сад;
Второй этаж: холл, мастер- спальня с кабинетом, с ванной комнатой и гардеробной, две спальни- каждая со своим санузлом и гардеробом, гостевой блок со спальней, игровой и санузлом;
Мансардный этаж: открытое пространство с кухней и санузлом.









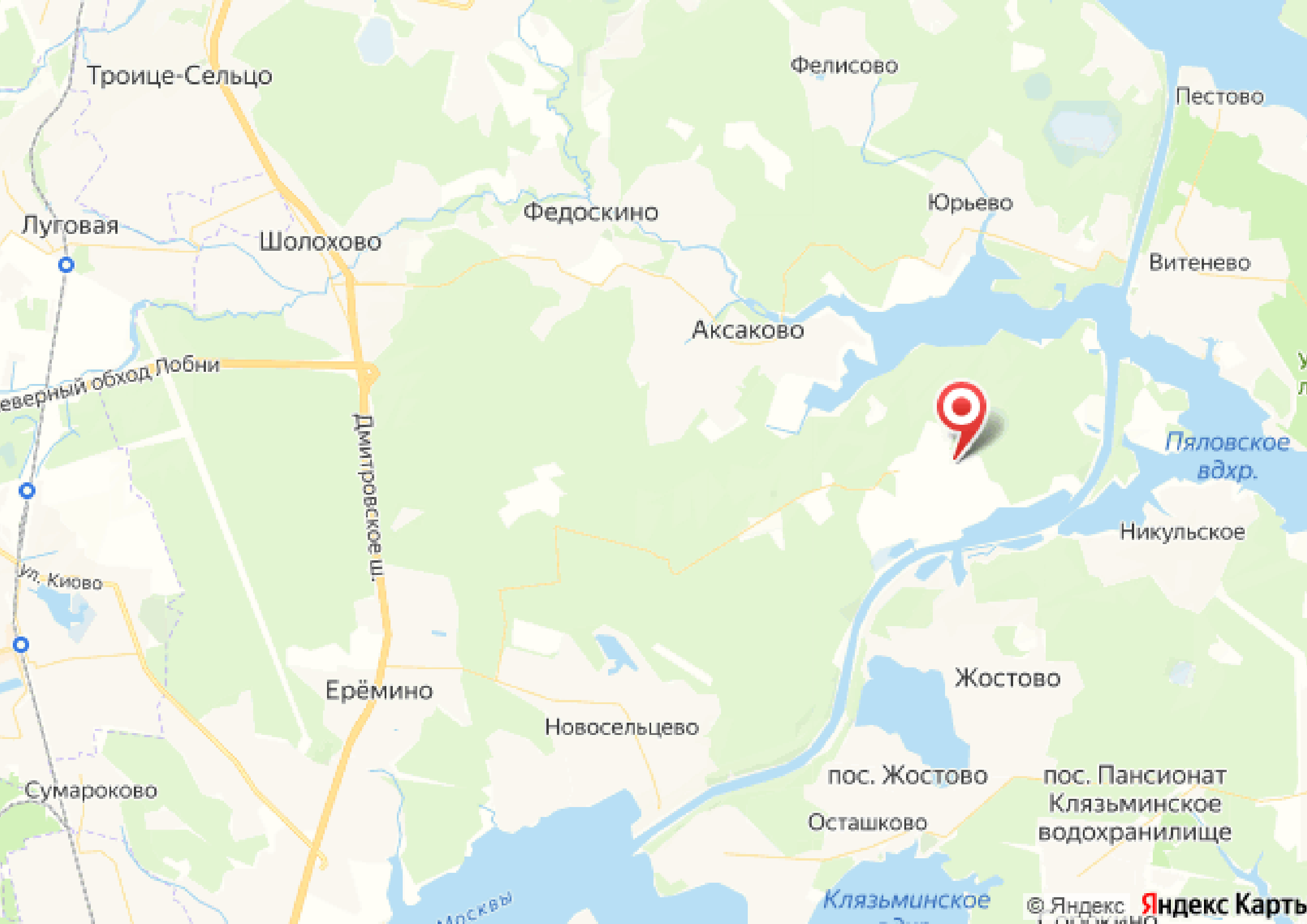
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81