



Лот 106264418

Дом

в КП Монаково



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
26 км от МКАД



1244 м²



28.35 соток



без отделки



130 000 000



Вашему вниманию представляется уникальный объект в коттеджном поселке Монаково в 26 кп от МКАД по Дмитровскому шоссе .
Дом площадью 1244 м2 на шикарном участке 28.35 сотки на первой линии Икшинского водохранилища.
Проект реализован с применением высококачественных материалов и технологий. Фундамент монолитная плита исключает любые сомнения о надежности конструктивных решений. Монолитные плиты перекрытия и кирпичные стены, как наружные, так и внутренние, дополняются великолепной облицовкой немецким клинкерным фасадным кирпичом и лиственницей. Расположение на первой линии и ландшафт участка с легким уклоном к берегу водохранилища открывают шикарный вид на воду и прибрежную полосу как с участка, так и из окон и террас дома. Дом продаётся без отделки с подведенными коммуникациями, что позволяет новому владельцу реализовать свои желания по максимуму, используя комфортные пространства дома и его панорамное остекление.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Цокольный этаж: спа зона с шикарным бассейном с панорамным видом на участок и воду, хаммам, сауна, зоны отдыха и спальни.

Первый этаж: гостиная, столовая, кухня, кабинет, санузел, гардеробная.

Второй этаж: 4 спальни со своими санузлами и гардеробными.









Монаково

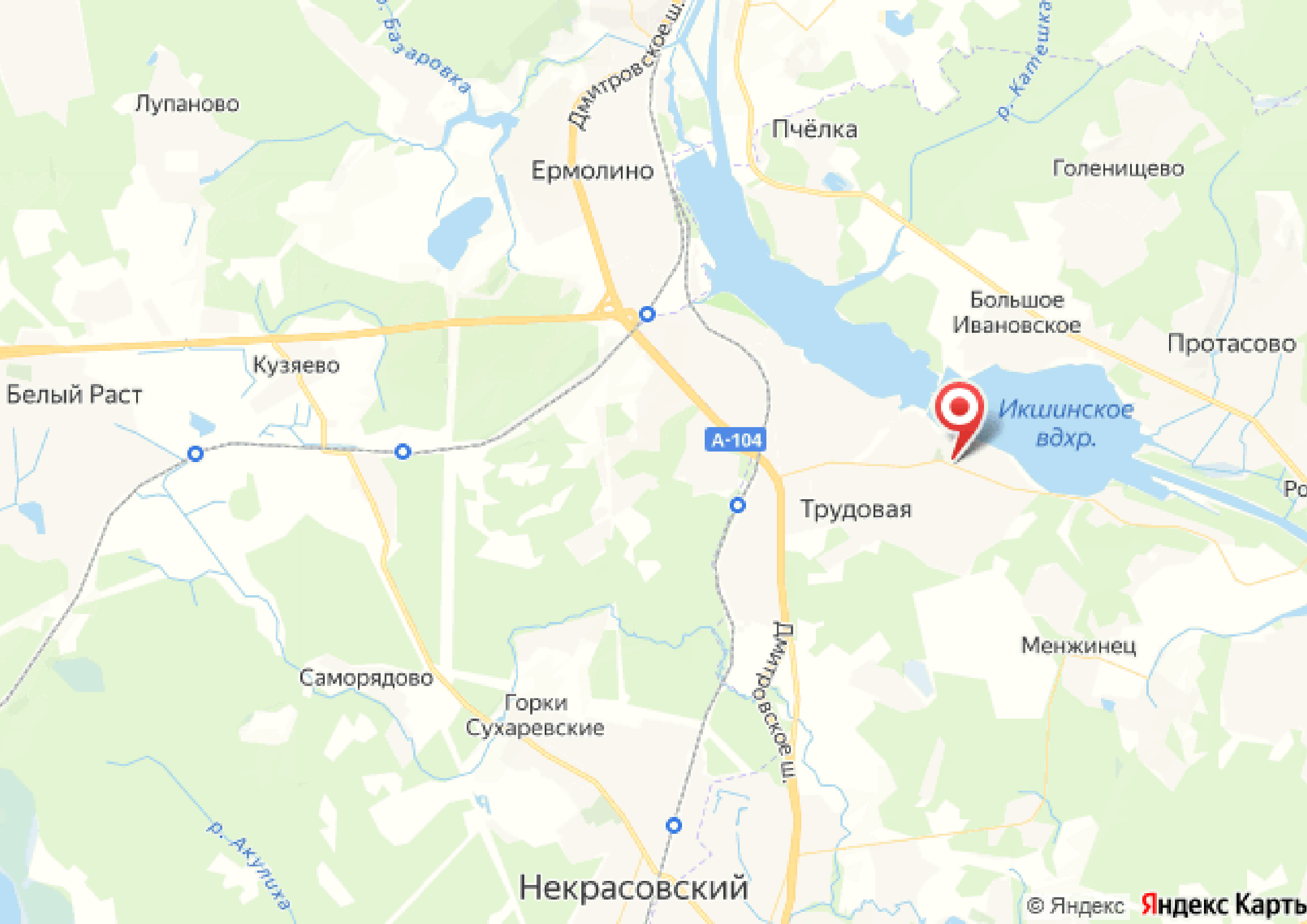
Коттеджный поселок Монаково находится в Мытищинском районе Московской области в 26 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Название поселка неслучайно напоминает об европейском княжестве Монако. В основе проекта заложена идея о создании атмосферы респектабельности и благополучия. Расположенный прямо на берегу Икшинского водохранилища, укрытый от посторонних взглядов густой зеленью заповедных лесов, этот загородный комплекс — воплощенная мечта о комфортной жизни на лоне природы.

Вдоль береговой линии водоема протянулась прогулочная территория для жителей Монаково. Здесь обустроена детская игровая площадка, ведутся работы по установке причального комплекса с приватной зоной для купания.

Разнообразный досуг в любое время года резидентам поселка обеспечит развитая спортивно-развлекательная инфраструктура Дмитровского направления.





Лупаново

Ермолино

Пчёлка

Голенищево

Большое
Ивановское

Протасово

Кузяево

Белый Раст



Икшинское
вдхр.

A-104

Трудовая

Саморядово

Горки
Сухаревские

Менжинец

Некрасовский



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95