



Лот 101422773

Дом
в КП Лазурь



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



600 м²



12 соток



под ключ



119 990 000



Представляем вашему вниманию дом под ключ с бассейном в коттеджном поселке "Лазурь", расположенном в 5 км от МКАД по Новокуркинскому шоссе. Этот дом представляет собой воплощение высоких стандартов качества и дизайна, создающее комфортное и современное пространство для жизни.

Дом площадью 600 м² построен из кирпича, что обеспечивает экологичность, качество, надежность и долговечность конструкции. Перекрытия бетонные. Крыша покрыта мягкой кровлей.

Дом подключен к центральным коммуникациям: газ, электричество, водопровод, канализация. Это гарантирует надежную и бесперебойную работу всех систем.

Дизайн этого дома выполнен в классическом стиле, отделка выполнена из качественных европейских материалов. Высокие потолки, второй свет в просторной гостиной, деревянный камин, зимний сад, крытый бассейн - все это создает прекрасное пространство для жизни большой семьи. Хорошо продуманные планировочные решения обеспечивают оптимальную организацию пространства, а роскошный интерьер удовлетворит самый взыскательный запрос. Установленная техника ведущих мировых марок гарантирует эффективность и надежность в использовании. Сантехника ведущих европейских брендов "Villeroy & Boch", Jacuzzi, Albatros известных своим качеством и стилем. Большие окна позволяют максимально использовать естественное освещение, подчеркивая красоту как внутренних, так и внешних видов.

Главной особенностью является наличие полноценной спа-зоны с бассейном, финской сауной и инфракрасной сауной. Это прекрасная возможность для проведения досуга и релаксации, не выходя из дома.

На участке площадью 12 соток выполнено ландшафтное озеленение с множеством декоративных хвойных деревьев, а также плодово-ягодных деревьев и кустарников. На территории разместилось отдельно стоящее здание мангальной с полноценной кухней и деревянной печью (мангал, казан), в этом же здании предусмотрено несколько помещений для хранения хозяйственного инвентаря и других садовых принадлежностей. Также немаловажно отметить наличие квартиры для персонала с отдельным входом с улицы. Помимо теплого гаража для автомобиля в самом доме, предусмотрен навес на улице для двух авто, а также площадка ещё для 4 автомобилей перед домом. Въезд на участок осуществляется через



автоматические откатные ворота.

Дом находится в окружении красивой природы и в то же время обеспечен всей необходимой инфраструктурой. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение и комфорт, не жертвуя при этом удобствами современной жизни.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гостиная с камином, кухня-столовая, зимний сад, гардеробная комната, гостевой санузел, гараж

Второй этаж: мастер-спальня с собственным санузлом, спальня, кабинет, просторный санузел.

Мансарда: лаундж-зона, санузел, три изолированные спальни, гардеробная, кладовая

Цокольный этаж: бильярдная, Спа - зона (сауна, ИК-сауна, комната отдыха, бассейн, душевая, уборная), котельная, прачечная, две отдельные комнаты для хранения









Лазурь

Коттеджный поселок "Лазурь" находится в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе и воплощает в себе высокий статус приватности и уютной атмосферы. Это особенное место, где предложения о продаже домов встречаются редко, несмотря на значительный интерес со стороны потенциальных жителей.

Коттеджный поселок «Лазурь» имеет множество преимуществ:

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И КАМЕРНОСТЬ.

"Лазурь" славится своей уникальной эксклюзивностью и камерностью. Этот поселок – идеальное место для тех, кто ценит уединение и тихое проживание.

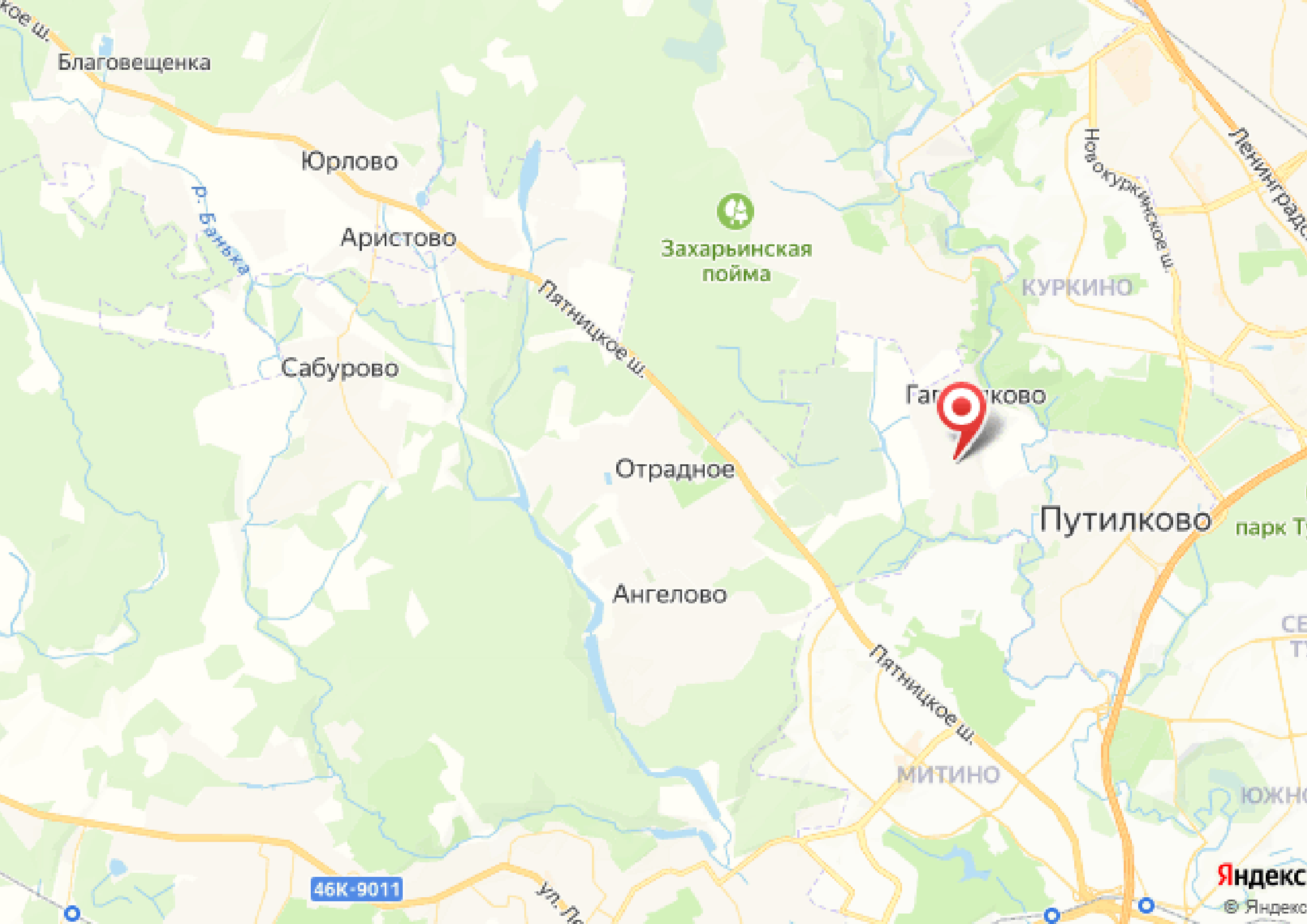
ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Коттеджный поселок окружен необходимой инфраструктурой, которая обеспечивает комфорт и удобство жителей. Здесь можно найти рестораны, фитнес-клубы, оздоровительные комплексы и образовательные кластеры, создавая все условия для разностороннего и насыщенного образа жизни.

БЛИЗОСТЬ К РАЗВЛЕЧЕНИЯМ И ШОППИНГУ

Всего в десяти минутах езды находится торгово-развлекательный центр "Мега", где можно насладиться шопингом и разнообразными развлечениями.





Благовещенка

Юрлово

Аристово

Сабурово

Пятницкое ш.

Отрадное

Ангелово

Захарьинская
пойма

Голубково

КУРКИНО

Путилково

парк Т

Пятницкое ш.

МИТИНО

ЮЖНО

46K-9011

ул. Пл.

Яндекс
© Яндекс



letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98