



Лот 106141019

Земельный участок  
в КП Санни Хилс



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Можайское шоссе  
24 км от МКАД



80 соток



**199 990 000**





Вашему вниманию представляется единичное предложение на рынке - лесной участок 80 соток, расположенный в 24 км от МКАД между Можайским и Рублево-Успенским шоссе рядом с деревней Таганьково. На участке расположен комплекс строений. Основной дом построен в классическом стиле. Фасад дома без отделки, внутри проведены работы по выравниванию стен, электричество разведено по всему дому, включая цоколь. Частично отделан пол дубовым паркетом, смонтирована дубовая лестница. Дом отапливается. Фундамент – монолитная плита, стены кирпичные. Есть проектная документация по внутренним и внешним строительным работам.

Участок лесной, площадью 80 соток, прямоугольной формы. Есть выход в лес. На участке есть своя электроподстанция (обслуживает «Россети»), скважина. Канализация центральная. В дополнение возможно арендовать два соседних лесных участка, общей площадью 1 га.

На участке также есть гараж с квартирами для персонала и гостевой дом.







Водопровод  
скважина



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка основного дома:

Цоколь – технический блок,

Первый этаж – тамбур, гардеробная, санузел, гостиная, столовая, кухня,

Второй этаж – мастер-спальня, две спальни, санузел,

Третий этаж – кабинет, зона отдыха, санузел.















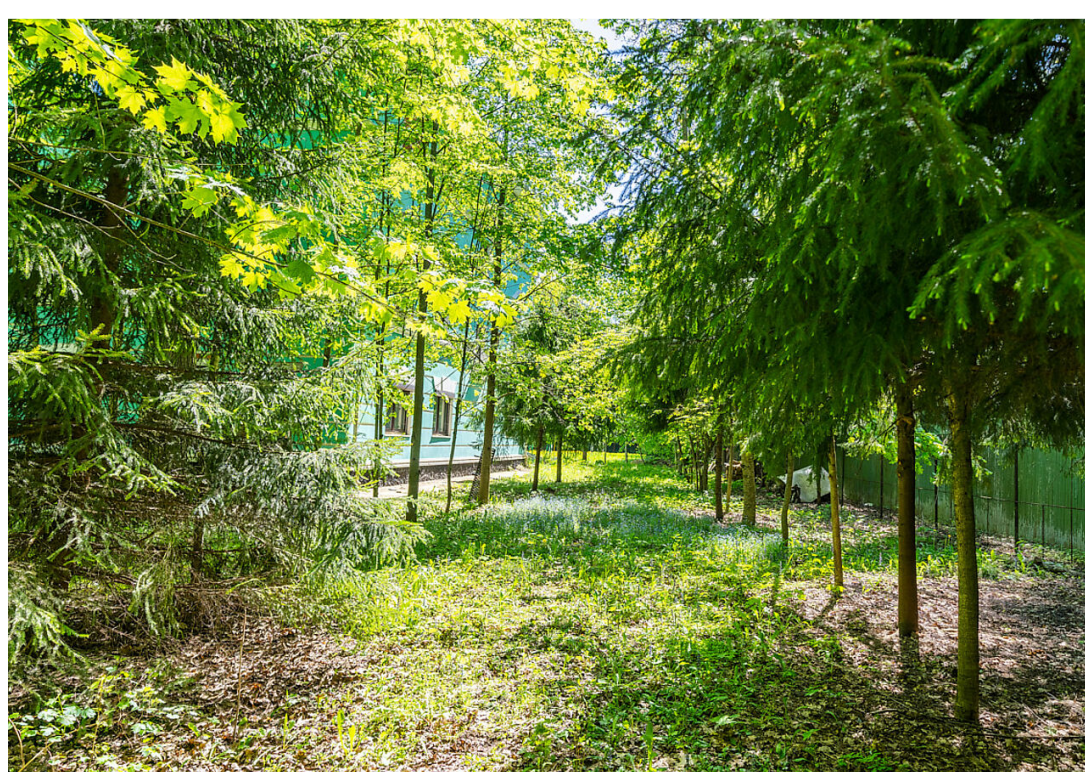


# Санни Хилс

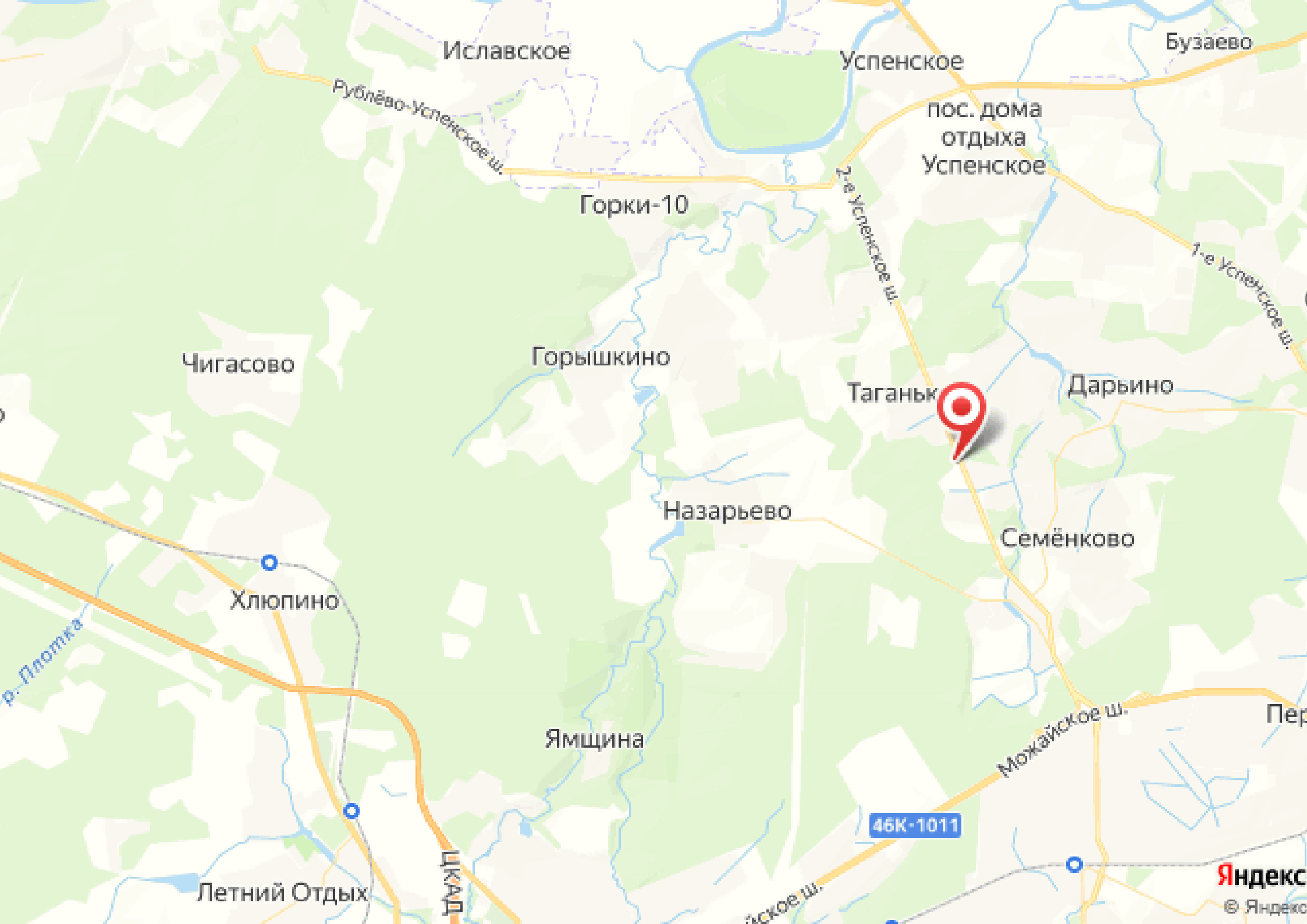
Санни Хилс – новый камерный поселок на 6 домов, расположенный в 30 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится вдали от трассы, окружён живописной природой, что обеспечивает спокойную и тихую жизнь. Охрана и пропускная система гарантируют безопасность проживающих.

В непосредственной близости от поселка есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, академия фигурного катания, конный клуб, рестораны, салоны красоты и магазины. Поселок расположен на холмистой местности, что делает его идеальным для различных видов активного отдыха: лыжи и сани зимой, велосипедные прогулки и пешие походы летом.

Поселок Sunny Hills идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, безопасность и комфорт загородной жизни, а также желает наслаждаться природными красотами и иметь доступ к необходимой инфраструктуре.







Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Чигасово

Горышкино

Таганьк

Дарьино

Назарьево

Семёново

Хлюпино

Ямщина

Можайское ш.

46К-1011

Летний Отдых

Щаповское ш.





letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью