



Лот 106082522

Дом

**в КП СК Липка**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
14 км от МКАД



420 м<sup>2</sup>



21 соток



под ключ



**140 000 000**





Загородный дом на 1-й линии от воды на фантастическом лесном участке 21 сотка с вековыми соснами и обустроенными прогулочными дорожками в престижном охраняемом поселке.

Современные интерьерные решения, мебель и техника, камин - это отличное предложение для тех, кто не хочет тратить время на обустройство внутреннего пространства.

На первом уровне (цоколь) находится кинотеатр, душевая, постирочная, кладовая.

Второй уровень занимает гостиная, две кухни, столовая, две спальни, одна из которых со своим санузлом, два гостевых санузла, гардеробная, котельная, холл, прихожая.

Третий уровень отведен под кабинет и две просторные спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами.

Предусмотрен встроенный гараж для одного автомобиля. Дом окружен сосновым лесом, идеальное место для комфортного отдыха в окружении живописной природы Подмосковья.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

## Планировка

Цоколь: душевая, кинотеатр, кладовая, постирочная.

Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня (2 шт.), столовая, спальня, спальня с санузлом, 1/2 санузла (2 шт.), гараж, гардеробная, котельная, холл.

Второй этаж: кабинет, спальня с гардеробной и санузлом (2 шт.).















# СК Липка

Садовый кооператив Липка является частью села Николо-Урюпино, знаменитого своей престижностью, солидным окружением и развитой инфраструктурой. СК Липка организован, как коттеджный поселок, имеет въездную группу, полностью огорожен. Поселок расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

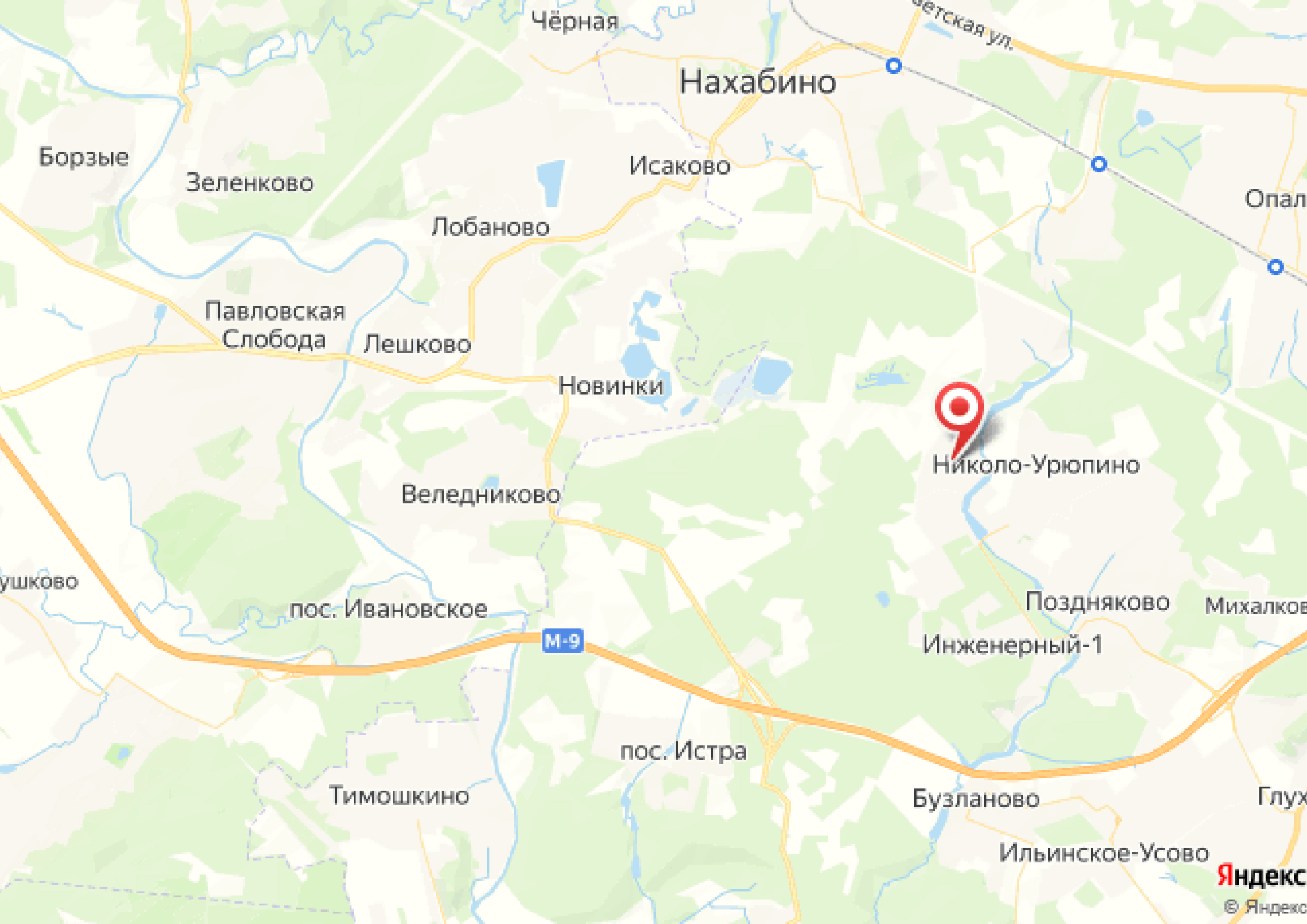
В коттеджном поселке регламента по застройке территории. Все участки продаются без обязательного подряда, что открывает возможность будущему собственнику построить дом мечты.

Коттеджный поселок рассчитан на 176 домовладений, при этом некоторые собственники выкупили по несколько соседних участков, организовывая загородные резиденции. В поселке формируется свой индивидуальный микроклимат.

СК Липка расположен уединенно от основной части коттеджных поселков Николо-Урюпино. Между коттеджным поселком и селом протекает река Липка. Естественным образом сформировалась обособленность. Коттеджный поселок представляет собой тихий оазис, окруженный лесом и на берегу реки, вблизи городской инфраструктуры.











letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98