

Лот 105968191

Дом
в КП Немо

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
25 км от МКАД

594 м^2

25.17 соток

под ключ

95 000 000





Предлагаем Вашему вниманию дом под ключ в коттеджном поселке НЕМО у большой воды, всего в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Дом общей площадью 594,8 кв.м. расположен на квадратном ухоженном участке площадью 25,17 соток.
В доме в 2022 году завершена качественная дизайнерская отделка, интерьер выполнен в классической спокойной стилистике.

Двухэтажный, кирпичный очень просторный дом с высокими потолками, рассчитан на комфортное проживание большой семьи: два больших холла, обширные: гостиная, кухня – столовая и веранда; семь спален, пять из которых имеют свои санузлы; кабинет, постирочная, гостевой туалет, зона барбекю, подвал и гараж. Полы в спальнях из дубового паркета, в остальных помещениях керамогранит или напольная плитка. Окна – стеклопакеты.

Войдя в дом через тамбур Вы оказываетесь в объемном холле, из которого можно пройти в красивую просторную гостиную, либо в любую из трех изолированных спален.
Гостиная представляет собой дизайнерский объект со вторым светом, камином, панорамным окном и очень высоким потолком, сочетающейся с открытыми потолочными балками. Потолок и балки обшиты планкеном из лиственницы.
Несомненным украшением гостиной являются авторские люстра и лестничное бра, а также изогнутая, двух маршевая широкая лестница с кованными перилами, ведущая в холл второго этажа.
Гостиная граничит с не менее просторной кухней – столовой, оборудованной необходимой техникой. К кухне примыкает постирочная.
Из спален в кухню – столовую удобно пройти коридором, минуя гостиную.
Из кухни – столовой есть выход на большую крытую веранду, пристроенную к дому. Веранда полностью выполнена из лиственницы и имеет двухстороннее панорамное остекление. Веранда зрительно разбита на зону отдыха с камином – мангалом и спортивную: тренажеры, настольный теннис.
В свою очередь, из веранды есть два выхода - один на открытую зону барбекю с деревянным настилом из лиственничной террасной доски и газовым грилем из нержавейки, второй – на участок.
Также к дому пристоен гараж на два машиноместа.

Второй этаж начинается с весьма просторного холла с естественным





освещением. На этаже расположены кабинет и четыре изолированные спальни. Каждая спальня со своим санузлом.

В подвале, состоящем из трех помещений и коридора, расположены: котельная, сауна с душевой и хозяйственное отделение.

Предусмотрены все коммуникации: Электричество – 380 в; отопление – магистральный газ; вода – из поселкового водопровода + домовая установка водоочистки; канализация – 3-х секционный бетонный септик; проводной интернет; WI-FI; камеры наблюдения; сауна.
Отопление и поступление воды дублируются соответственно электрокотлом и собственной скважиной.

Водопровод
центральный

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

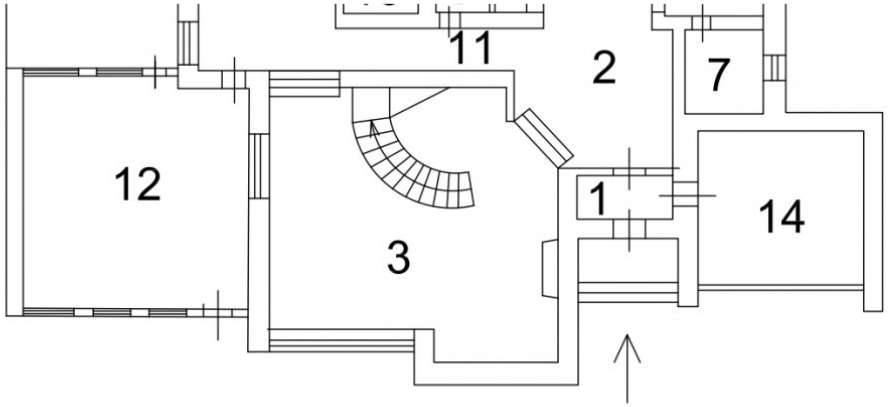
Цокольный этаж: котельная, комната свободного назначения

Первый этаж:

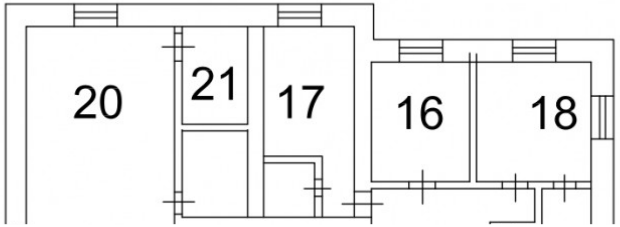
Прихожая, холл, кухня - столовая с выходом на террасу, постирочная, гостиная-каминная, спальня с собственным санузлом и душевой кабиной, две гостевых спальни, санузел гостевой.

Второй этаж:

Холл, мастер - спальня спальня с собственным санузлом и душевой кабиной, кабинет, спальня с собственным санузлом и душевой кабиной, спальня с собственным санузлом с ванной и гардеробной комнатой.



ВТОРОЙ ЭТАЖ









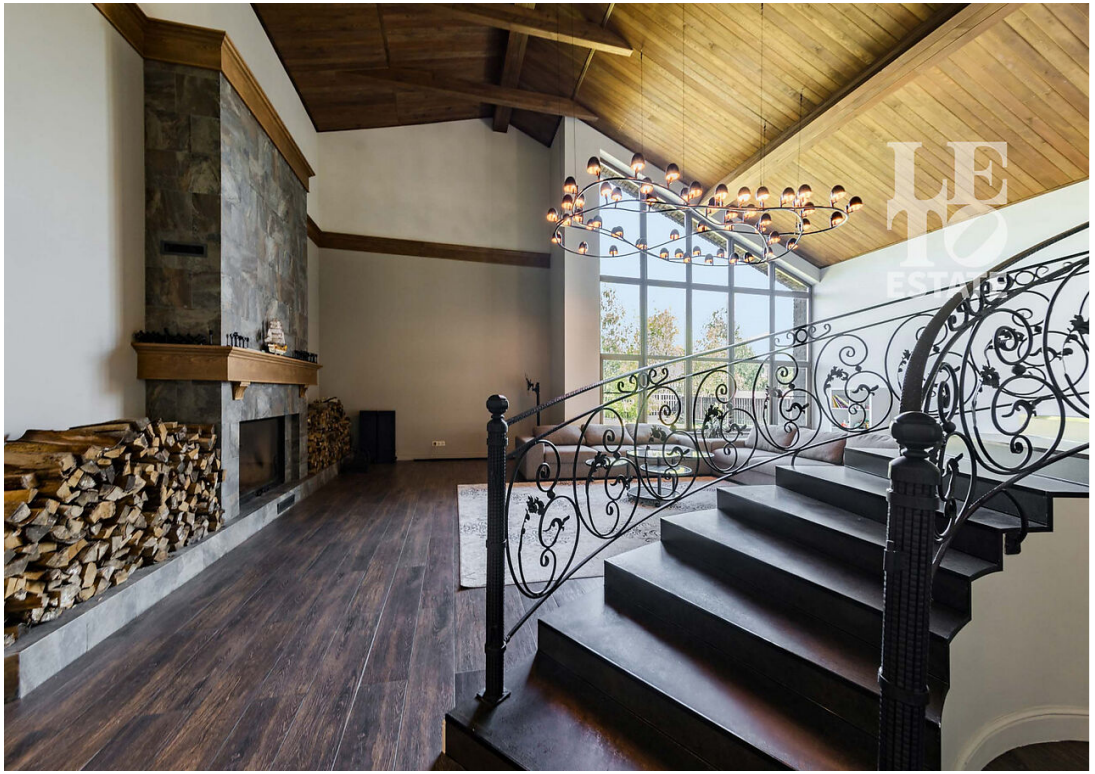


















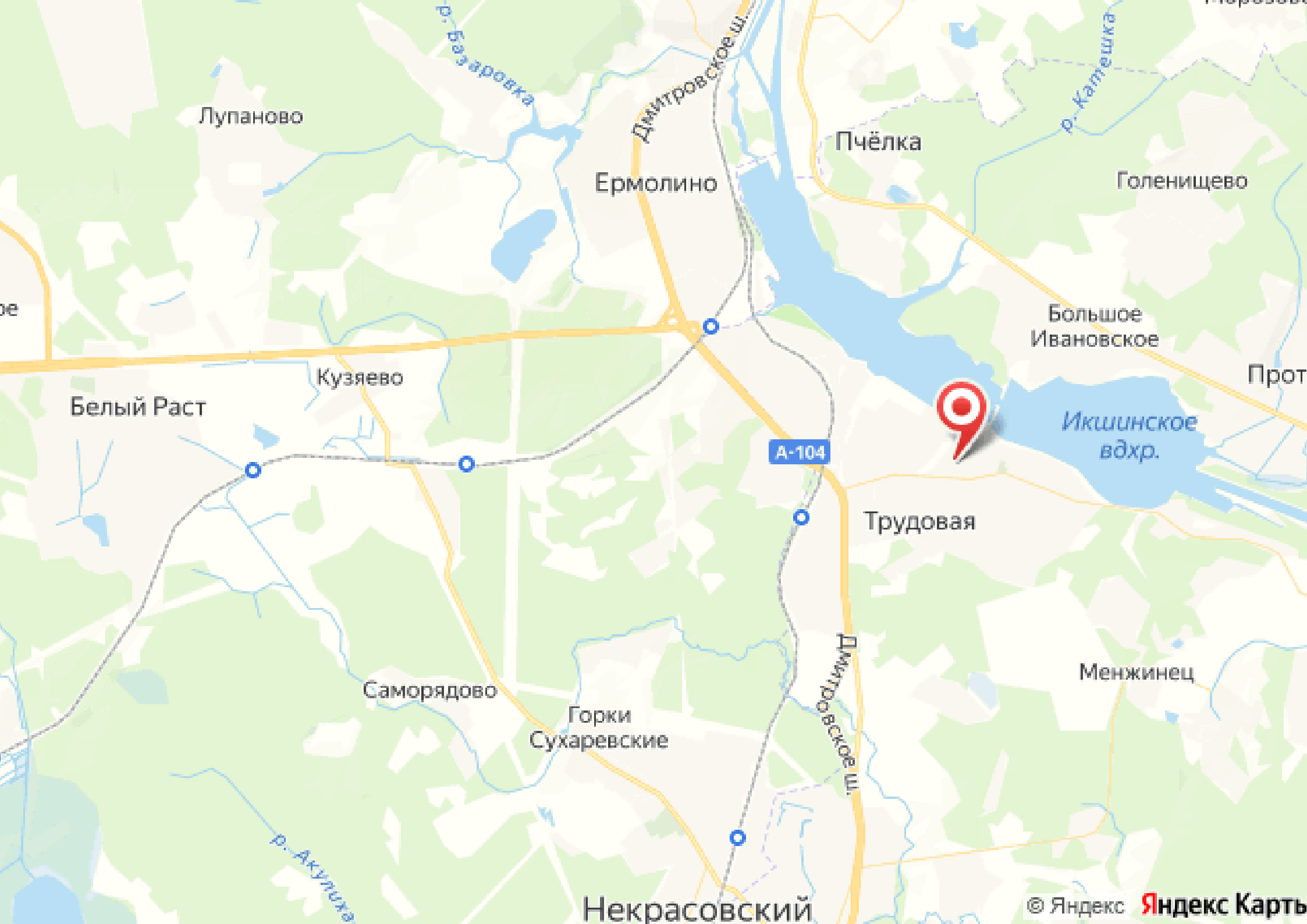


Немо

Коттеджный поселок «Немо» расположен всего в 25км от Москвы по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища. Расположенный прямо на берегу поселок «Немо» имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Поселок расположен на трех холмах, за счет чего образуется потрясающий естественный рельеф , выгодно отличающий поселок «Немо», от других поселков. Вокруг поселка находится прекрасный лес, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единую зону отдыха. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха.
В поселке «Немо» можно купить участки без подряда со всеми коммуникациями, а так же уже построенные дома с отделкой и без.






Лупаново
р. Базяровка
Дмитровское ш.
Ермолино
Пчёлка
р. Каптешка
Голенищево
Большое
Ивановское
Прот
Кузяево
Белый Раст
А-104
Икшинское
вдхр.
Трудовая
Менжинец
Саморядово
Горки
Сухаревские
Дмитровское ш.
р. Акулька
Некрасовский
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью