



Лот 105456320

Дом

**в КП Солнечная поляна**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Ярославское шоссе  
19 км от МКАД



1075 м<sup>2</sup>



37.6 соток



под ключ



**155 000 000**





Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Солнечная поляна, общей площадью 1075 м<sup>2</sup>, на участке 37,6 соток. Дом построен в 2011 г. по проекту финской компании Kontio, которая производит элитные деревянные дома из клеёного бруса особого типа древесины Арктической сосны. Отделка дома выполнена в 2018 г. Внутренний интерьер выполнен по авторскому дизайнерскому проекту, с применением современных и дорогостоящих материалов и технологий. Просторные помещения, высокие потолки, большие окна, заполняющие пространство светом и воздухом, дают прекрасную инсоляцию этой загородной резиденции. Натуральные материалы мрамор, камень, дерево умело использованы для создания атмосферы великолепного дома, наполненного жизнью и энергией. В доме 4 спальни, 4 санузла, множество шкафов и гардеробных. Вся мебель и сантехника от лучших производителей Италии и Германии. Премиальная кухня немецкого производителя Leicht, укомплектована полным набором техники Siemens, Liebherr. Центр притяжения дома, - светлая гостиная (со вторым светом, высоким потолком 8,25 м и панорамными окнами), в которой имеется несколько уютных зон для всех членов семьи. Планировка: 1-й этаж: прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел, (48 м<sup>2</sup> зеркало бассейна, без отделки) 2-й этаж: холл, мастер- спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни, кабинет, санузел, гардеробная; цокольный этаж: холл, домашний кинотеатр, постирочная, кладовые. Гараж на 6 автомобилей, помещение для мойки собак. На участке расположено несколько построек, в их числе - вспомогательный дом с автомойкой и котельной на первом этаже. На втором этаже помещения для персонала/охраны. Гостевой домик с собственным тепловым узлом, санузлом, кухней, большой гостиной с обеденной зоной и дровяным камином. Здесь также установлена профессиональная клубная аудиосистема с проектором для просмотра фильмов, отдыха и развлечений. На самом участке расположена уличная барбекю-зона. Ухоженный освещаемый участок с мощеными дорожками, скамейками для отдыха, деревьями, кустарниками (1000 штук). Установлена автоматическая система полива, 2 стеклянные теплицы. Также на участке выполнены ландшафтные работы. Въездные ворота - автоматические. Солнечная Поляна - поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 18 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Поселок окружен реликтовым лесом. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Здесь есть пляж, игровые площадки для разных видов спортивных занятий, детские площадки, а также детская









Водопровод  
скважина



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





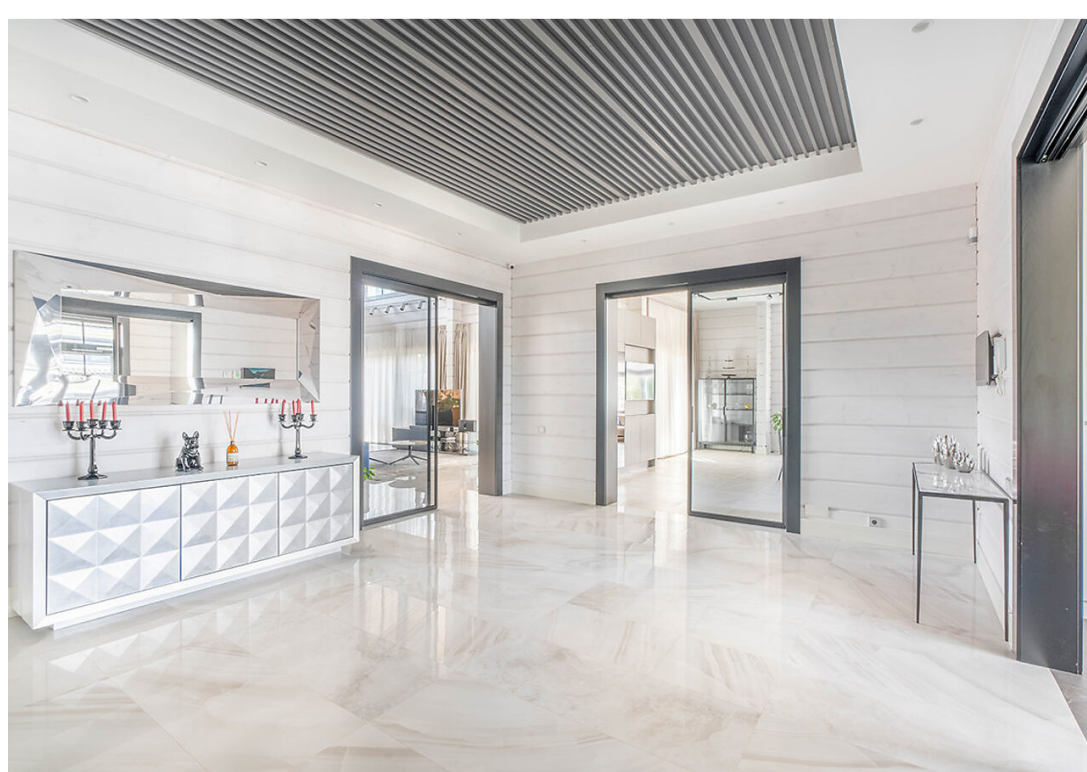
# Планировки

Цокольный этаж: холл, домашний кинотеатр, постирочная, кладовые, серверная, гараж на 6 автомобилей, помещение для мойки собак;

1-й этаж: прихожая, холл, кухня - столовая, гостиная, спальня, санузел, зона бассейна (15 м2, без отделки);

2-й этаж: холл, мастер - спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни, кабинет, санузел, гардеробная; доп. постройки: вспомогательный дом с автомойкой и котельной на первом этаже, на втором этаже помещения для персонала/охраны

гостевой домик с собственным тепловым узлом, санузлом, кухней, большой гостиной с обеденной зоной и дровяным камином. Также установлена профессиональная клубная аудиосистема с проектором для просмотра фильмов, отдыха и развлечений. Снаружи расположена уличная зона барбекю.















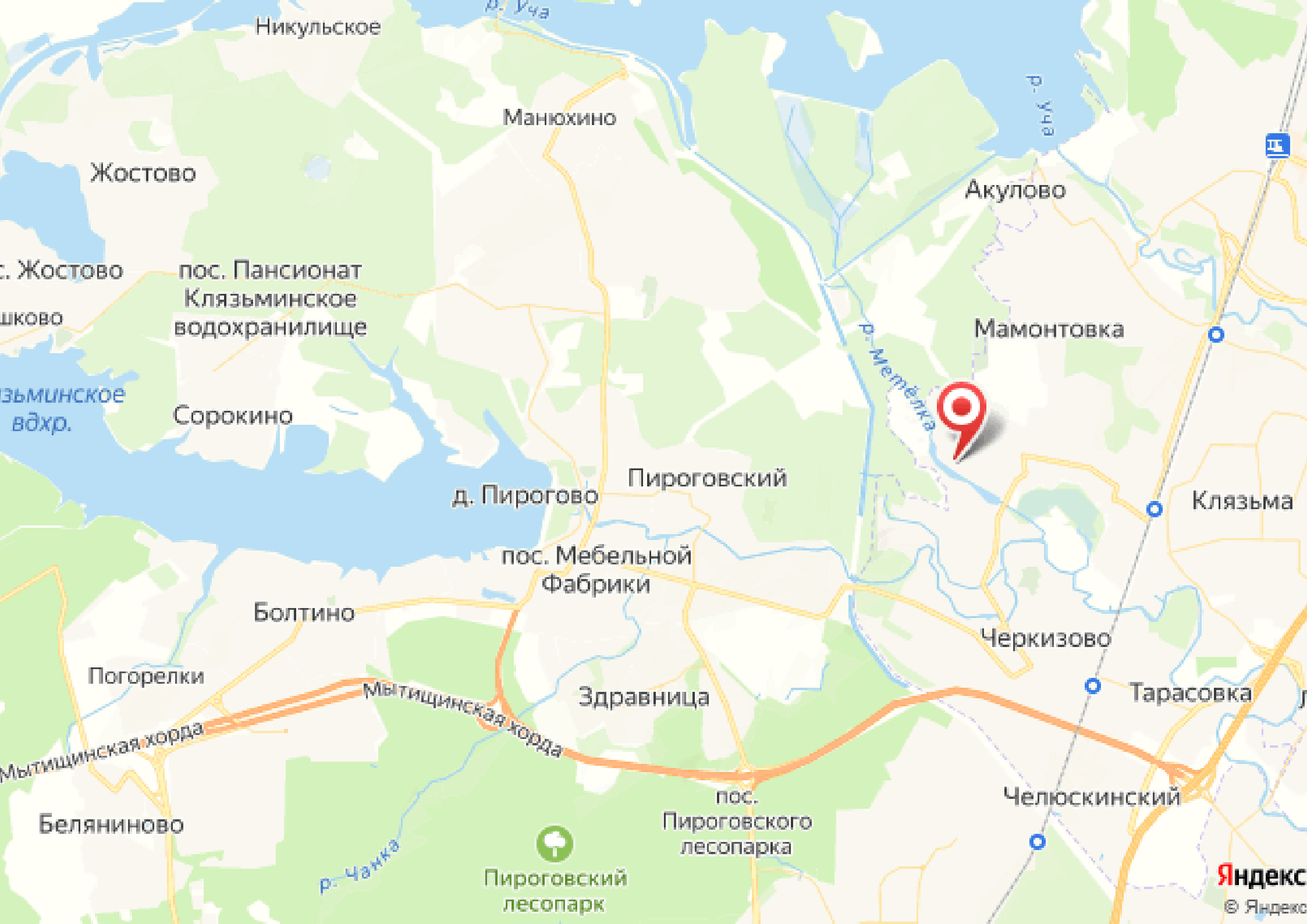


# Солнечная поляна

Коттеджный поселок "Солнечная Поляна" – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией и особой системой пропуска. Расположен в 18 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Поселок окружен реликтовым лесом. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Здесь есть пляж, игровые площадки для разных видов спортивных занятий, детские площадки, детская спортивная школа. Недалеко расположены различные центры досуговой инфраструктуры: рестораны, яхт-клуб, гольф-клуб, центр верховой езды.











letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81