



Лот 105294653

Дом
в КП Косыгинские
Дачи



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
8 км от МКАД



602 м²



40.5 соток



под ключ



585 000 000



Эксклюзивный дом 602 м² в коттеджном поселке Косыгинские дачи. Уникальное расположение в живописном месте: рядом — знаменитая усадьба Архангельское, а прямой выход с участка ведёт к берегу Москвы-реки.

В доме 4 спальни, просторная гостиная с камином, кухня, столовая, большая крытая веранда, игровой зал. Практичное зонирование позволяет каждому члену семьи найти своё место для отдыха и работы. В интерьере преобладают натуральные материалы, в частности дерево. Спокойные оттенки, текстиль и предметы декора добавляют пространству гармонии и уюта.

Лесной участок в 40 соток с ландшафтным дизайном отличается благородными корабельными соснами, пихтами и другой зеленью. На участке отдельно находится гараж на 2 м/м и SPA-комплекс с бассейном, зоной отдыха и бильярдной.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка

Основной дом:

Цоколь - спортзал, гардеробная, технические комнаты.

Первый этаж - холл-прихожая, с/у, кухня, столовая, большая крытая веранда, гостиная с камином, игровой зал.

Второй этаж - 2 спальни, кабинет, с/у, хозяйская спальня с с/у.

Отдельный СПА-комплекс 236 кв.м:

Первый этаж - кухня, бассейн 9 м, душевая, сауна, с/у, зона отдыха с камином.

Второй этаж - бильярдная.









Косыгинские Дачи

Косыгинские дачи - камерный охраняемый поселок на 50 домовладений в сосновом лесу, расположенный на берегу Москвы-реки в 8 км от МКАД по Новорижском шоссе.

На территории организована большая прогулочная зона вдоль реки, собственный пляж и лодочная станция.

В поселке асфальтированные дороги, охрана и видеонаблюдение, ландшафтное озеленение и освещение. В поселке центральные коммуникации: магистральный газ, канализация и водопровод, электричество.

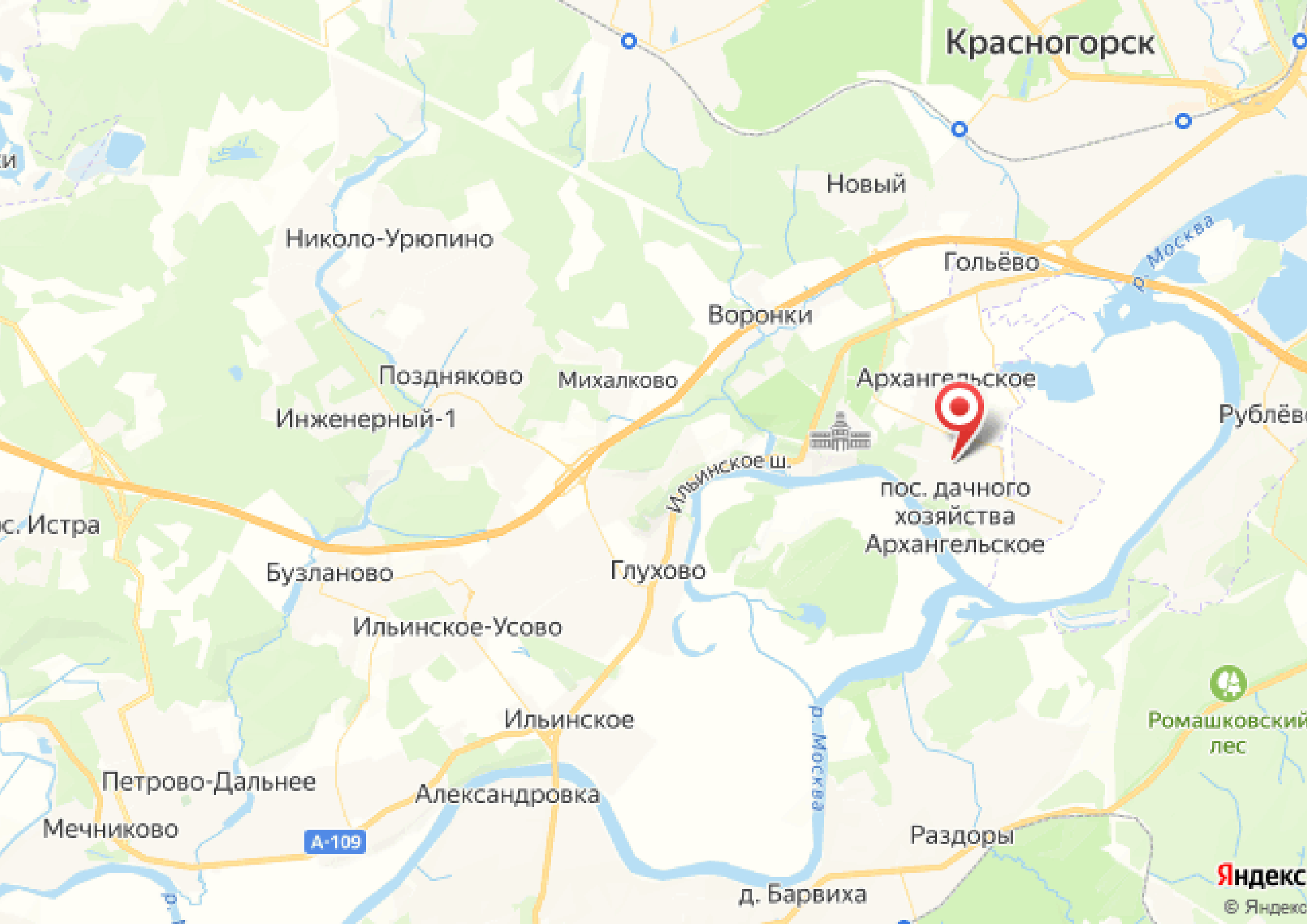
Поселок граничит с Музеем-усадьбой Архангельское.

Идеальное место для отдыха всей семьей.

Вокруг поселка множество объектов социальной инфраструктуры: частные и государственные школы и детские сады, парк-усадьба Архангельское, музей военной техники.

До коттеджного посёлка можно добраться по двум шоссе: Новорижское или Рублевское. Дорога займет непродолжительное время, так как расстояние от МКАД всего 8 километров. Также можно доехать на общественном транспорте от м. Крылатское за 20 минут.





Красногорск

Новый

Николо-Урюпино

Гольёво

Воронки

Поздняково

Михалково

Архангельское

Инженерный-1

Рублёво

пос. дачного
хозяйства
Архангельское

с. Истра

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

A-109

Раздоры

д. Барвиха

Ромашковский
лес

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79