

Лот 95641142

Дом

в КП Раздолье

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

290 м^2

20 соток

под ключ

195 000 000





Вашему вниманию представлен двухэтажный деревянный дом в закрытом клубном поселке Раздолье, расположенном в экологически чистом районе "Завидово" в 120 км от МКАД по Ленинградскому шоссе (скоростной трассе М-11).

Дом 290 кв.м. построен в 2018 году из финского клееного бруса Хонка (Honka).

В доме выполнен ремонт из высококачественных и долговечных материалов, он полностью мебелирован (мебель бренда Homeconcept), оснащен всей необходимой техникой брендов Miele, Neff, поэтому идеально подходит для постоянного круглогодичного проживания. Продуманная планировка дома включает в себя 4 спальни: одна полноценная спальная комната на первом этаже, а на втором этаже две просторные мастер-спальни и детская комната. Гостиная со вторым светом станет идеальным местом для проведения семейных вечеров. Также в доме расположена зона спа с электрической сауной и душевой.

В доме установлена и подключена система умного дома с видеонаблюдением, подключены все центральные коммуникации: вода, канализация, электричество и газ, дополнительно установлен газовый генератор.

Дом расположен на ровном лесном участке (20 соток) правильной формы в тихом углу поселка, на первой линии Волги. Рядом с домом сделан навес для пяти автомобилей с зоной закрытого хранения мелкого транспорта и вещей. Также на участке располагается двухэтажный теплый гараж (120 кв.м.) на два автомобиля, а на втором этаже расположена просторная трехкомнатная квартира для персонала.

Большим бонусом станет свое место на причале для парковки водного транспорта (лодки, катера, яхты) на 13 метров, в шаговой доступности от дома.

Все объекты официально зарегистрированы.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: тамбур, прихожая, гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, прачечная, санузел, сауна, котельная
Второй этаж: холл, две мастер-спальни с ванными комнатами и гардеробными, ванная комната, спальня





























Раздолье

Закрытый элитный клубный поселок "Раздолье" расположен на берегу Иваньковского водохранилища в Конаковском округе в 120 км от Москвы по Ленинградскому шоссе. Расположение поселка в культовом месте с очень развитой внешней инфраструктурой и при этом в заповедных местах делает его уникальным.

Загородный поселок Раздолье относится к поселениям клубного типа, "без заборов". Все владельцы участков в КП имеют свободный доступ на закрытый пляж, причал для яхт и собственный эллинг.

Из каждого дома открывается великолепный вид на Иваньковское водохранилище. В состав Завидовского национального парка входит собственное охотничье хозяйство.






Плоски
о. Низовка
Свердлово
28К-0746
Конаковское ш.
прот. Слободская
Вахонино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью