



Лот 95641142

Дом

в КП Раздолье



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



290 м²



20 соток



под ключ



220 000 000



Вашему вниманию представлен двухэтажный деревянный дом в закрытом клубном поселке Раздолье, расположенном в экологически чистом районе "Завидово" в 120 км от МКАД по Ленинградскому шоссе (скоростной трассе М-11).

Дом 290 кв.м. построен в 2018 году из финского клееного бруса Хонка (Honka).

В доме выполнен ремонт из высококачественных и долговечных материалов, он полностью меблирован (мебель бренда Homeconcept), оснащен всей необходимой техникой брендов Miele, Neff, поэтому идеально подходит для постоянного круглогодичного проживания. Продуманная планировка дома включает в себя 4 спальни: одна полноценная спальная комната на первом этаже, а на втором этаже две просторные мастер-спальни и детская комната. Гостиная со вторым светом станет идеальным местом для проведения семейных вечеров. Также в доме расположена зона спа с электрической сауной и душевой.

В доме установлена и подключена система умного дома с видеонаблюдением, подключены все центральные коммуникации: вода, канализация, электричество и газ, дополнительно установлен газовый генератор.

Дом расположен на ровном лесном участке (20 соток) правильной формы в тихом углу поселка, на первой линии Волги. Рядом с домом сделан навес для пяти автомобилей с зоной закрытого хранения мелкого транспорта и вещей. Также на участке располагается двухэтажный теплый гараж (120 кв.м.) на два автомобиля, а на втором этаже расположена просторная трехкомнатная квартира для персонала.

Большим бонусом станет свое место на причале для парковки водного транспорта (лодки, катера, яхты) на 13 метров, в шаговой доступности от дома.

Все объекты официально зарегистрированы.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: тамбур, прихожая, гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, прачечная, санузел, сауна, котельная
Второй этаж: холл, две мастер-спальни с ванными комнатами и гардеробными, ванная комната, спальня









Раздолье

Город Конаково расположен на Юго-Востоке Тверской области в 98 км от МКАД. Добраться до места вы можете по Ленинградскому шоссе. По высокоскоростной автомагистрали М-11 за 1.5 часа.

Благодаря своей локации, Конаково - это прекрасное место для отдыха на природе, расположенное на берегу реки Волга, где можно насладиться водными видами спорта, такими как сапбординг, виндсерфинг, парусный спорт, яхтинг.

Река Волга также славится своими рыбными запасами и является отличным местом для рыбалки. Здесь можно поймать такие виды рыб, как щука, жерех, окунь, судак и другие.

Для любителей охоты Конаково также предоставляет хорошие возможности. Здесь можно охотиться на различные виды дичи, включая кабанов, зайцев, куропаток и других животных.

Живописный Конаковский бор - большой лесной массив, с родниками и прогулочными дорожками, а так же огромной пляжной зоной, где можно искупаться, прогуляться на природе, собрать грибы или просто наслаждаться красотой этих мест.

Для любителей истории будет интересно посетить Конаковский краеведческий музей, который был открыт в 1990 году.





Карач

Плоски

р. Волга

да

о. Низовка

Свердлово

Но

28К-0746

прот. Слободская

р. Волга

Вахонино



letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98