

Лот 103336653

Дом

в КП Московское Море

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ленинградское шоссе
км от МКАД

320 м^2

21.64 соток

под ключ

67 000 000





Вашему вниманию представляется 2х этажный полностью готовый к проживанию уютный дом из бруса в коттеджном поселке «Московское Море», расположенный в 95 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Прекрасное расположение позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в экологически-чистом месте в районе Завидово на большой воде.

Дом построен в 2020 году из клееного бруса на монолитном фундаменте полностью из экологичных материалов, крыша - мягкая кровля.

Дом идеально подходит для круглогодичного постоянного проживания. Планировка включает в себя просторную гостиную со вторым светом, 5 комфортных просторных спален, одна из которых находится на первом этаже, а также две ванные комнаты. Из зоны кухни и гостиной есть выходы на большую крытую террасу с дополнительными прозрачными рольставнями для комфортного пребывания на свежем воздухе в любую погоду.
Дом полностью мебелирован и оснащен всей необходимой техникой.

По всему периметру участка и в доме установлено видеонаблюдения для обеспечения дополнительной безопасности, так как поселок надежно охраняется: ежечасно курсирует патрульный автомобиль и установлено видеонаблюдение на всех улицах. Управление котельной дома происходит дистанционно, что очень удобно при непостоянном проживании.
В дом заведены и подключены все центральные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, газ и оптоволокно.

Прекрасное расположение участка на второй линии от воды позволяет за несколько минут дойти до яхт-клуба, пляжа и всех зон инфраструктуры поселка, при этом располагаясь на тихой улице поселка.

Участок полностью огорожен, правильной формы, организован комфортный заезд. На территории участка также расположен двухэтажный гараж на 2 автомобиля, который также отлично подходит для стоянки водного транспорта, а на втором этаже - помещение





свободного назначения.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: тамбур, холл, гостиная, кухня-столовая со вторым светом, гостевая спальня, ванная комната с душевой, терраса, котельная

Второй этаж: холл с зоной отдыха, четыре спальни, ванная комната с душевой





























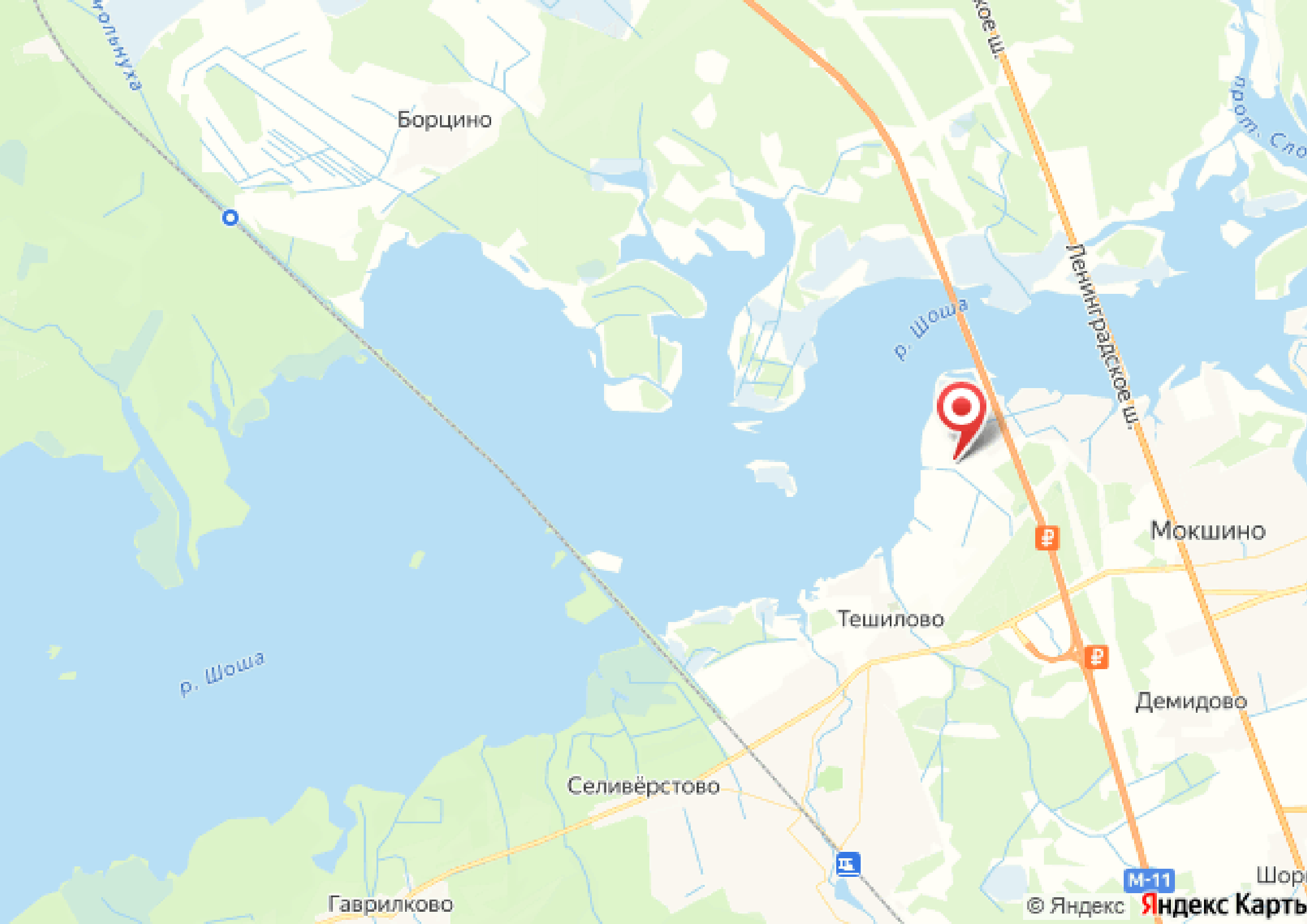
Московское Море

Загородный коттеджный поселок премиум-класса Московское Море расположен в 95 км от МКАД по скоростному шоссе М-11. Поселок расположен в уникальном природном месте: на берегу Иваньковского водохранилища на территории национального парка Завидово. Протяженность береговой полосы в поселке более 1 километра.
Концепция поселка предполагает гармоничное сочетание развитой инфраструктуры с экологической и ландшафтной привлекательностью района. Основное направление – водные развлечения и яхтинг. Большим преимуществом является наличие всех центральных коммуникаций в поселке.
На территории поселка расположен яхт-клуб Марина Завидово, ресторан Riversurf и набережная для прогулок.
В ближайшей транспортной доступности располагается исчерпывающая инфраструктура: супермаркеты, магазины, детские сады, школы и другое.

Транспортная доступность: до поселка можно добраться за 50 минут на автомобиле по скоростной трассе М-11, а также по Ленинградскому шоссе за 1,5 часа.






Борцино
р. Шоша
Ленинградское ш.
Мокшино
Тешилово
Демидово
р. Шоша
Селивёрстово
Гаврилково
М-11
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью