



Лот 103130614

Дом
в КП Руза Фэмили
Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
68 км от МКАД



320 м²



22 соток



ПОД КЛЮЧ



74 900 000

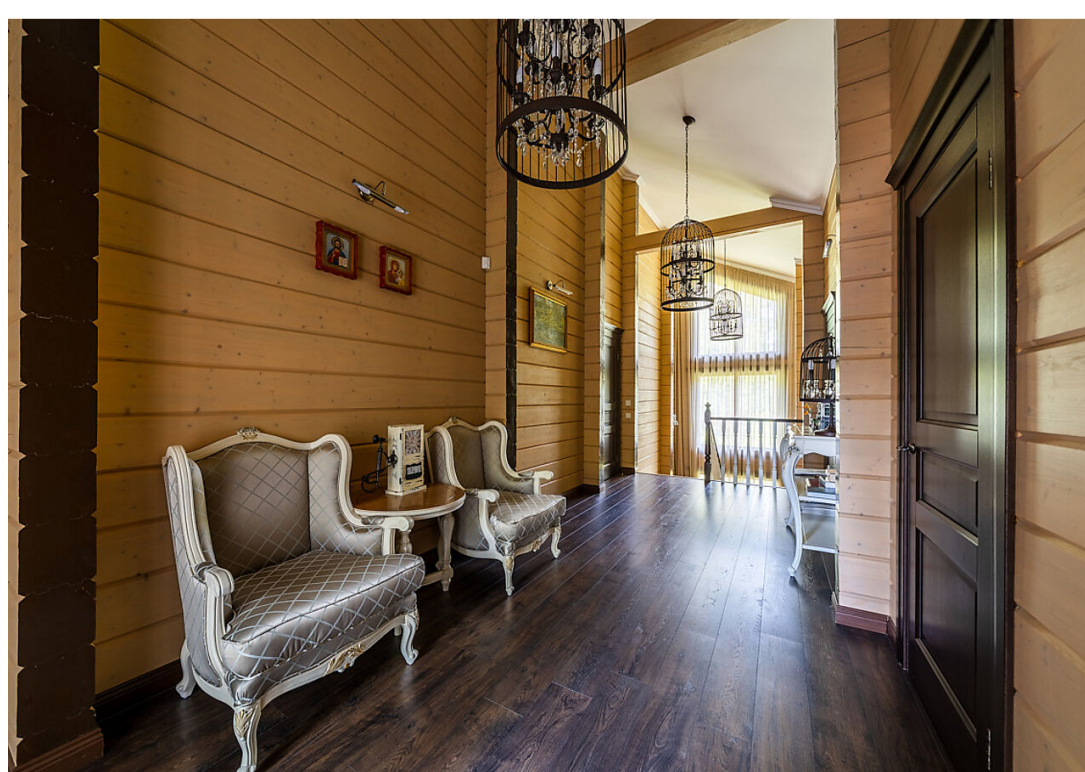


Представляем вашему вниманию дом 320 кв.м. из бруса на лесном участке с бассейном в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк с контактным зоопарком, детским развлекательным центром, спа-комплексом и тремя озерами, расположенном в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом из бруса построен в 2015 году, полностью обустроен и меблирован. Кровля – натуральная черепица BRAAS. Окна – панорамные. На первом этаже водяные теплые полы, на втором этаже – в санузлах. Пол – дубовая паркетная доска. В доме приточно-вытяжная вентиляция. Установлены системы водоочистки и водоподготовки. Выполнена качественная внутренняя отделка.

На участке правильной формы площадью 21,5 сотки выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж, есть уличное освещение территории. Все коммуникации в поселке – центральные.

На участке есть спа-комплекс с бассейном, зоной барбекю и комнатой отдыха с кухней, может использоваться, как гостевой домик, общей площадью 100 кв.м, с отделкой и мебелью. Также есть гараж на два машиноместа, с комнатами для персонала на втором этаже. За участком и зданиями производится ежедневный уход. Газон стрижен, дом и сооружения отапливаются на постоянной основе.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, санузел, котельная;
Второй этаж: мастер-спальня, спальня с санузлом, игровая с санузлом, спальня с санузлом.







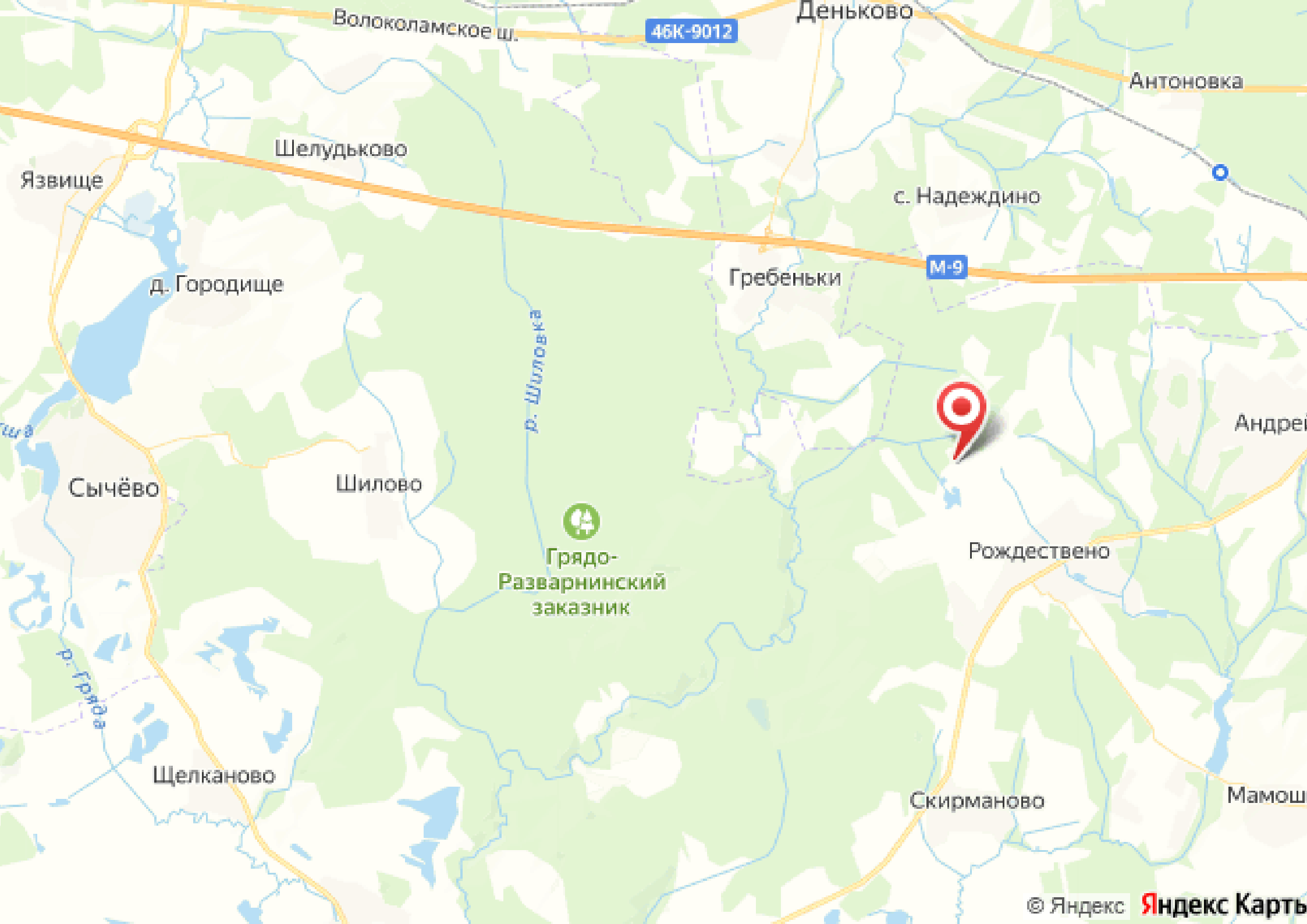


Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенную территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





46K-9012

М-9





letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98