



Лот 102986633

Дом  
в КП Руза Фэмили  
Парк



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
73 км от МКАД



340 м<sup>2</sup>



12 соток



под ключ



**49 000 000**



Представляем вашему вниманию дом 340 кв.м. из бруса в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк с контактным зоопарком, детским развлекательным центром, спа-комплексом и тремя озёрами, расположенном в 73 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом из бруса (143x143) построен в 2020 году, обустроен антикварной мебелью и мебелью ручной работы. Пол – антикварная амбарная дубовая доска (5 см). Фундамент свайно-ростверковый, утеплен. Кровля – черепица BRAAS. Окна – MELKE. Ступени лестницы из дубового массива (4,5 см). Межкомнатные двери – массив дуба. В гостиной есть дровяная печь. Дом отапливается газом. Установлены чугунные радиаторы Echemet. Столешница в кухонном гарнитуре и островке – натуральный камень (лабрадорит). Котельная вынесена за пределы дома в отдельное строение. В доме организован теплый пол: на первом этаже – везде, кроме спален, на втором этаже – в санузлах, а также в помещении зимнего сада. Установлен резервный источник электрического питания – солнечные батареи на стене дома (9 штук, мощность 2,5 кВт).

Участок правильной формы, площадью 12 соток, ухоженный. Построены террасы для растений, отделаны плиткой в общем стиле с коттеджным поселком. Все коммуникации в поселке – центральные. Построена и оборудована теплая оранжерея для растений, может быть использована, как зимняя терраса.

На участке есть гостевой дом. Предусмотрено помещение под баню или сауну, есть спальня, и зона отдыха с кухней, санузел. Отапливается печью. Без отделки.





Водопровод  
центральный



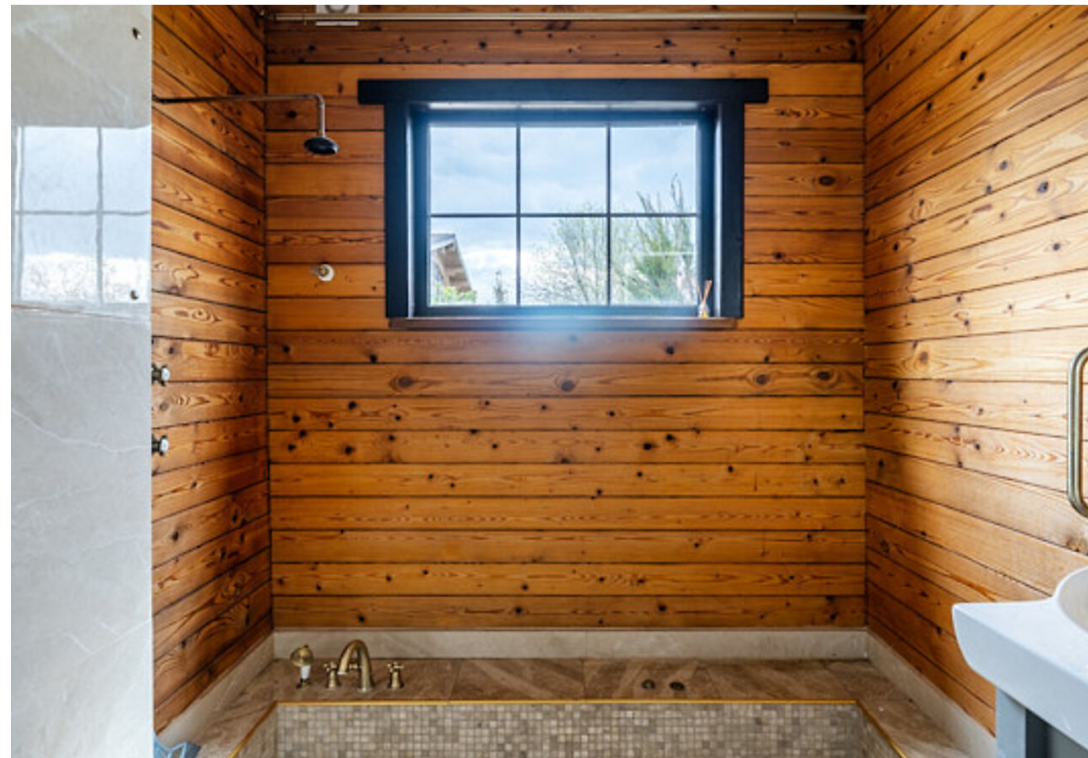
Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Первый этаж: гостиная, кухня-столовая, веранда, терраса, котельная, санузел, сауна;

Второй этаж: три спальни, два санузла.







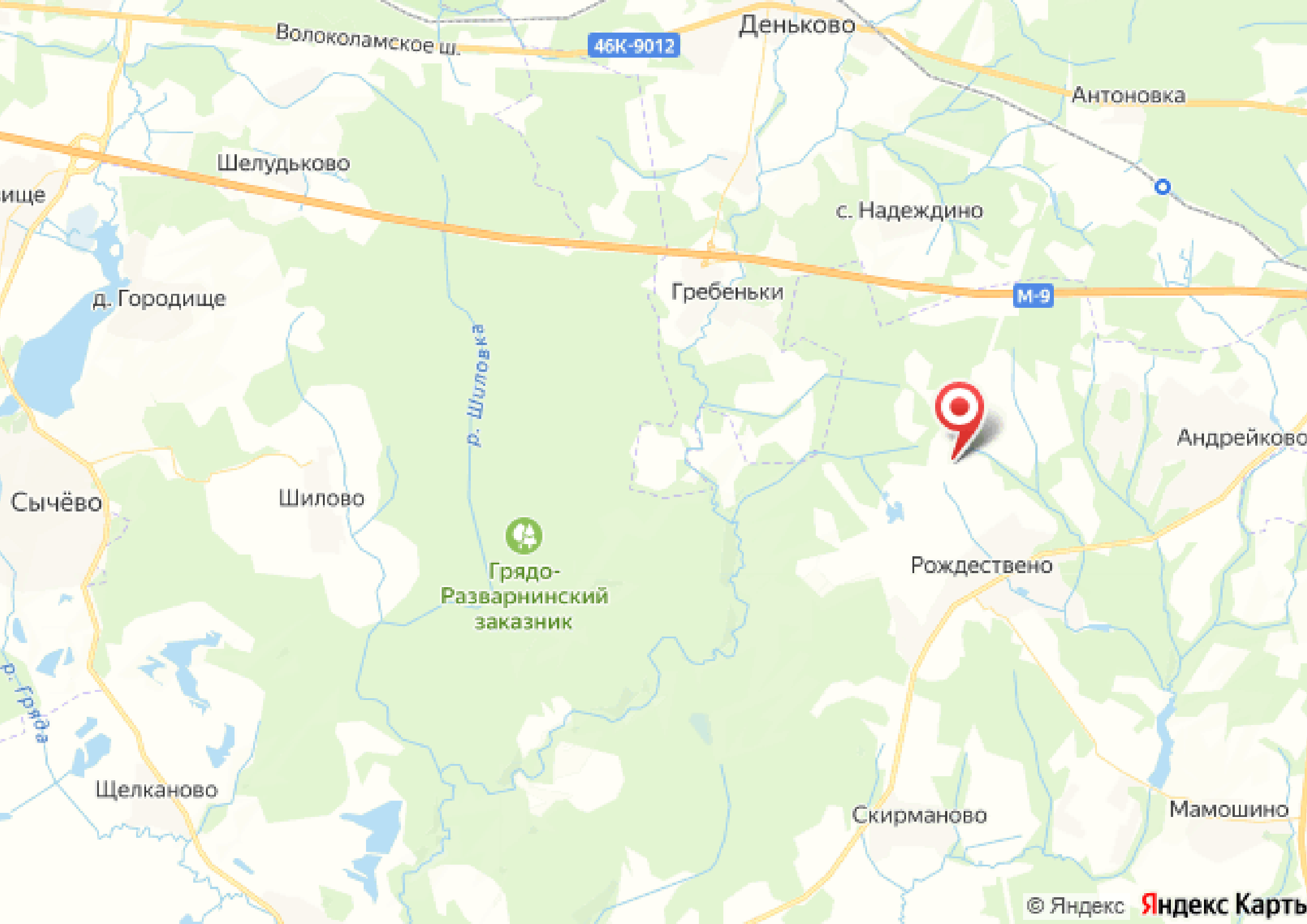


# Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенную территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Волоколамское ш.

46К-9012

Деньково

Антоновка

Шелудьково

с. Надеждино

М-9

д. Городище

Гребеньки

р. Шиловка



Андрейково

Сычёво

Шилово



Грядо-  
Разварнинский  
заказник

Рождествено

р. Грота

Щелканово

Скирманово

Мамошино



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98