



Лот 102986633

Дом  
в КП Руза Фэмили  
Парк



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
74 км от МКАД



500 м<sup>2</sup>



12 соток



под ключ



**62 000 000**



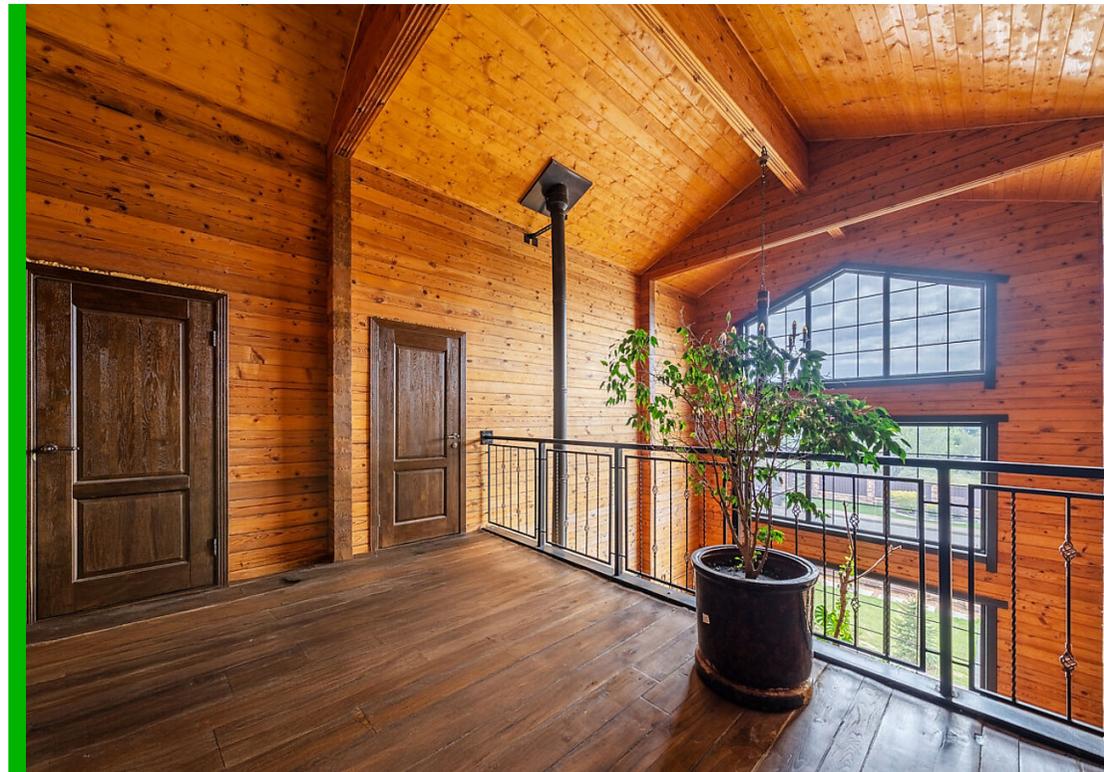
Представляем вашему вниманию дом 340 кв.м. из бруса в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк с собственным зоопарком, детским развлекательным центром и спа-комплексом, расположенном в 73 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом из бруса (143х143) построен в 2020 году, обустроен антикварной мебелью и мебелью ручной работы. Пол – антикварная амбарная дубовая доска (5 см). Фундамент свайно-ростверковый, утеплен. Кровля – черепица BRAAS. Окна – MELKE. Лестница – металлический каркас, ступени из дубового массива (4,5 см). Межкомнатные двери – массив дуба. В гостиной есть дровяная печь. Дом отапливается газом. Установлены чугунные радиаторы Exemet. Столешница в кухонном гарнитуре и островке – натуральный камень (лабрадорит). Котельная вынесена за пределы дома в отдельное строение. В доме организован теплый пол: на первом этаже – везде, кроме спален, на втором этаже – в санузлах, а также в помещении зимнего сада. Установлен резервный источник электрического питания – солнечные батареи на стене дома (9 штук, мощность 2,5 кВт).

Участок прямоугольной формы, площадью 12 соток, ухоженный.

Построены террасы для растений, отделаны плиткой в общем стиле с коттеджным поселком. Все коммуникации в поселке – центральные. Построена и оборудована теплая оранжерея для растений, может быть использована, как зимняя терраса.

На участке есть гостевой дом. Предусмотрено помещение под баню или сауну, есть спальня, и зона отдыха с кухней, санузел. Отапливается печью. Без отделки.





Водопровод  
центральный



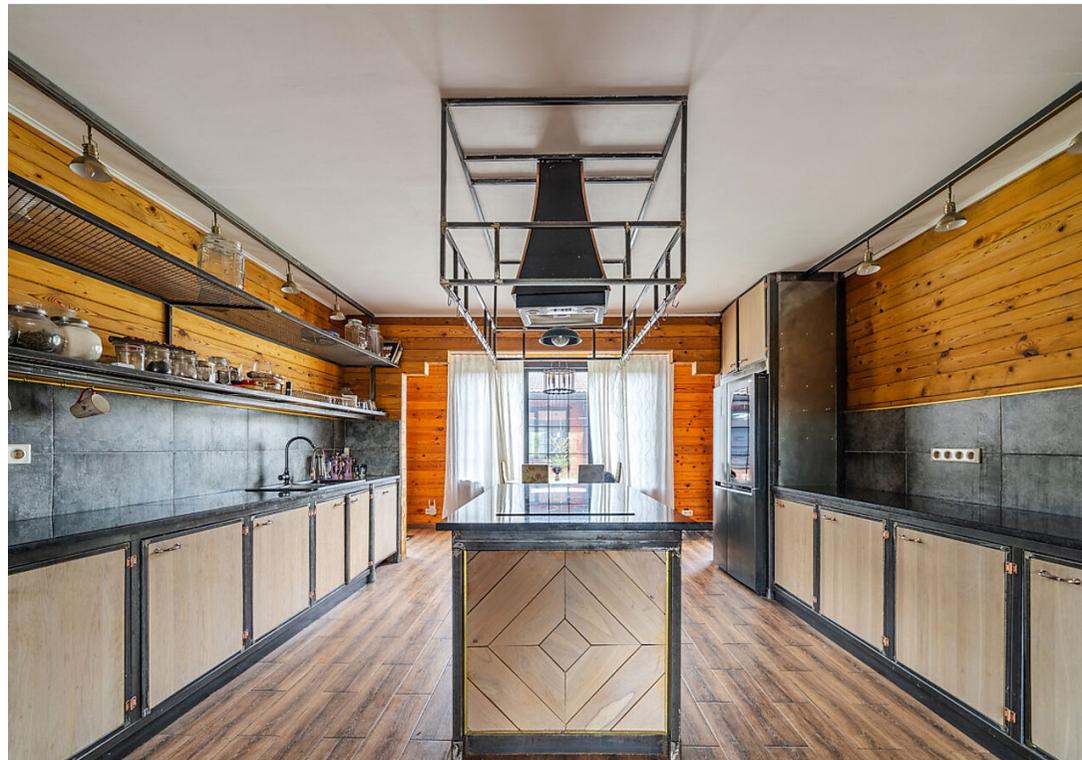
Электричество



Канализация  
Септик



Газ

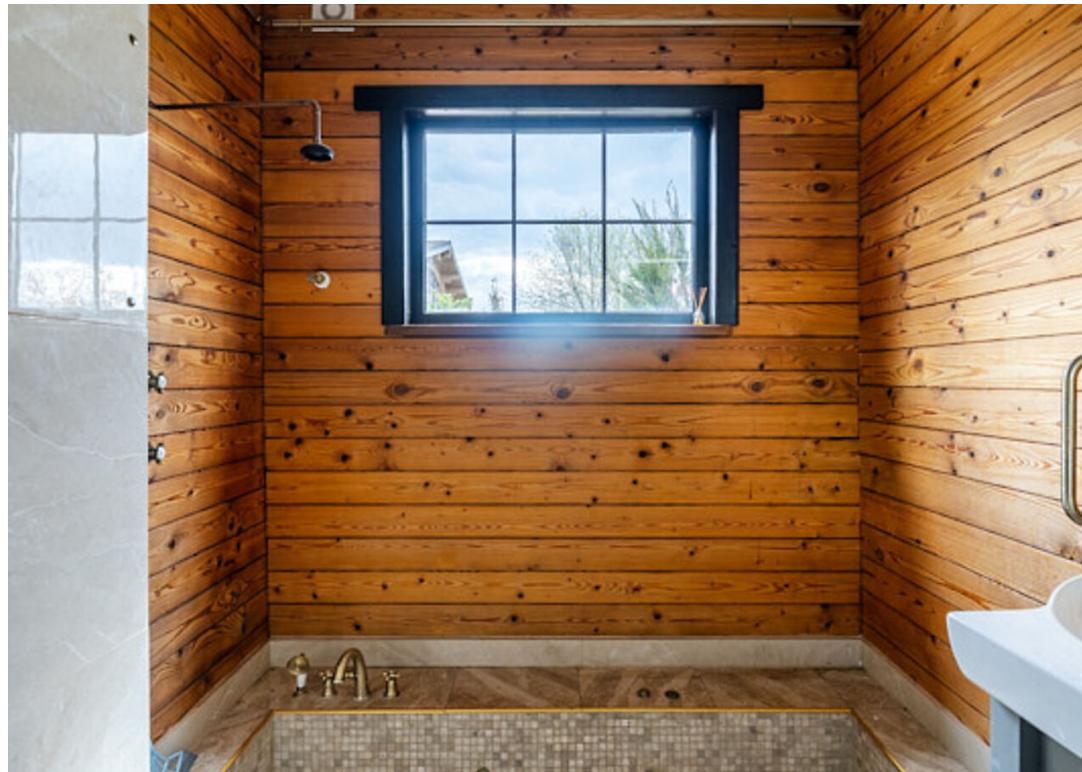


# Планировки

Планировка основного дома:

Первый этаж – котельная, санузел, сауна, гостиная, кухня-столовая, веранда, терраса.

Второй этаж – три спальни, два санузла.





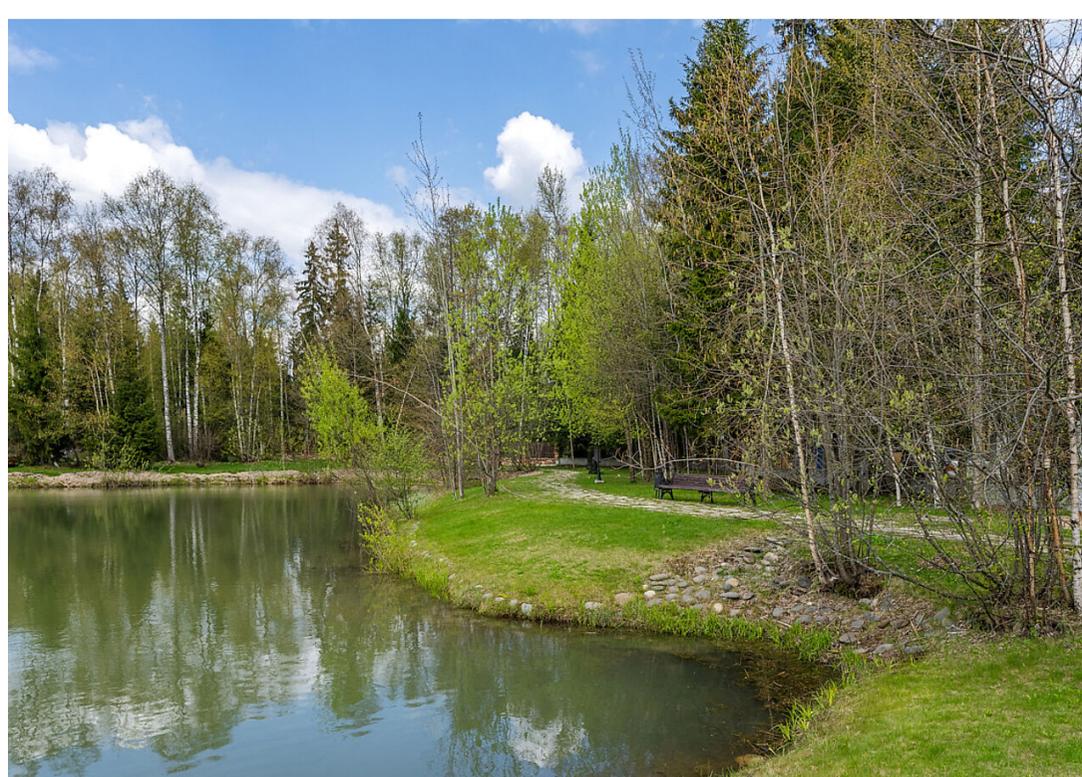


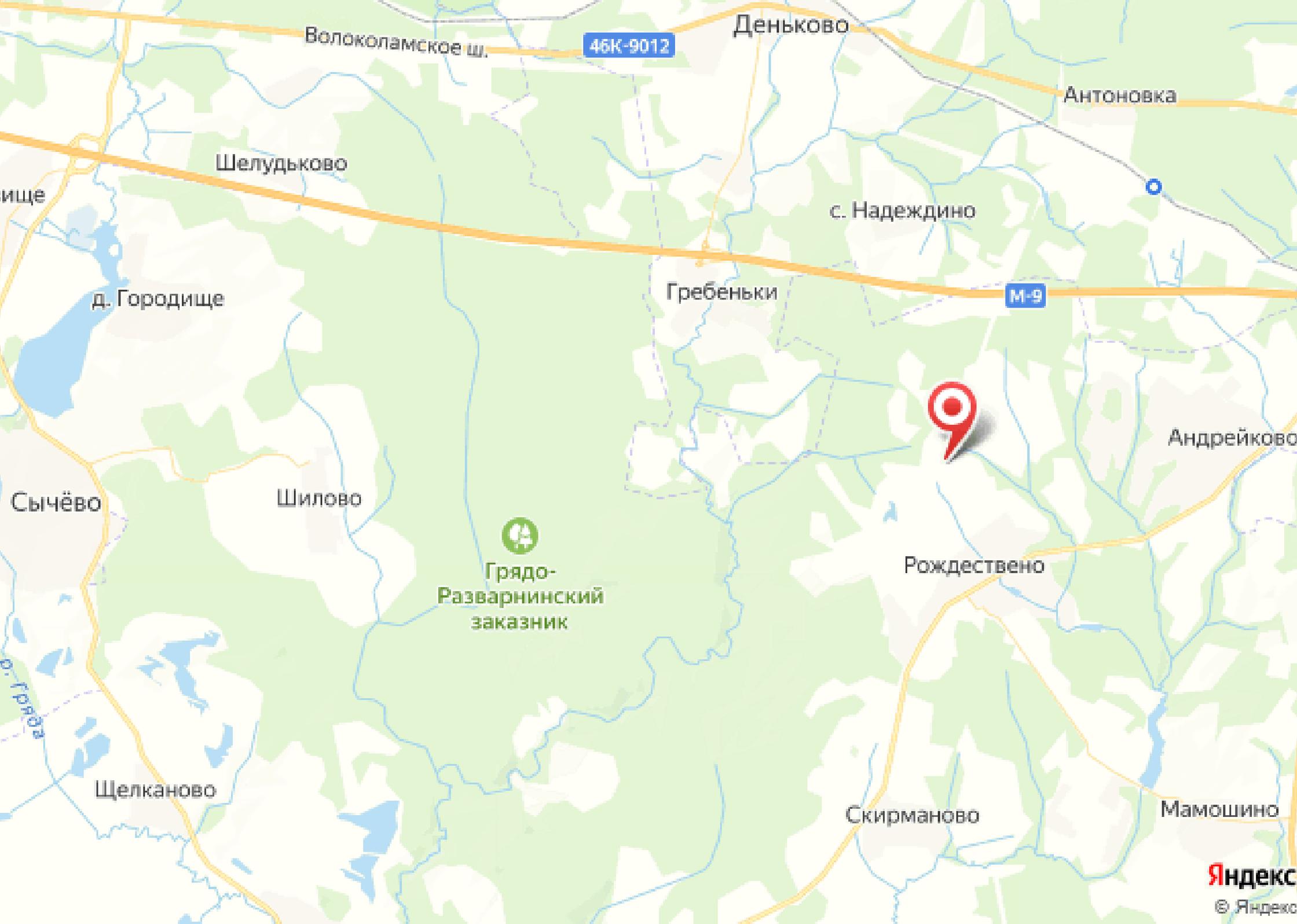


# Руза Фэмили Парк

Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 73 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Территория поселка составляет 115 га, полностью благоустроена. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации центральные – водоснабжение, электричество, канализация (в т.ч. и ливневая), газ. В 500 м от въезда поселок есть автомойка, продуктовый магазин, строительный магазин.





Волоколамское ш.

46К-9012

Денково

Антоновка

Шелудьково

с. Надеждино

М-9

Гребеньки



Андрейково

Сычёво

Шилово



Грядо-  
Разварнинский  
заказник

Рождествено

р. Гряда

Щелканово

Скирманово

Мамошино

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью