

Лот 104484051

Дом

в КП Николо-Прозорово

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
20 км от МКАД

520 м^2

18.78 соток

под ключ

34 700 000





Представляем Вашему вниманию готовый дом под ключ, площадью 520 кв.м. в поселке Николо-Прозорово всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в непосредственной близости от Пестовского водохранилища.

На лесном участке 18,78 соток со своим выходом в лес, располагается дом в четыре этажа с мансардой и цокольным этажом, общей площадью 520 кв.м.

Дом построен в 2008 году из качественных строительных материалов: монолитный фундамент, межэтажные железо-бетонные перекрытия, кирпичные стены с утеплителем, мягкая кровля.
Дом оборудован центральным пылесосом. В санузлах все полы с подогревом.

Так же участке 18,78 соток построен гараж на два машиноместа, с квартирой для персонала на втором этаже.
Помимо гаража на два машиноместа, организована площадка для парковки нескольких автомобилей.
В доме предусмотрены все коммуникации для комфортного проживания: электричество - 15 кВт, газ, скважина 100 м, септик.
Автономные коммуникации обеспечат комфорт и надежность жизни в доме.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

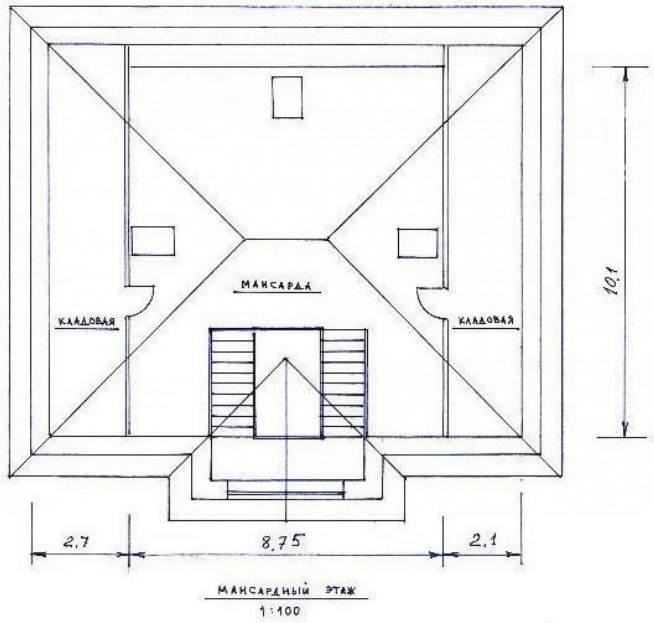
Газ





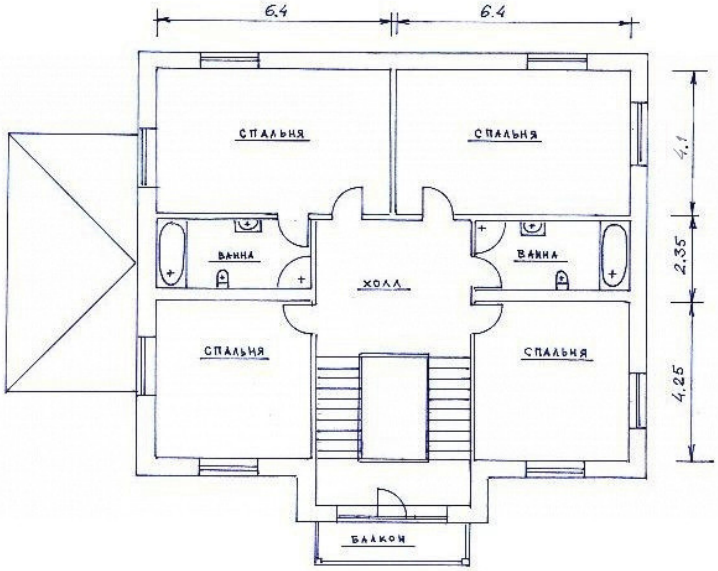
Планировки

Цоколь: тренажерный зал, котельная, кладовая.
Первый этаж: гостиная с камином, кухня - столовая, кабинет, гардеробная, санузел.
Второй этаж: три спальни, санузел, спальня со своим санузлом.
Мансарда: две кладовые, помещение свободного назначения.



МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ
1:100

S = 88,4 м²



II ЭТАЖ
1:100

S = 144 м²

























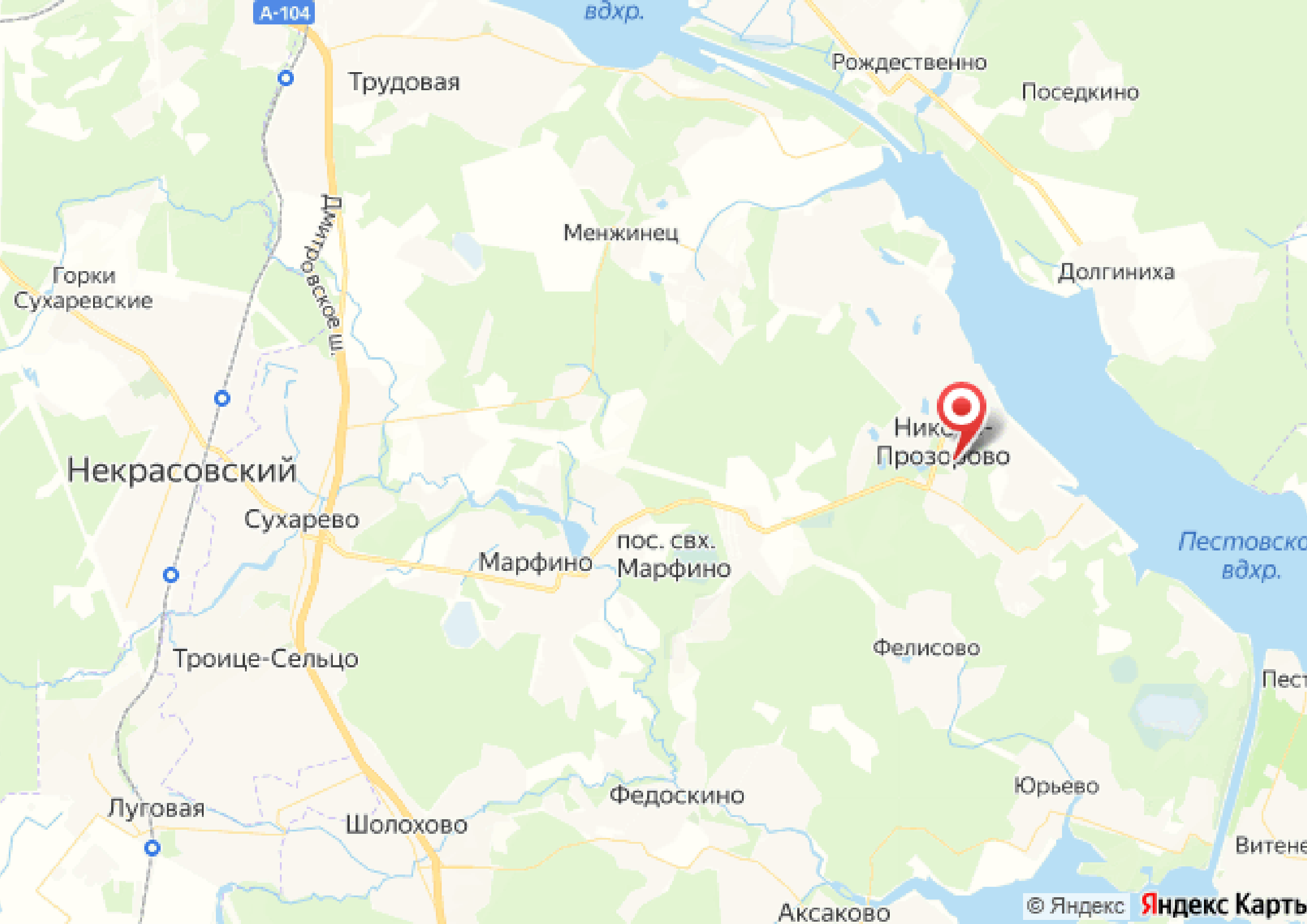
Николо-Прозорово

Клубный поселок Николо-Прозорово находится в экологически чистом районе Московской области, в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Пестовского водохранилища.

В пешей доступности для жителей поселка Николо-Прозорово доступна вся инфраструктура коттеджного поселка Зеленый мыс: яхт-клуб, ресторан на воде «Волна», фитнес клуб с бассейном, Ломоносовская гимназия и многое другое. Рядом с поселком расположена усадьба князей Прозоровских и православный храм Святителя Николая Чудотворца. Поблизости расположен торгово-развлекательный комплекс «Каштановая роща» со всем необходимым: супермаркет «Азбука Вкуса», аптека, ресторан, салон красоты, детский спортивно-развлекательный клуб с батутным центром, зоомагазин.






А-104
вдхр.
Трудовая
Рождественно
Поседкино
Менжинец
Долгиниха
Горки
Сухаревские
Некрасовский
Сухарево
Марфино
пос. свх.
Марфино
Троице-Сельцо
Фелисово
Луговая
Шолохово
Федоскино
Юрьево
Аксаково
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью