



Лот 104248466

Дом

в КП Павлово-1



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



1400 м²



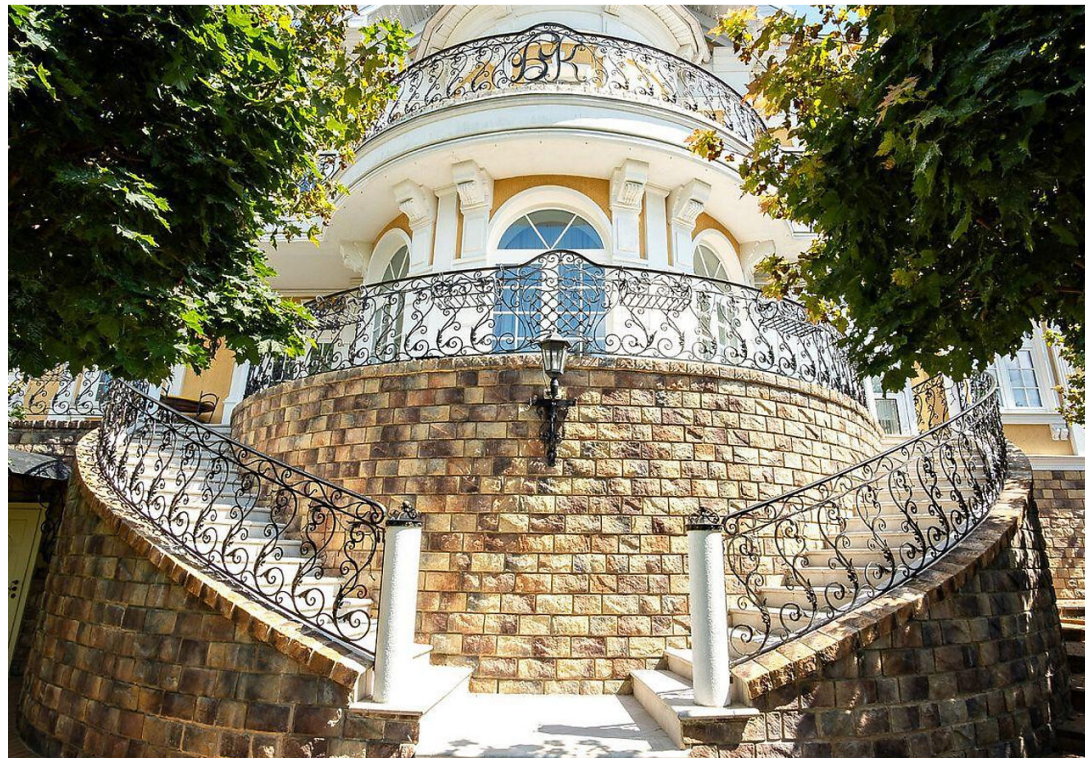
66 соток



под ключ



1 025 000 000



Превратите свою мечту в реальность, став владельцем эксклюзивной резиденции площадью 1400 кв. м, расположенной в коттеджном поселке Павлово-1. Этот дом – идеальное сочетание элегантности, уюта и уединения, в окружении живописной природы.

Уникальный дизайн и премиальное оснащение. Резиденция создана по индивидуальному проекту под руководством опытного архитектора.

Каждая деталь интерьера продумана до мелочей:

- Элитная мебель от ведущих европейских брендов.
- Современная техника премиум-класса, полностью готовая к использованию.
- Дом продается полностью меблированным и оснащенным.

Пространство, которое вдохновляет:

- Великолепная гостиная с камином и вторым светом, где тепло встречает каждый день.
- Просторная кухня и обеденная зона, создающие атмосферу семейного уюта.
- Кинотеатр, винный погреб и уютные зоны отдыха для истинного расслабления.
- 7 спален, включая 2 мастер-спальни и 6 санузлов.

Участок 66 соток с каскадным ландшафтным дизайном и произрастающими европейскими растениями. Гостевой дом (167 кв.м), летняя/зимняя кухня (57 кв.м), теннисный корт с беседкой, детская площадка и гараж на 5 машин.





Водопровод
центральный



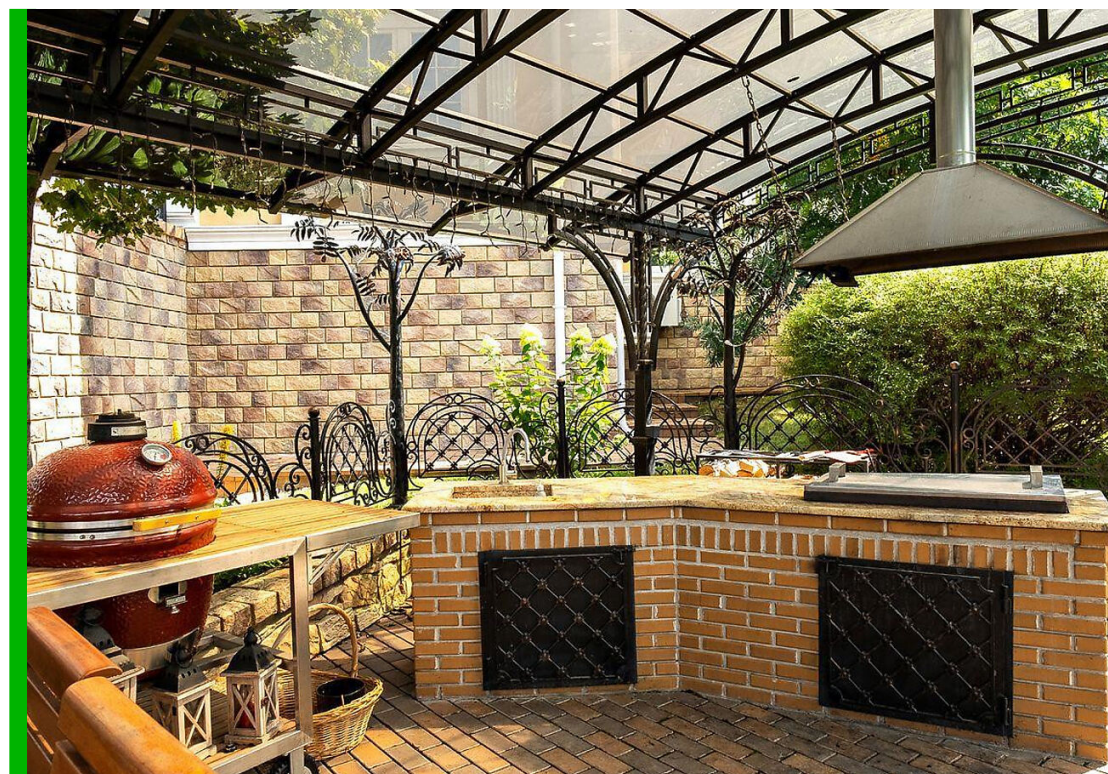
Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка

Цокольный этаж: кинотеатр, бильярдная со столом для русского бильярда, винный погреб, сезонная гардеробная, с/у, хозяйственные помещения, просторная постирочная.

Первый этаж: гостиная с камином и выходом на террасу, кухня, столовая, гостевая комната с ванной комнатой, холл, бассейн, сауна, с/у, джакузи, джакузи на террасе, гараж на 3 авто.

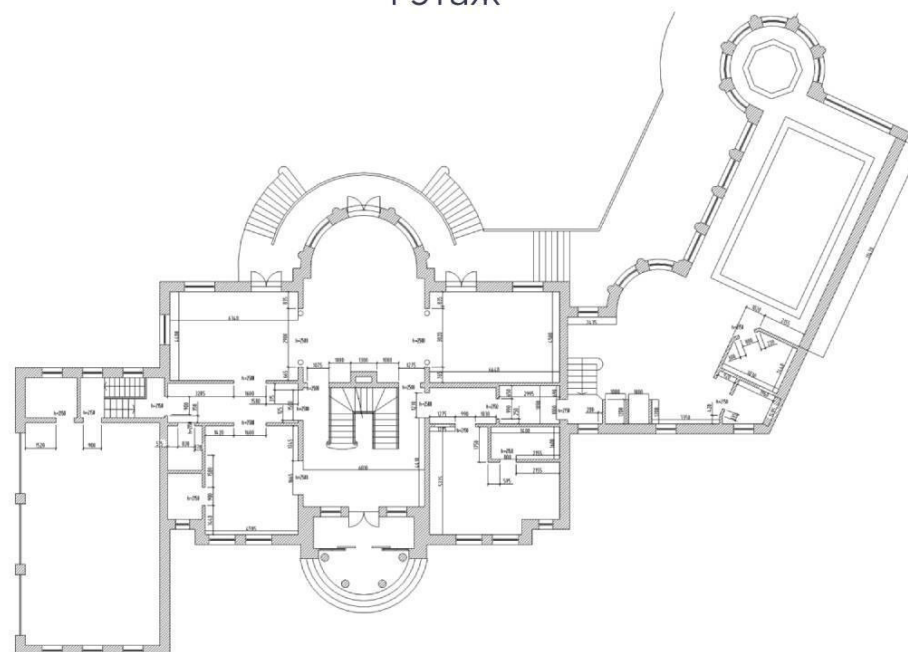
Второй этаж: 2 спальни со своими ванными комнатами, кабинет.

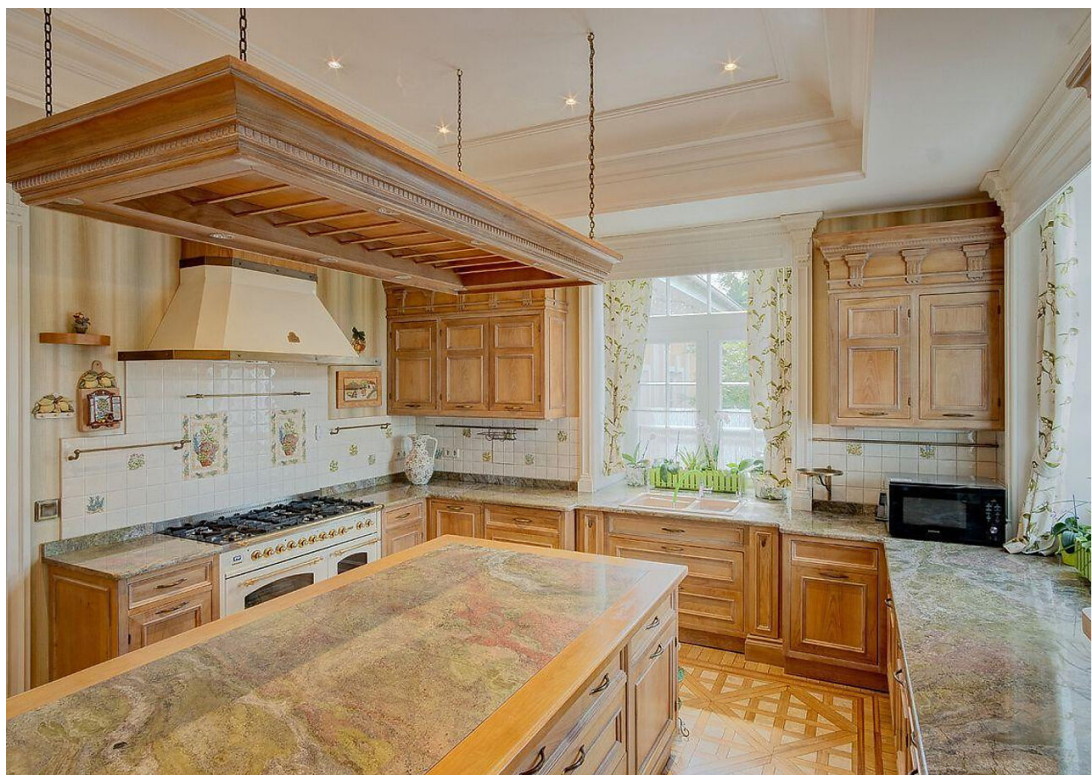
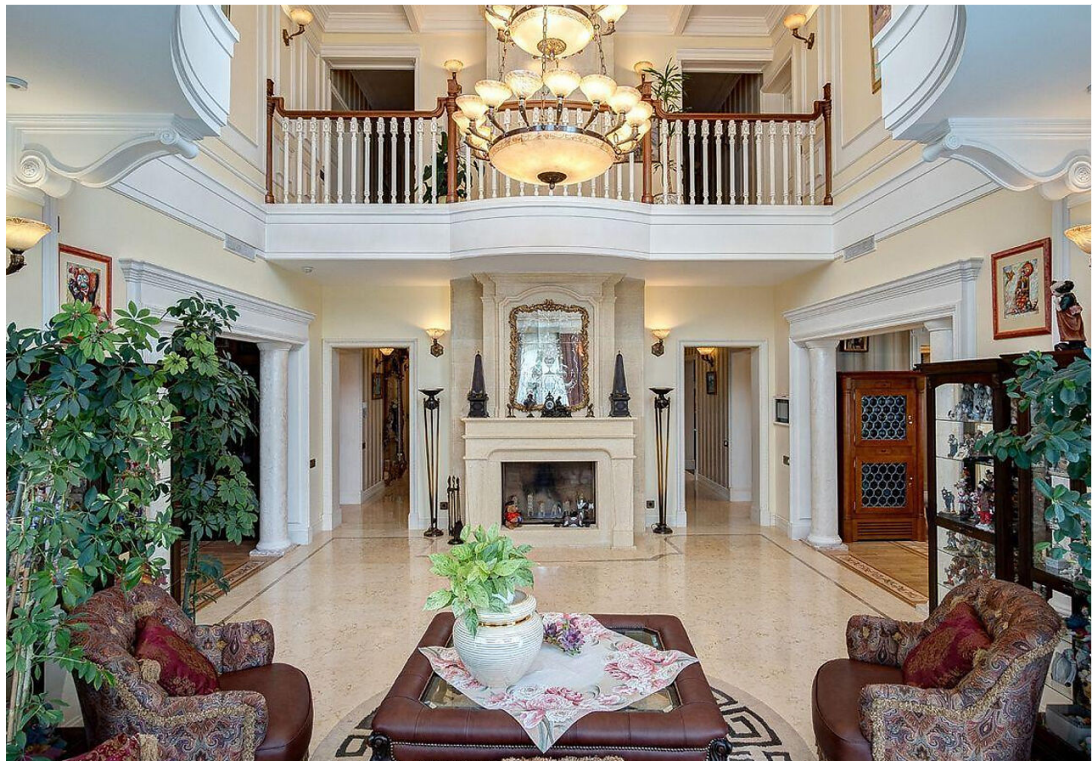
Мансардный этаж: холл, 4 спальни, 2 ванные комнаты.

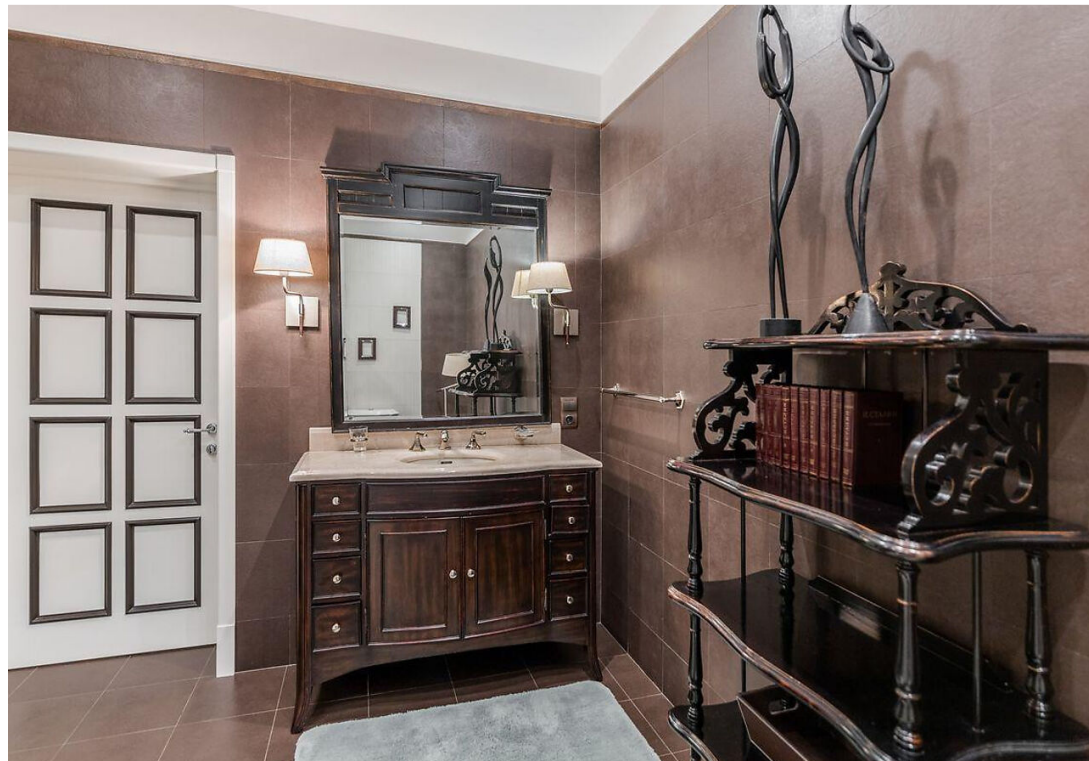
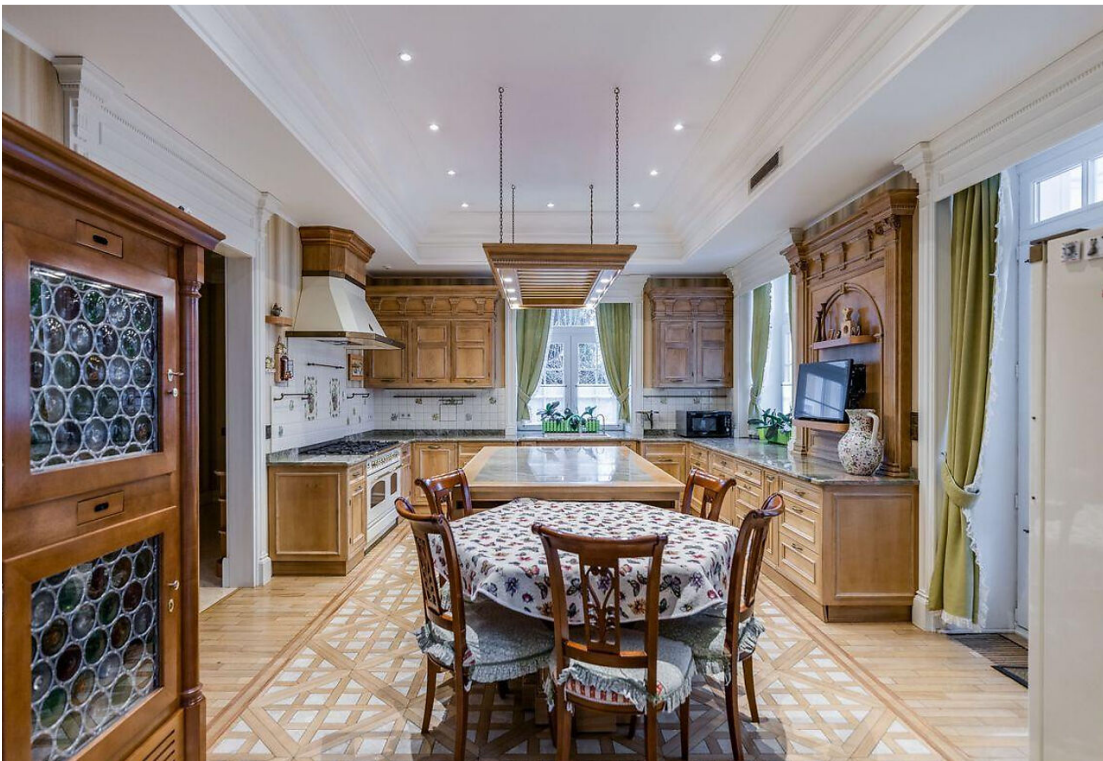
Цокольный этаж



1 этаж









Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком!

В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компания ОПИН начала строительство элитного коттеджный посёлок «Павлово-1».

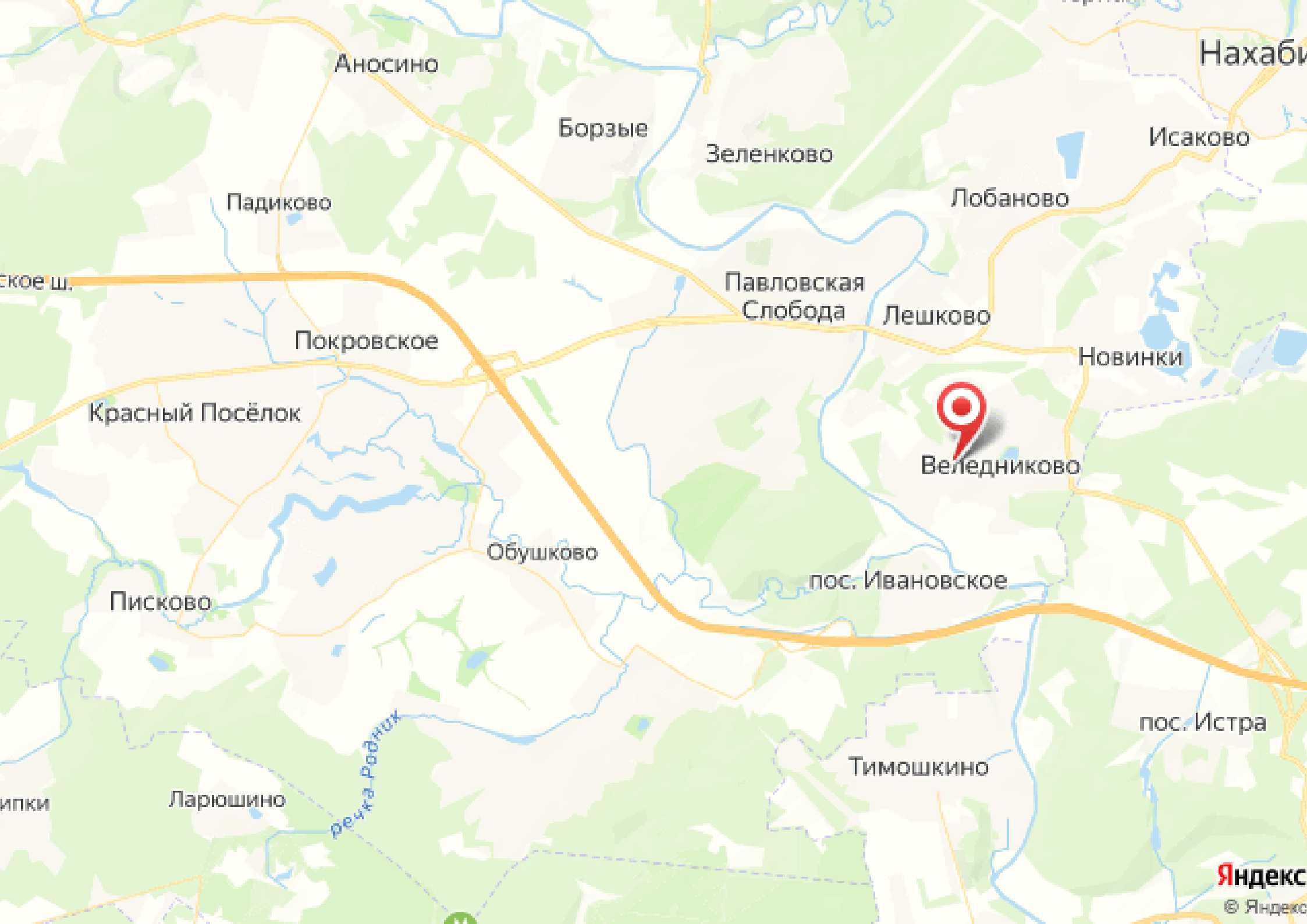
Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтированные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13