



Лот 102329811

Дом
в КП Резиденция
Монолит



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
21 км от МКАД



1000 м²



55 соток



без отделки



260 000 000



Вашему вниманию представляется последний дом с большим участком 55 соток в охраняемом коттеджном поселке Монолит с собственным прудом и парком в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен в классическом стиле. Фасад дома без отделки, внутри проведены работы по выравниванию стен, электричество разведено по всему дому, включая цоколь. Дом отапливается. Организован подогрев террас. Фундамент – монолитная плита, стены кирпичные, лестница монолитная. Возможно установить лифт. Цоколь сухой, по периметру дома проведены работы по водоотведению воды от дома в ливневую канализацию поселка. Есть проектная и рабочая документации по внутренним строительным работам. Дома с обеих сторон заселены, строительные работы не ведутся.

Участок, площадью 55 соток, прямоугольной формы. На участке проведены ландшафтные работы, выстелен газон, есть выход в парк. По периметру дома проведены дренажные работы. Все коммуникации центральные – газ, водоснабжение, электричество, канализация, в т.ч. ливневая.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



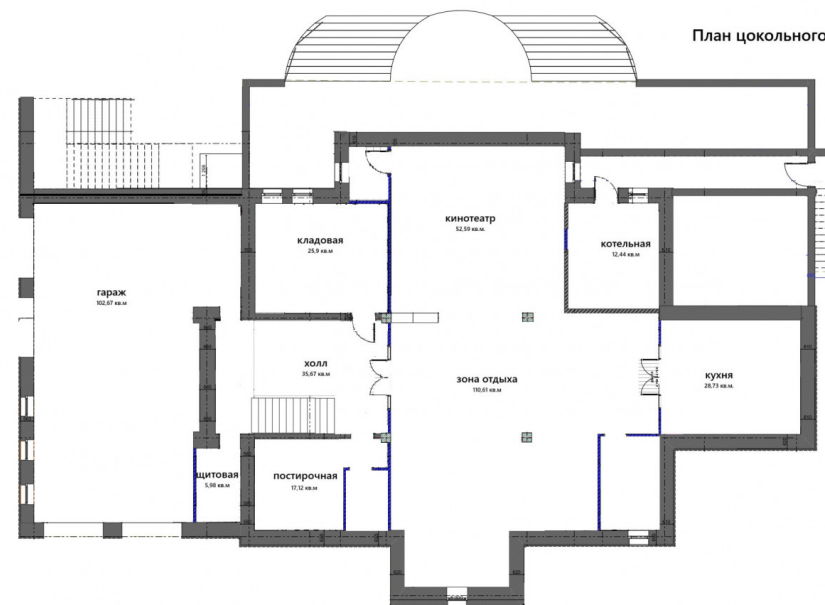
Планировки

Цоколь: гараж, щитовая, постирочная, зона отдыха, кладовая, кинотеатр, котельная, техническая кухня, санузел;

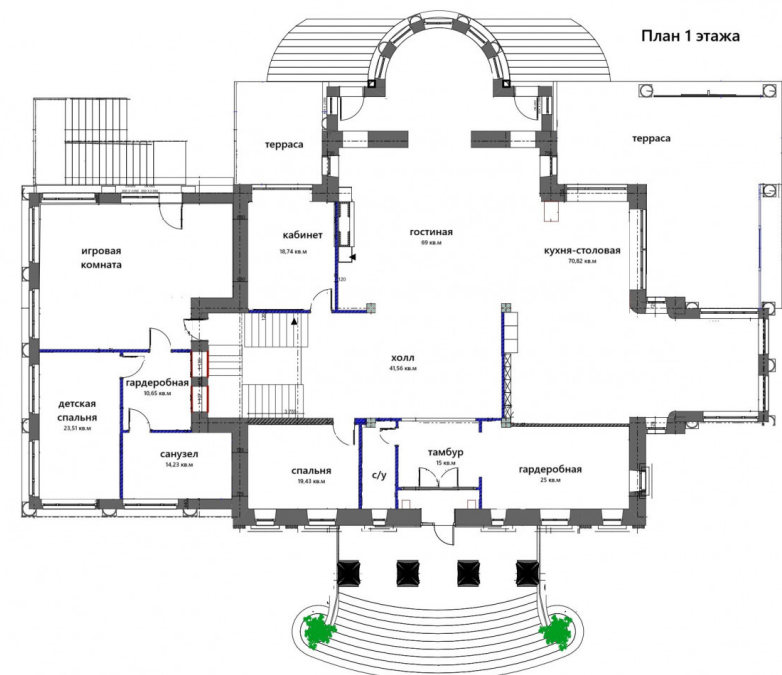
Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, спальня, кабинет, терраса, гостиная, терраса, кухня-столовая, терраса, детская комната с игровой, санузлом и гардеробной;

Второй этаж: мастер-спальня, две спальни с индивидуальными санузлами.

План цокольного этажа



План 1 этажа









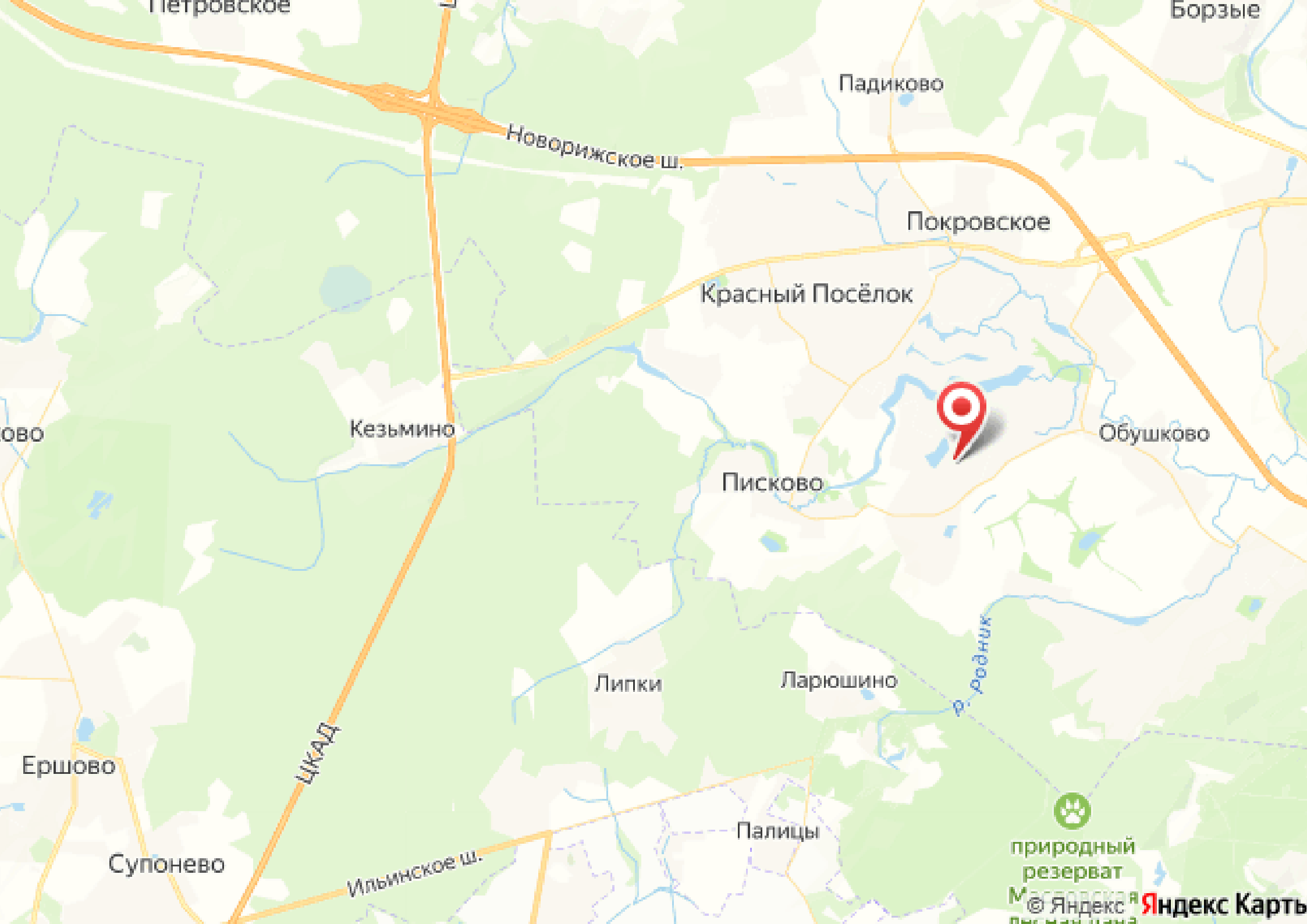
Резиденция Монолит

Коттеджный поселок «Резиденция Монолит» находится в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе на берегу живописного озера. Этот район славится своей экологической чистотой. На территории поселка площадью 62 га размещены 128 домовладений. Дома в неоклассическом стиле, напоминают усадьбы XIX века. Центром притяжения коттеджного посёлка Резиденция Монолит является природное озеро, оборудованное причалом для катamarанов, зоной отдыха и детской площадкой, на берегу которого возвышается храм Сергия Радонежского.

Жители поселка ведут активный образ жизни. На территории поселка: большой современный спортивный комплекс с плавательным бассейном, русской баней и тренажерами; теннисные корты и открытое футбольное поле. Здесь есть и детские спортивные секции, и элитная Ломоносовская школа. На территории «Резиденция Монолит»: ресторан, продуктовый магазин, кафе, химчистка, салон - парикмахерская, частная медицинская клиника и диагностический центр.

В каждом доме установлена индивидуальная охранная сигнализация.





Петровское

Борзые

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Кезьино

Обушково

Писково

Липки

Ларюшино

родник

Ершово

ЦКАД

Супонево

Ильинское ш.

Палицы

природный резерват



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98