



Лот 101321495

Дом
в КП Яхромские
Горки-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
47 км от МКАД



282 м²



19 соток



под ключ



53 000 000



Дом с панорамным видом, где каждая деталь — произведение искусства

Откройте для себя идеальное пространство для жизни и отдыха в загородном доме "под ключ", расположенном в престижном КП «Яхромские горки-2» (47 км от МКАД по Дмитровскому шоссе).

Расположение и вид

Дом находится на живописной возвышенности, благодаря чему из панорамных окон открывается захватывающий вид на озеро и бескрайний горизонт. Здесь вы каждый день будете наслаждаться ощущением простора, свободы и полного уединения, находясь при этом в охраняемом поселке.

Интерьер и материалы

На площади 282,9 кв. м создан современный дизайнерский интерьер с использованием премиальных европейских материалов. Полы из натурального дубового паркета дарят тепло и уют, а стены, отделанные крупноформатным керамогранитом Laminam, подчеркивают монументальность и стиль. Высокие трехметровые двери скрытого монтажа с итальянской фурнитурой и автоматическими выдвижными порогами создают ощущение единого пространства и обеспечивают идеальную шумоизоляцию.

Сердце вашего дома

Изысканная кухня — настоящий центр притяжения. Итальянский гарнитур со столешницами из благородного литого мрамора сочетается с лучшей встраиваемой техникой от мировых лидеров: Kuppersbusch, AEG и Bosch. Ванные комнаты укомплектованы элитной сантехникой Laufen Kartell (Италия, Испания) и смесителями Cristina и Grohe, превращая ежедневные ритуалы в удовольствие.

Комфорт и технологии

Дом полностью готов к комфортному проживанию. Система "умный дом" позволяет управлять всеми процессами с вашего смартфона. По всему периметру установлены водяные теплые полы для идеального микроклимата. Также уже подготовлены места для установки камина, у которого вы будете проводить уютные вечера, и кондиционеров.

Территория

На ухоженном участке в 19 соток расположен просторный гараж на два



автомобиля с навесом. Для ваших будущих проектов уже заложен фундамент под баню или гостевой дом, где вы сможете создать собственную спа-зону для отдыха с семьей и друзьями.

Коммуникации

Все коммуникации — центральные: магистральный газ, водоснабжение, канализация, электричество 15 кВт.

Этот дом создан для взыскательных покупателей, которые ценят безупречное качество, выверенную эстетику и комфорт. Это готовое решение, которое превзойдет ваши ожидания.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, кухня - столовая - гостиная, две спальни с собственными гардеробными, два санузла, две просторные веранды с видом на озеро;

Второй этаж: четыре спальни, два санузла с ванной и душевой, три балкона с панорамными видами на воду.





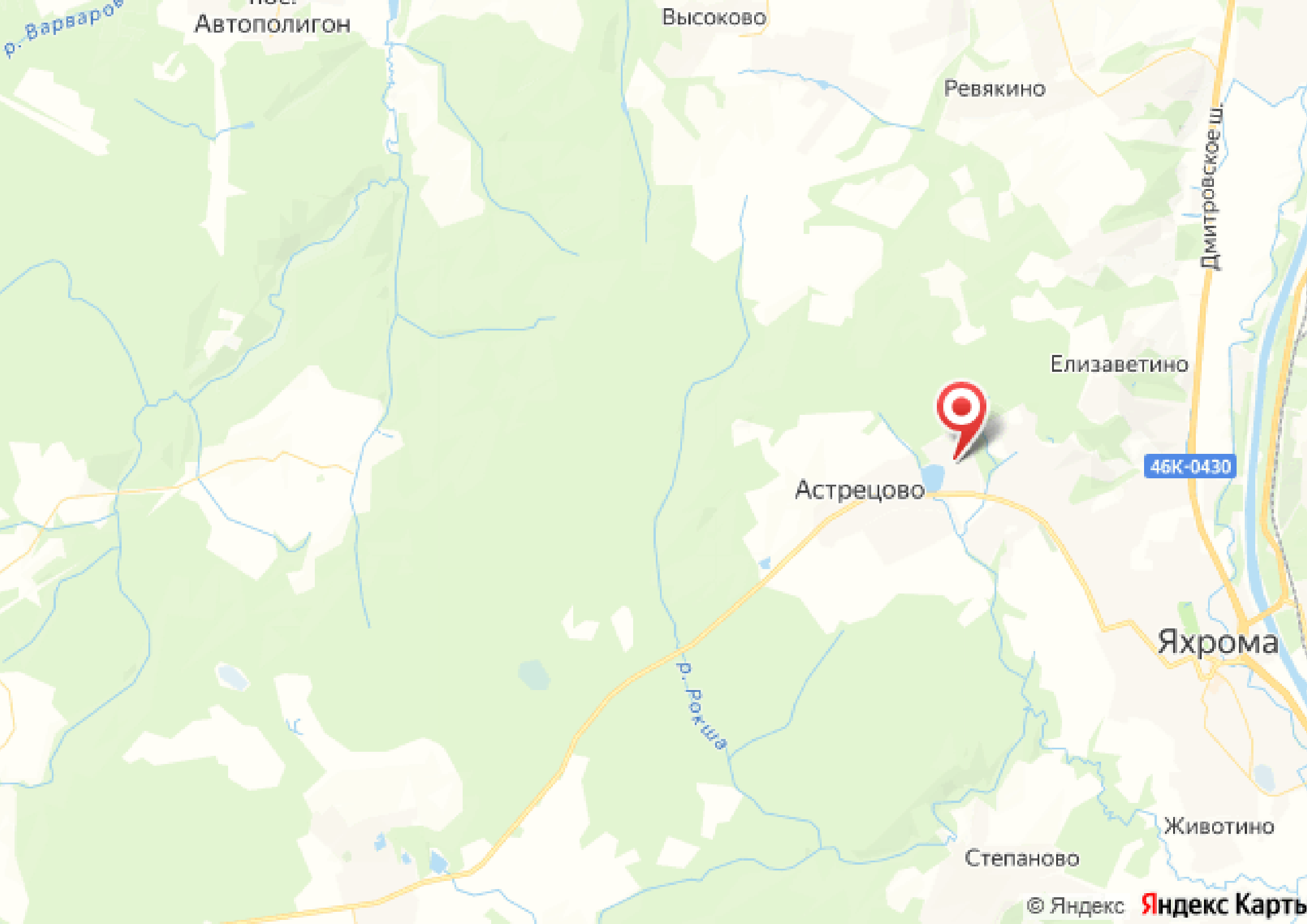




Яхромские Горки-2

Поселок Яхромские горки-2 - находится всего в 47 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположен рядом с самыми популярными горнолыжными курортами: Сорочаны, Яхрома, Волен. Поселок отлично подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания: охраняемая территория, центральные коммуникации, асфальтированные дороги. Для любителей активного вида отдыха в непосредственной близости от поселка расположены самые известные горнолыжные курорты, спортивно-стрелковый комплекс Лисья нора, со своим пляжем, спорткомплексом, рестораном. Также неподалеку располагается крупнейший в Московской области картодром Маяк. Рядом с поселком Яхромские горки-2 располагаются Икшинское и Яхромское водохранилища с пляжами и яхт-клубами.





Автополигон

Высоково

Ревякино

Дмитровское ш.

Елизаветино

46К-0430

Астрецово

Р. Рожь

Яхрома

Животино

Степаново



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35