



Лот 101321495

Дом
в КП Яхромские
Горки-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
47 км от МКАД



282 м²



19 соток



под ключ



68 500 000



Вашему вниманию представляется новый загородный дом "под ключ" с современным дизайнерским интерьером, расположенный в 47 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, КП «Яхромские горки-2». Прекрасная локация дома на живописной возвышенности открывает завораживающий панорамный вид на озеро и горизонт, даря ощущение свободы и уединения.

Дом площадью 282,9 кв.м расположен на ухоженном участке 19 соток. Интерьер выполнен из премиальных европейских материалов: полы в доме из натурального дубового паркета, стены отделаны крупноформатным керамогранитом Laminam. Двери премиум-класса скрытого монтажа обеспечивают дополнительную шумоизоляцию и имеют выдвижные пороги с высотой до трёх метров, их фурнитура изготовлена в Италии и отличается эксклюзивным дизайном. Сердце дома – изысканная кухня с итальянским гарнитуром и столешницами из благородного литого мрамора; техника от мировых лидеров Kuppersbusch, AEG и Bosch; сантехника из Италии и Испании, смесители Cristina и Grohe, ванна Laufen Kartell.

Дом оснащён системой "умный дом", по всему периметру установлены тёплые полы, а также подготовлены места для установки камина и кондиционеров.

На территории – просторный гараж на два автомобиля, навес, а также фундамент для будущей бани, где вы сможете отдыхать в кругу семьи и друзей.

Все коммуникации центральные: магистральный газ, водоснабжение, канализация, электричество 15 кВт.

Идеальный вариант для взыскательных покупателей, которые ценят высокое качество исполнения, эстетику и комфорт на лоне природы.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, кухня - столовая - гостиная, две спальни с собственными гардеробными, два санузла, две просторные веранды с видом на озеро;

Второй этаж: четыре спальни, два санузла с ванной и душевой, три балкона с панорамными видами на воду.





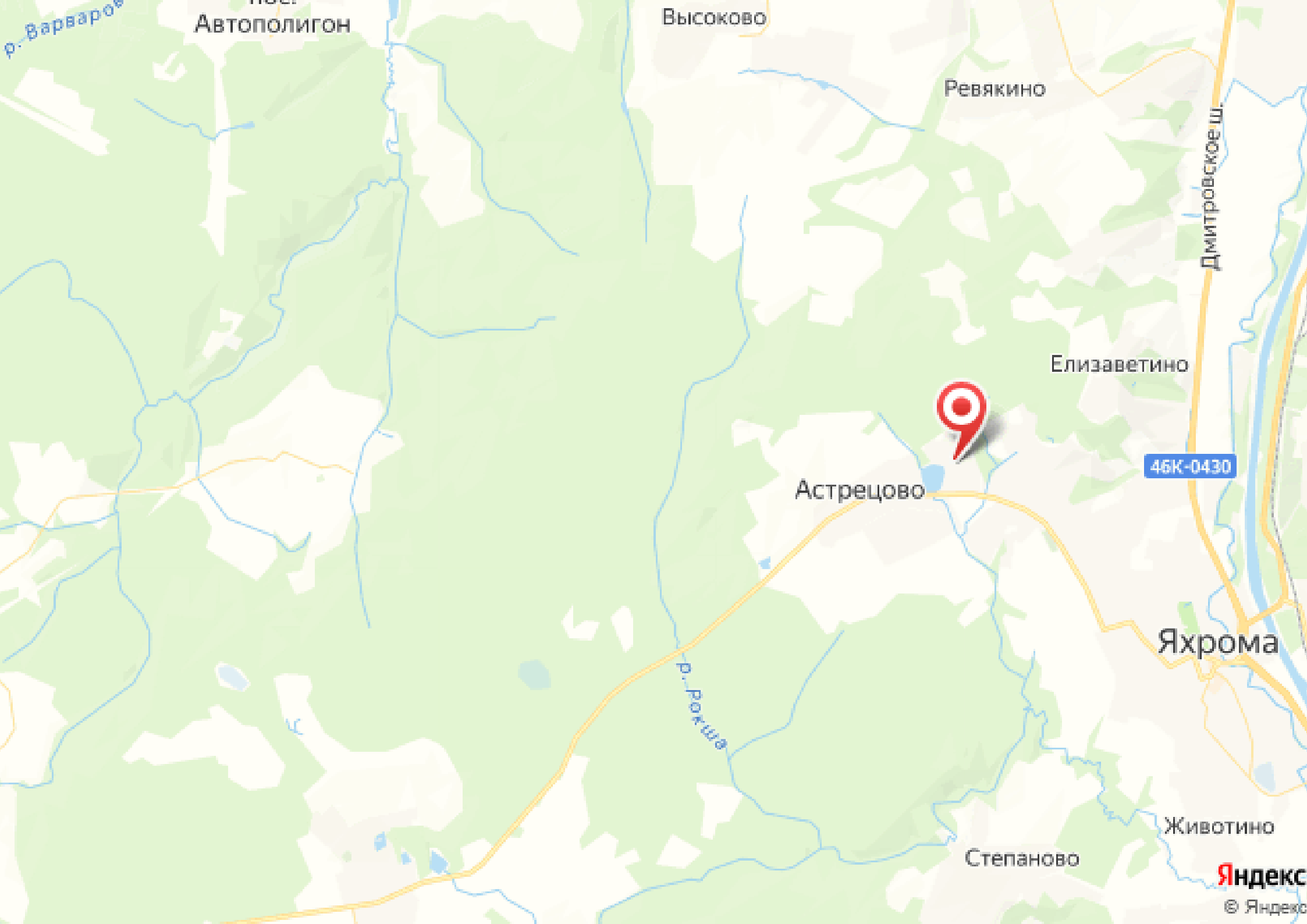




Яхромские Горки-2

Поселок Яхромские горки-2 - находится всего в 47 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположен рядом с самыми популярными горнолыжными курортами: Сорочаны, Яхрома, Волен. Поселок отлично подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания: охраняемая территория, центральные коммуникации, асфальтированные дороги. Для любителей активного вида отдыха в непосредственной близости от поселка расположены самые известные горнолыжные курорты, спортивно-стрелковый комплекс Лисья нора, со своим пляжем, спорткомплексом, рестораном. Также неподалеку располагается крупнейший в Московской области картодром Маяк. Рядом с поселком Яхромские горки-2 располагаются Икшинское и Яхромское водохранилища с пляжами и яхт-клубами.





Автополигон

Высоково

Ревякино

Дмитровское ш.

Елизаветино

46К-0430

Астрецово

Яхрома

Животино

Степаново

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35