



Лот 94971387

Земельный участок
в КП Лазурный берег



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
20 км от МКАД



107.22 соток



150 000 000



Предлагаем Вашему вниманию уникальный участок 107,22 сотки в элитном коттеджном поселке Лазурный берег на самом берегу Пестовского водохранилища в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Особенность предложения заключается в его структуре, состоящей из четырех самостоятельных земельных участков, что открывает возможности реализации самых смелых идей.

Это может быть уютная резиденция для жизни вдали от городской суеты или амбициозный строительный проект, способный стать выгодной инвестицией и источником дохода.

Удачное расположение участка позволит любоваться видами Пестовского водохранилища, а также наслаждаться видами хвойного леса. Номер на Генплане ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-8.

Наличие всех центральных коммуникаций обеспечит максимальный комфорт для проживания.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ





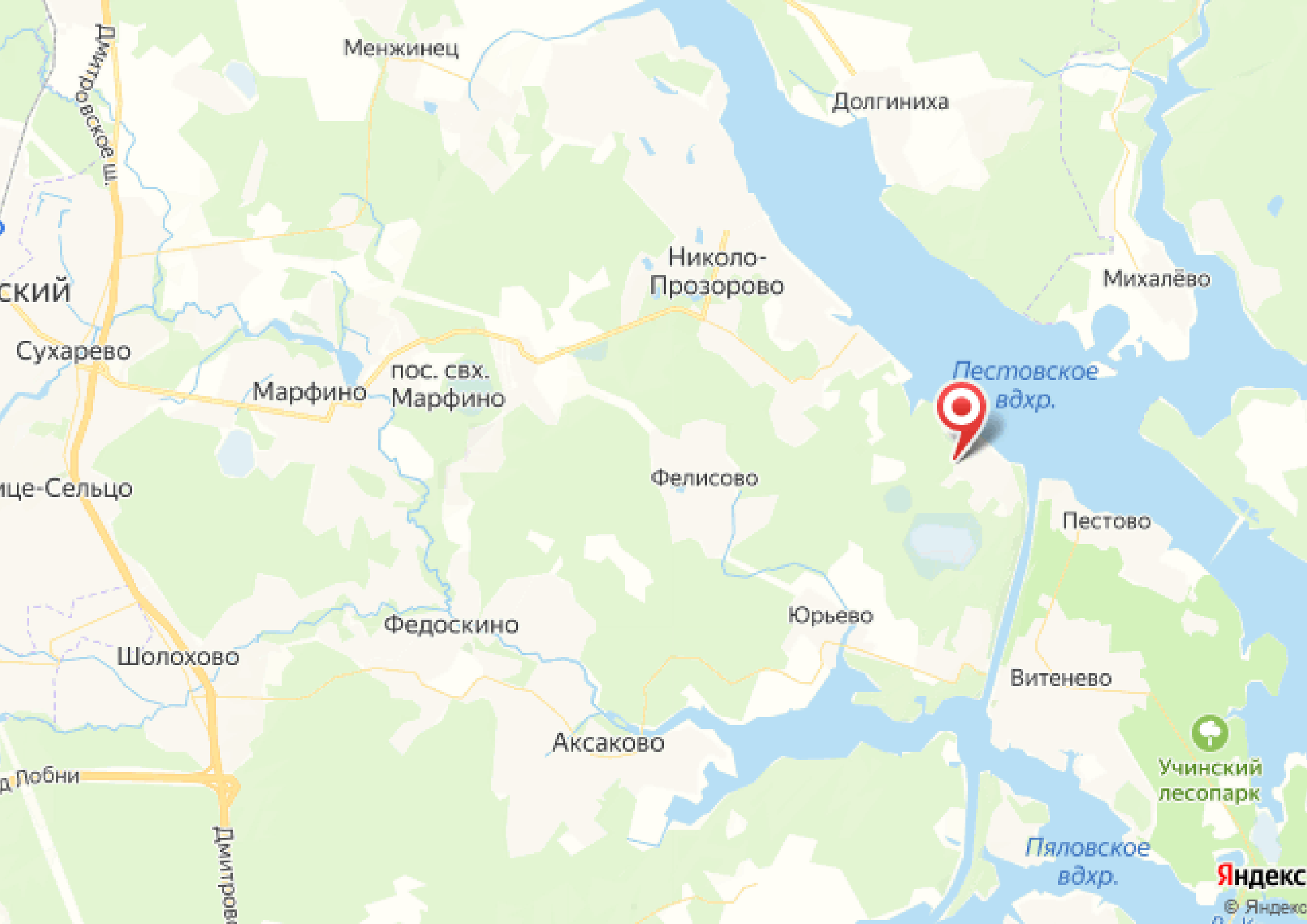




Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположен элитный загородный поселок Лазурный берег. Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы.







letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12