



Лот 94520562

Дом

**в КП Прозорово**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
11 км от МКАД



340 м<sup>2</sup>



8 соток



ПОД КЛЮЧ



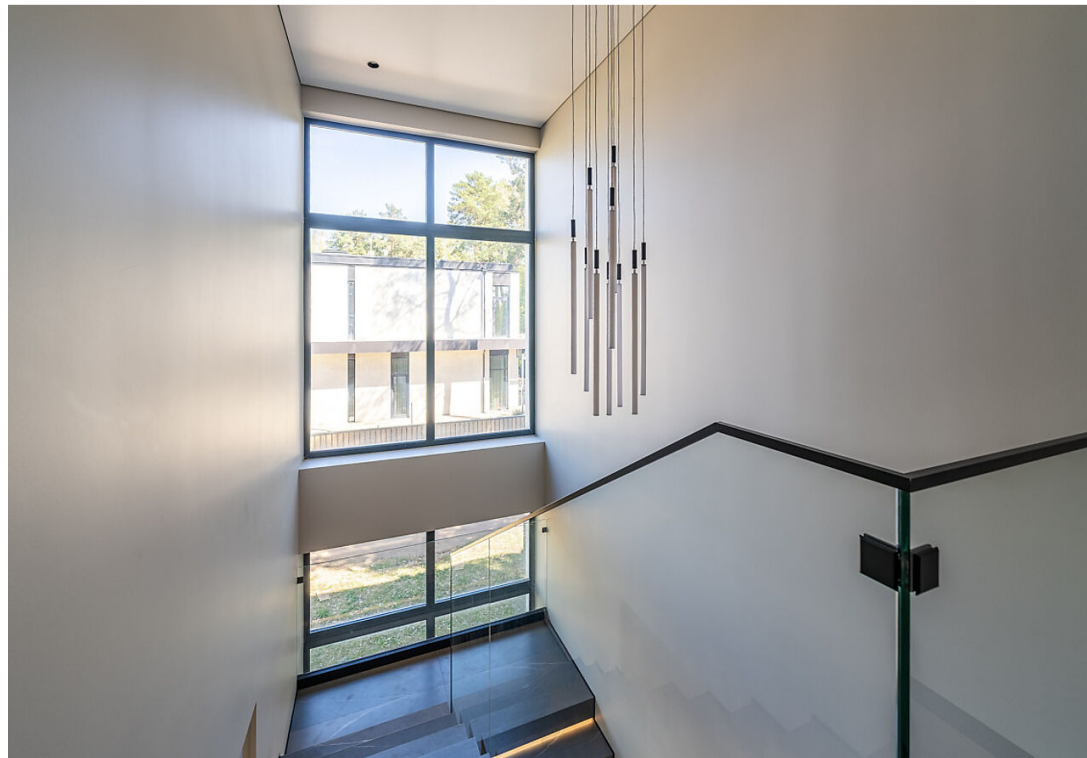
**105 000 000**



Вашему вниманию представляется новый дом у леса площадью 340 кв.м. в современном стиле, облицованный натуральным камнем, в коттеджном поселке «Прозорово», расположенном всего в 11 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектурный проект дома выполнен в современном стиле. Фундамент дома выполнен в виде монолитной плиты, перекрытия монолитные. Фасад облицован белым дагестанским камнем. Высота потолков в доме составляет 3,45 м, в чистоте – 3,1 м. Сделаны водяные теплые полы, установлены конвекторы у оконных проемов, разведена электрика. Установлены широкоформатные стеклопакеты. На текущий момент дом в состоянии WhiteBox. Цена в текущем состоянии – 105 000 000 руб. Готовность «под ключ» - август 2025 года. Цена ГОТОВОГО ДОМА с отделкой – 125 000 000 руб.

Участок, площадью 8 соток, благоустроен, произведены ландшафтные работы. Все коммуникации (вода, электричество, канализация, газ) - центральные.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



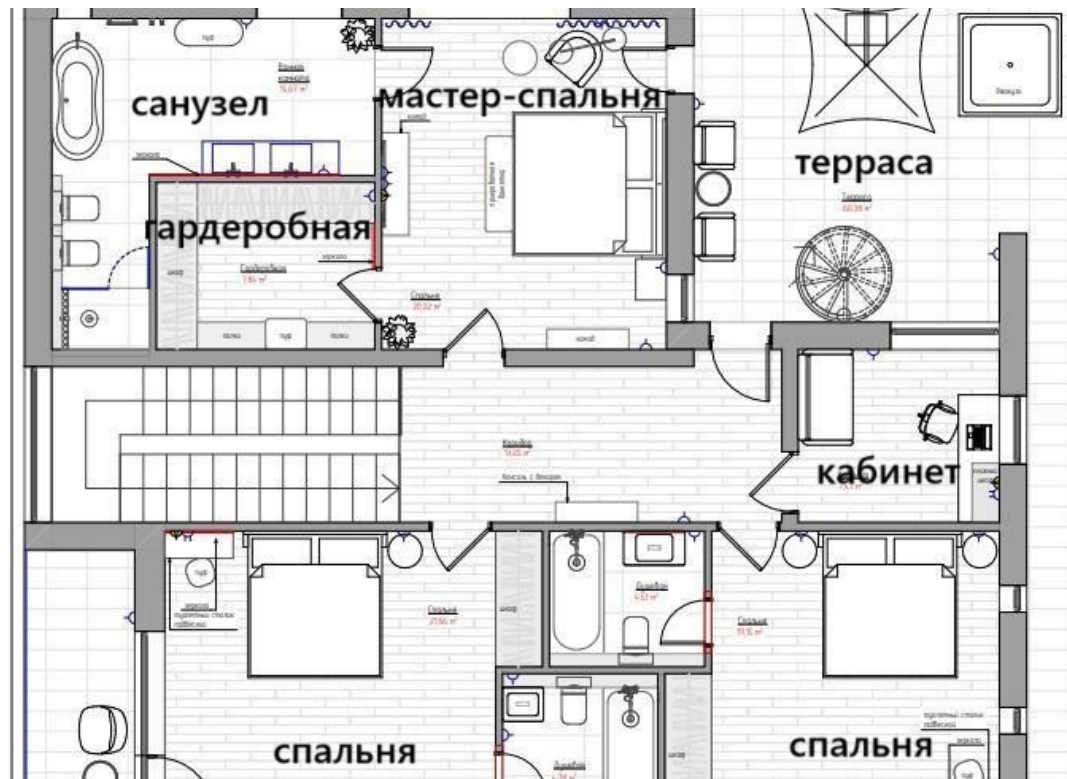
Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная, спальня, бойлерная, санузел, гардеробная;

Второй этаж: мастер-спальня, терраса, спальня с санузлом, спальня с санузлом.









# Прозорово

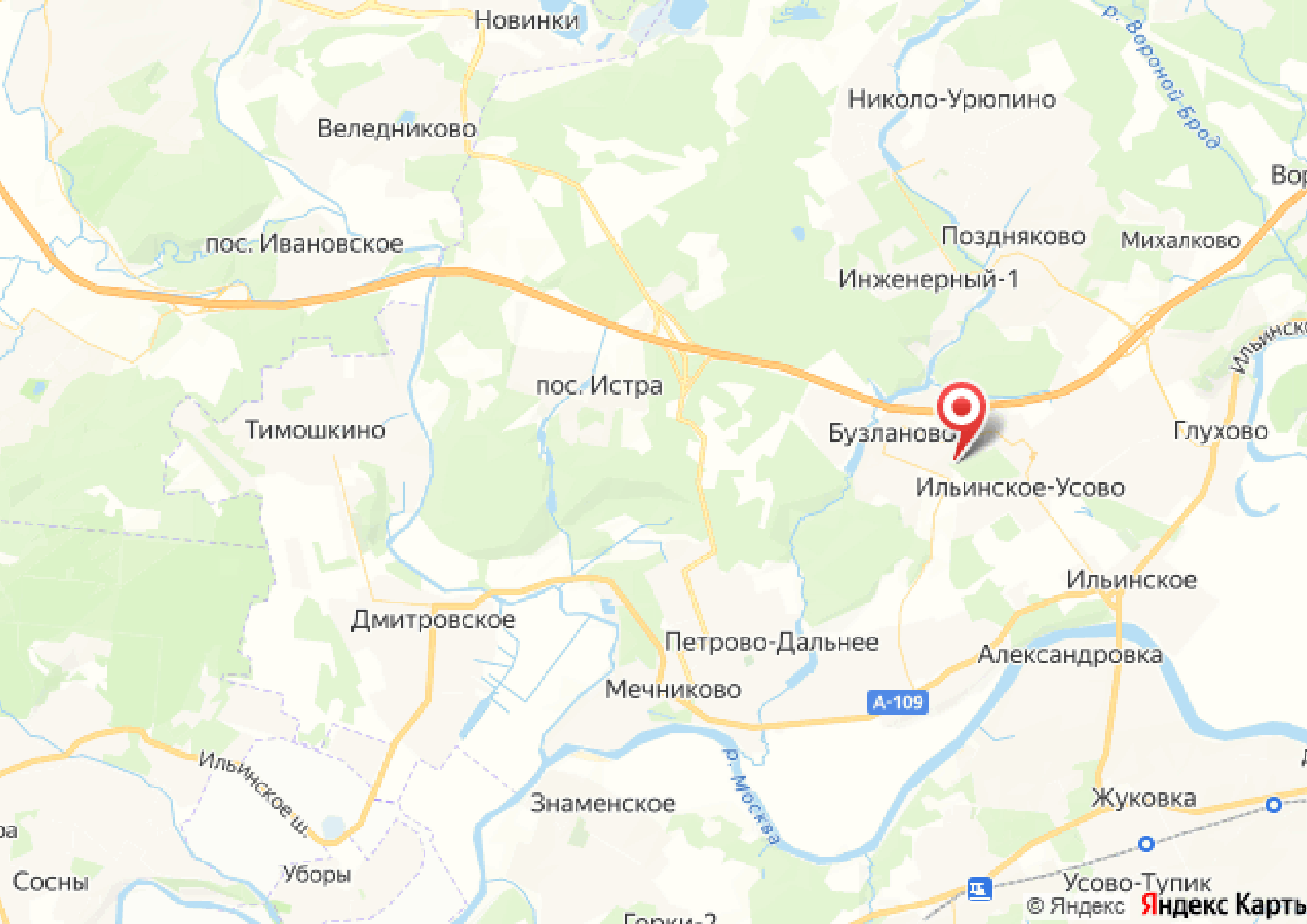
Коттеджный поселок «Прозорово» является отличным местом для комфортной жизни.

Поселок камерный, всего 65 домовладений. Этот престижный и экологически чистый район, расположенный всего в 11 км от Москвы, предлагает множество преимуществ для жителей.

Чтобы добраться до «Прозорово», можно воспользоваться несколькими удобно расположенными шоссе: Ильинским, Рублево-Успенским или Новорижским. Эти маршруты обеспечивают быстрое и комфортное движение в столицу. Время в пути до Москва-Сити занимает всего 40 минут.

В окружении поселка достаточно коммерческой инфраструктуры для обеспечения ежедневных потребностей. Магазин Вкусвилл, ресторан Rico Dom, фитнес-центр World Class, предоставляющие жителям широкий выбор вариантов для активного отдыха. В окружении коттеджного поселка Прозорово, всего в 1-5 км, для детей предусмотрены специализированные школы различных направлений, что гарантирует высокое качество образования (начальная школа «Интересная школа» возле поселка таунхаусов Александровский; частная школа «Мир знаний» в КП Петровский; частная школа «Президент» в дер.





Новинки

Веледниково

Николао-Урюпино

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильянское-Усово

Дмитровское

Ильянское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

А-109

Жуковка

Ильянское ш.

Знаменское

р. Москва

Усово-Тупик

Сосны

уборы

Горки-2

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71