



Лот 102087180

Дом

**в КП Павловы Озера**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
23 км от МКАД



307 м<sup>2</sup>



9.41 соток



без отделки



**57 000 000**





Вашему вниманию представляется новый дом площадью 307 кв.м. в стиле Райта, облицованный натуральным камнем, в коттеджном поселке «Павловы Озера», расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектурный проект дома выполнен в современном стиле Райта. Фундамент дома железобетонный свайный с монолитным ростверком. Стены построены из керамических блоков POROTHERM 51. Стропильная система кровли выполнена из сухого хвойного бруса, обработанного огнебиозащитным составом (ГОСТ 20022.6-93), покрыта черепицей BRAAS. Высота потолков составляет 3,3м. На первом и втором этаже есть террасы с стеклянным ограждением. Дом облицован натуральным камнем. Дом продается без отделки. Участок, площадью 9,41 соток, благоустроен, произведены ландшафтные работы. На участок заведены все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, электричество -15 кВт, канализация).







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



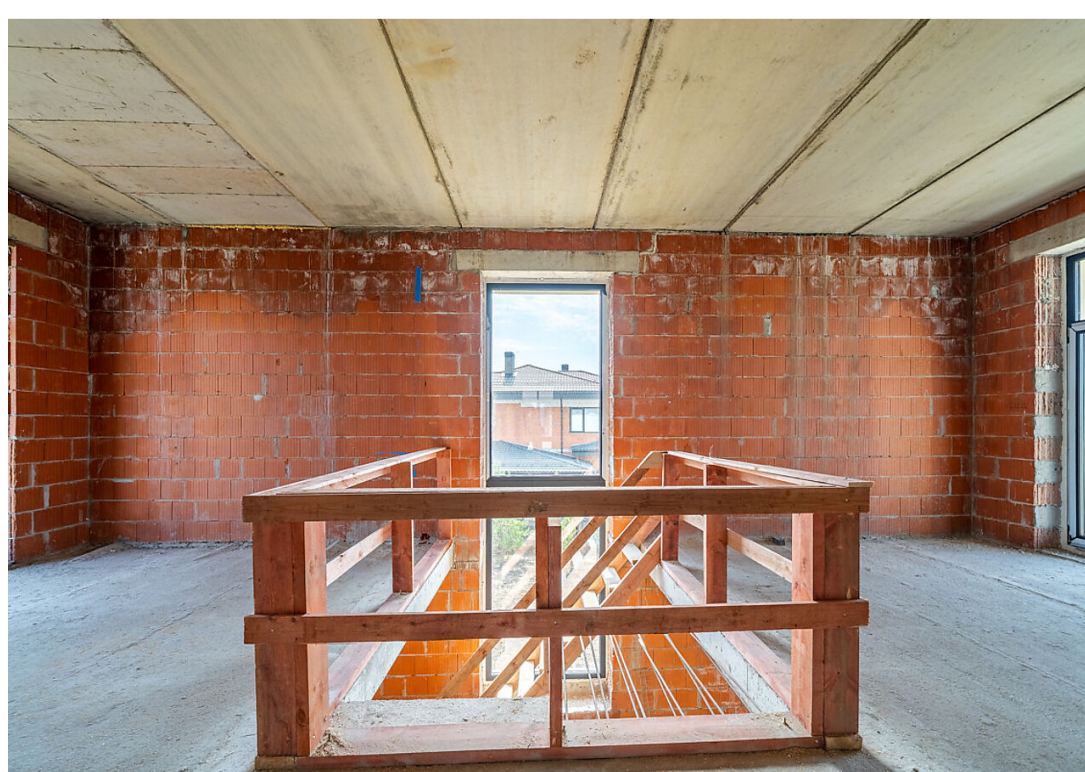


# Планировки

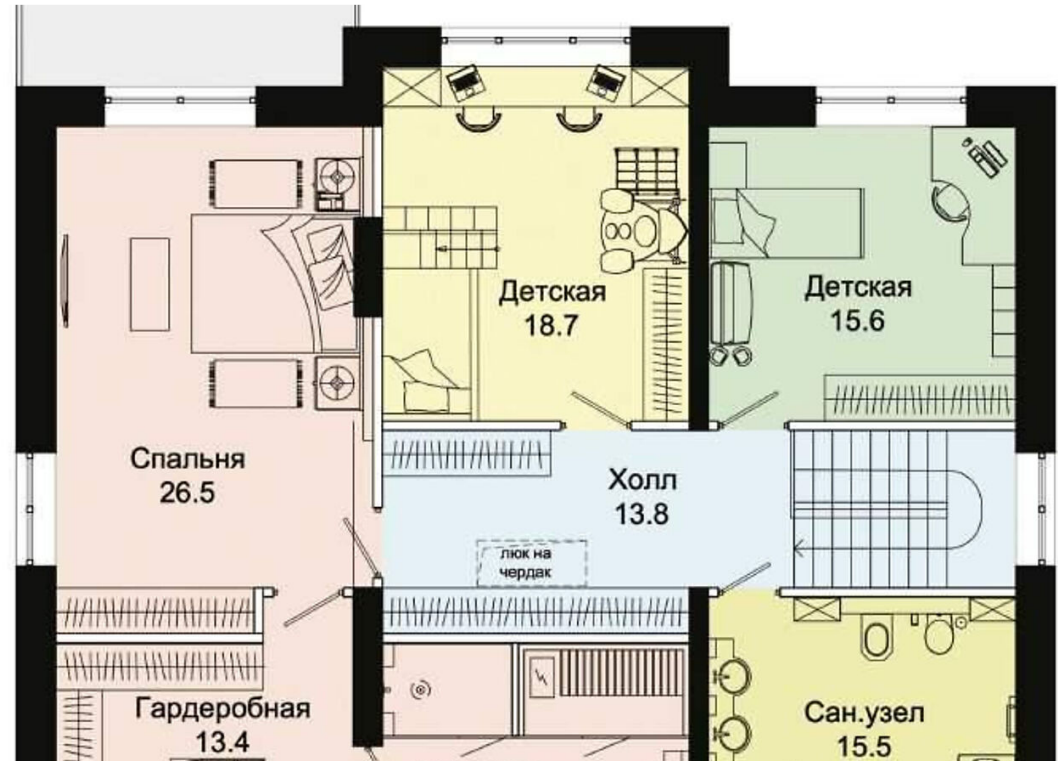
Планировка дома:

Первый этаж – прихожая, кабинет, кухня-столовая, гостиная, спальня, бойлерная, санузел.

Второй этаж – мастер-спальня, две спальни, санузел.















# Павловы Озера

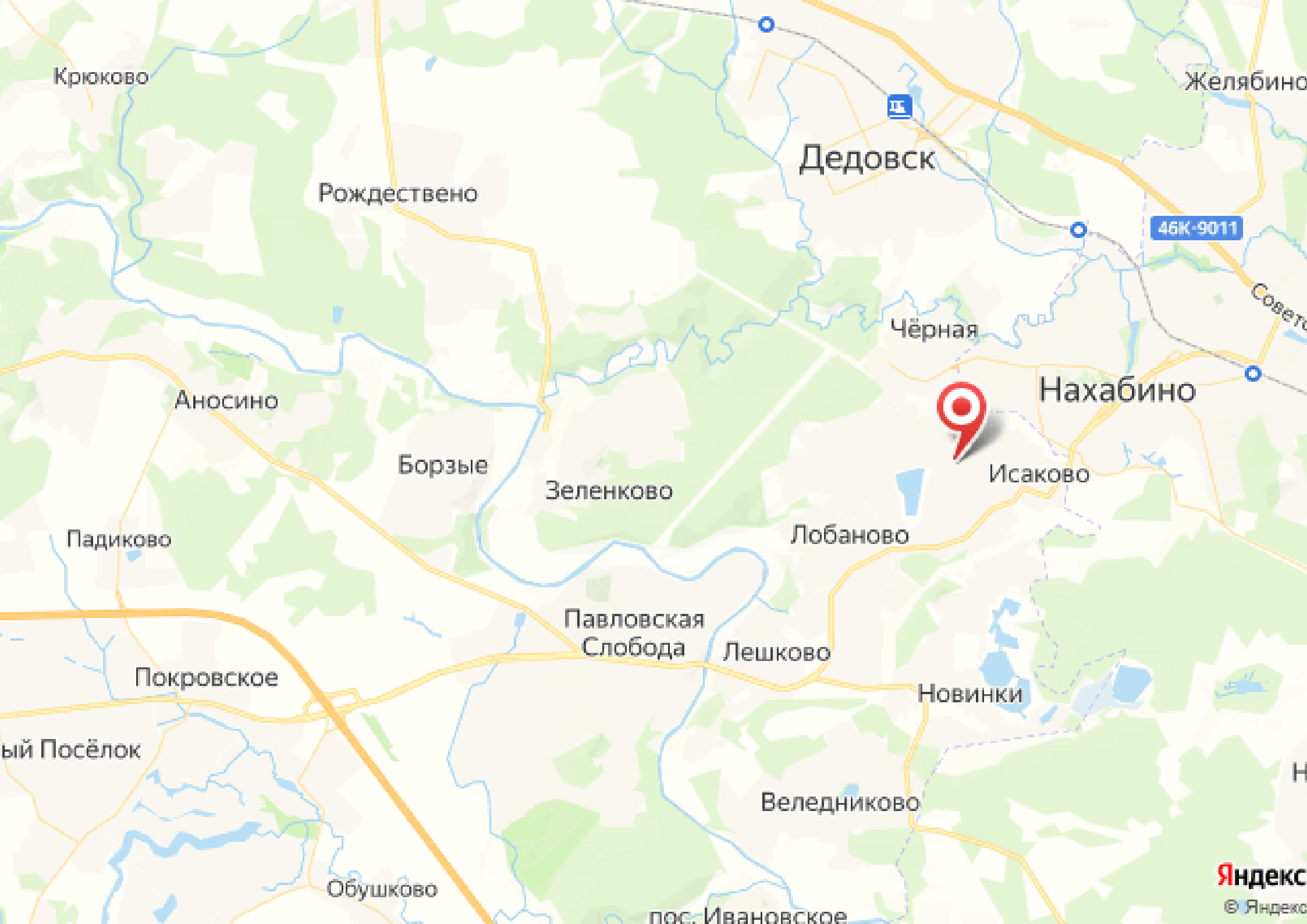
Коттеджный посёлок бизнес-класса «Павловы озёра» находится в 14 км по Новорижскому шоссе. Расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен – расположена в пешей доступности. По границе посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнесс центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 15 минут от Москвы по скоростному шоссе на машине.











letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79